



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33 тел. 9377261, www.sofia.bg

15.12.2021 г.

X COA21-BK66-7907-[4]/15.1...

РЕГ. №

Подписано от: Vera Evgenieva Boteva

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н СИМЕОН СТАВРЕВ,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA21-BK66-7907/24.08.2021 г.*

Уважаеми г-н Ставрев,

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви предоставям информация от направления „Архитектура и градоустройство“ и „Обществено строителство“ при Столична община:

В Годишната програма на Столична община за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. са включени 2 участъка от бул. „Тодор Каблешков“, като част от Трети градски ринг, със следните наименования:

- обект с пореден № 1 в програмата: Изграждане на бул. „Тодор Каблешков“ в участъка от ул. „Луи Айер“ до ул. „Емилиян Станев“- поетапно
- обект с пореден № 10 в програмата: Изграждане на южното платно на бул. „Тодор Каблешков“ от бул. „България“ до ул. „Ген. Стефан Тошев“- поетапно

Реализацията на отчуждителното производство на бул. „Тодор Каблешков“ в участъка от ул. „Луи Айер“ до ул. „Емилиян Станев“ се осъществява в пълния регулационен габарит (без разделяне на южно и северно платно).

Въведени са следните подетапи:

- Подетап 1 - в обхват от ул. „Луи Айер“ до р. „Дреновичка“ - отчуждителните производства са приключени, като сумите на равностойните обезщетения са напълно изплатени на правоимащите.
- Подетап 2 - в обхват от река „Дреновичка“ до ул. „Емилиян Станев“ - заповедите за принудително отчуждаване са издадени през м. февруари 2021 г, като са засегнати цялостно или частично общо 57 броя поземлени имота, подлежащи на принудително отчуждаване с обща площ 25 452 кв.м. До момента са придобити или са в процес на изплащане на равностойно парично обезщетение 40 имота. В съдебна процедура са заповедите за 12 имота, за 5 имота съда е отменил административните актове и е *Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща от АИССО към АИСОС.*

стр. 1 от вс. стр. 5

стартирана нова процедура по принудително отчуждаване. Предвид сроковете на съдебното производство - образуване на дела, изготвяне на експертизи и произнасяне от съда, очакванията ни са в първата половина на 2022 г. отчуждителното производство да приключи с изплащане на обезщетенията на собствениците, като предпоставка за старт на реализацията на участъка.

За участъка на северно платно от ул. „Луи Айер” до бул. „Черни връх“ има сключен договор за инженеринг, като е осигурено финансиране със заем от Европейска инвестиционна банка (ЕИБ). За участъка на южното платно от ул. „Луи Айер” до бул. „Черни връх“ има изготвен работен инвестиционен проект, който се процедира по реда на ЗУТ. През месец януари предстои процедура по Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител на строителството, като е осигурено финансиране със заем от ЕИБ.

При провеждане на отчуждителното производство за обект с пореден № 10 от програмата: „Изграждане на южното платно на бул. „Тодор Каблешков“ от бул. „България“ до ул. „Ген. Стефан Тошев“ е въведена етапност. Стартирано е производство по отчуждаване на имоти в кръстовищата на трасето на булеварда с вътрешнокварталната улична мрежа. Към настоящия момент се връчват издадените заповеди за принудително отчуждаване, като част от постановените актове се обжалват. Прогнозно приключване на етапа – първата половина на 2022 г. В останалата си част трасето на булеварда е на етап проучване на собствеността и подготовка за стартиране на втори етап от отчуждителното производство. Работа по теренно обезпечаване на трасето ще продължи активно през 2022 г. след осигуряване на средства за придобиване на засегнатите имоти. Предстои възлагане на инвестиционно проектиране.

По отношение на участъка от бул. „Черни връх“ до бул. „Симеоновско шосе“:

Пълното наименование на обекта съгласно Годишната програма за отчуждаване на обект № 3 е: „Изграждане на техническа инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Т. Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“ – поетапно, участък от ул. „Чавдар Мутафов“ до бул. „Симеоновско шосе“. Съгласно плана за придобиване в обхвата на целия обект попадат 70 имота, разпределени в 3 подетапа. До момента са придобити 64 имота, за 6 от тях текат срокове за връчване на заповеди, като част от собствениците са се възползвали от правото да обжалват размера на определеното парично обезщетение. Предвид сроковете на съдебното производство - образуване на дела, изготвяне на експертизи и произнасяне на съда, очакванията ни са в първата половина на 2022 г. приключване на обекта с изплащане на обезщетенията на собствениците, като предпоставка за старт на реализацията на участъка.

За участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ има сключен договор за инженеринг. Осигурено е финансиране със собствени средства за стартиране на строителството след отчуждаване на един частен имот и придобиване на един от държавата.

За участъка от ул. „Сребърна“ до бул. „Симеоновско шосе“ има изготвен работен инвестиционен проект, който се процедира по реда на ЗУТ. През януари предстои обявяване на процедура по Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител на строителството. Осигурено е финансиране със заем от ЕИБ.

По отношение на бул. „Копенхаген“ в участъка от бул. „Цариградско шосе“ до ж.к. „Младост“:

Пълното наименование на обекта съгласно Годишната програма за отчуждаване е обект № 43: „Изграждане на бул. „Копенхаген“ от бул. „Ал. Малинов“ до връзката с бул. „Цариградско шосе“ (ул. „Самоковско шосе“), р-н „Младост“. Етапа на проучване на собствеността е приключен - предстои възлагане на оценки, прогнозния график за публикуване на обявления за старт на отчуждително производство и издаване на заповеди по чл. 25, ал. 2 от ЗОС - е м. февруари 2022 г. От реализацията на обекта засегнатите имоти подлежащи на отчуждаване са 54 броя, с площ за придобиване 37 744 кв.м. Прогнозното приключване на обекта с изплащане на обезщетенията на собствениците е предвидено за втората половина на 2022 г., като е осигурено финансиране със заем от ЕИБ. Изработен е идеен инвестиционен проект. До месец предстои обявяване на процедура по Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител.

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща от АИССО към АИСОС.

По отношение на участъка от бул. „Брюксел“ от летището до СОП:

С Решение № 301 от 09.07.2020 г. на Столичен общински съвет е разрешено изработването на Подробни устройствени планове – Изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „НПЗ Искър-Север – I, II и III част“, План за улична регулация (ПУР) на м. „Летищен комплекс - София“ и парцеларен план (ПП) за нова пътна връзка от кръстовището на бул. „Брюксел“ с ул. „Продан Таракчиев“ до „Софийски околоръстен път“, райони „Искър“, „Слатина“ и „Кремиковци“ в три части. Плановете са възложени по реда на Рамково споразумение от 17.08.2018 г. и са в процес на изработване. Включване в Годишната програма и провеждане на процедури по принудително отчуждаване на засегнатите имоти са възможни след влизане в сила на подробния устройствен план.

По отношение на бул. „Източна тангента“:

Придобиването на имоти от Столична община в трасето на бул. „Източна тангента“ е предвидено поетапно, като участъците, включени в питането напълно съответстват на етапи от 1 до 3, така както са предвидени от Столична община за придобиване и строителство. В Годишната програма за 2021 г. е включен обект № 5: „Изграждане на Източна тангента - в участъка от Пътен възел на Северна скоростна тангента до бул. „Ботевградско шосе“ - поетапно - (I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до ССТ, II етап в участъка от бул. „Ботевградско шосе“ до бул. „Владимир Вазов“).

- I-ви етап в участъка от Северна скоростна тангента до бул. „Владимир Вазов“ - всички имоти в директното трасе са придобити.
- II-ри етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до бул. „Ботевградско шосе“, е в процес на проучване на собствеността и предстои стартиране на отчуждително производство. Площта за отчуждаване е 21 500 кв.м. Прогнозното приключване на обекта с изплащане на обезщетенията на собствениците е предвидено най-рано за втората половина на 2022 г, с оглед потенциално обжалване на заповедите за отчуждаване.
- III-ти етап в участъка от бул. „Ботевградско шосе“ до бул. „Шипченски проход“ – Източна тангента. Изработва се Подробен комуникационно - транспортен план (ПКТП) за трасето на „Източна тангента“ в участъка от бул. „Ботевградско шосе“ до бул. „Шипченски проход“ и ул. „Боян Магесник“ от възел с трасето на „Източна тангента“ до бул. „Ботевградско шосе“, Столична община“. Планът е възложен по реда на Рамково споразумение от 17.08.2018 г и е в процес на изработване. След изработването и съгласуването на ПКТП, ще се възложи изработването на Подробен устройствен план за регулационно обезпечаване на този участък от „Източната тангента“. Включване в годишната програма и провеждане на отчуждителни процедури са възможни след влизане в сила на подробния устройствен план.

За участъка от ССТ до бул. „Владимир Вазов“ е изработен идеен инвестиционен проект. Сключен е договор с изпълнител за инженеринг, като е осигурено финансиране със заем от ЕИБ. Заложеният краен срок за изпълнение е 2022 г.

За участъка от бул. „Владимир Вазов“ до бул. „Ботевградско шосе“ е изработен идеен инвестиционен проект, сключен е договор с изпълнител за инженеринг. Обектът е включен в списъка с обекти към проект „Устойчива градска мобилност“ със съфинансиране със заем от ЕИБ. Краен срок за изпълнение – 2024 г., при хипотеза на приключили отчуждителни процедури.

За участъка от бул. „Ботевградско шосе“ до бул. „Шипченски проход“ няма сключен договор с изпълнител, като инвестиционно проектиране може да започне след влизане в сила на ПУП.

По отношение на бул. „Илиянци“:

С Решение № 212 от 22.04.2021 г. на Столичен общински съвет е одобрен и влязъл в сила ПУП – ПРЗ по реда на чл.16 от ЗУТ за част от територията на м. „П.З. Илиянци-изток“, район „Сердика“, в който попада участъка от ул. „Биримирски извор“ до Северна скоростна тангента. Съгласно чл. 16, ал. 6 от ЗУТ, общината придобива собствеността върху отстъпените ѝ части от датата на влизане в сила на плана. С цел осигуряване на връзка на териториите северно от ССТ - кв. Бенковски и с. Кубратово, Столична община е придобила чрез правни сделки или чрез отчуждаване имоти в обхвата на обект

№ 23 включен в програмата с наименование: „Продължение на бул. „Илиянци“, в участъка от Пътен възел „Северна скоростна тангента“ - бул. „Илиянци“ до съществуващ път между с. „Кубратово“, р-н „Нови Искър“ и кв. „Бенковски“, отчуждаване на ПИ съгласно ПУП - парцеларен план, район „Сердика“. Предстои възлагане на инвестиционно проектиране, като краен срок за изпълнение е 2024 г., при хипотеза на осигурено финансиране.

По отношение на бул. „Рожен“ (нов) до СОП:

Пълното наименование на обекта съгласно Годишната програма за отчуждаване е обект под № 6: „Изграждане на пробив бул. „Рожен“, район „Надежда“. Проведени са процедури за отчуждаване на 28 броя поземлени имота, с обща площ 22 123 кв.м, като 27 от заповедите, касаещи обекта, са влезли в законова сила и определените суми на равностойното парично обезщетение са изплатени на правоимащите лица, в резултат на което Столична община е придобила имотите в собственост. По една от заповедите, с Определение № 5289 от 19.07.2021 г., постановено по адм. дело № 6534/2019 г. е допуснато предварително изпълнение и е определена гаранция в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева. Столична община е превела на 02.08.2021 г. определената гаранция на съда, с което са изпълнени всички изисквания за допускането на предварително изпълнение, нормативно установени в чл. 30, ал. 1 от ЗОС. Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ е извършила всички правни действия пред Административен съд София – град, съгласно чл. 30, ал. 1 от ЗОС, за допускане на предварително изпълнение на индивидуалния административен акт от съда. Изработен е идеен инвестиционен проект, като до месец ще бъде обявена процедура по Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител. Осигурено е финансиране със заем от ЕИБ. Краен срок за изпълнение е 2023 г.

По отношение на бул. „Ломско шосе“ до СОП:

Пълното наименование на обекта съгласно Годишната програма за отчуждаване е обект 12: „Разширение и изграждане на бул. „Ломско шосе“ в участъка от ул. „Лазарица“ до Околовръстен път“, район „Връбница“. Проведени са отчуждителните процедури за 47 от планираните за придобиване 48 броя поземлени имота с площ за отчуждаване – 24 580 кв. м. Всички имоти в проектното трасе са придобити с изключение на един - в зоната на пътен възел „Ломско шосе“ - „Мраморско шосе“ във връзка с корекция на пътния възел. Теренно обезпечен за етапна реализация е участък от ул. „Лазарица“ до прелез над железопътна линия, като след влизане в сила на ПУП-ПУР в обхвата на пътния възел ще се пристъпи към обезщетяване на собственици на засегнатите имоти. С Решение № 873 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет е разрешено изработването на ПУП-ПУР (план за регулация само на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост) по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ на ул. „Васил Левски“ (Мраморско шосе) и прилежащи територии, район „Връбница“, в чийто обхват попадат част от имотите от трасето на бул. „Ломско шосе“. Планът е възложен по реда на Рамково споразумение от 17.08.2018 г., разгледан е на ОЕСУТ и след нанасяне на корекции ще бъде изпратен за обявяване в районната администрация.

За участъка от метростанция „Ломско шосе“ до ул. „107“ има изготвен работен инвестиционен проект, който се процедира по реда на ЗУТ. В ход е процедура по Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител. Осигурено е финансиране със заем от ЕИБ. Краен срок за изпълнение – 2022г.

За участъка от ул. „107“ до СОП е възложено изготвяне на инвестиционен проект, което може да приключи след влизане в сила на ПУП. Няма сключен договор с изпълнител. Обектът е включен в списъка с обекти към проект „Устойчива градска мобилност“ със съфинансиране със заем от ЕИБ. Краен срок за изпълнение – 2026 г., при хипотеза на приключили отчуждителни процедури и осигурено финансиране.

По отношение продължението на бул. „Обелско шосе“ до СОП:

В Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. е включен обект под № 103: „Изграждане на улица свързваща ул. „Ефрем Чучков“ със СОП, участък от о.т.8 -о.т.882, м. СПЗ „Модерно предградие – разширение“ - поетапно“, на територията на район „Люлин“ с площ предвидена за принудително отчуждаване в размер на 18 668 кв.м. С реализацията на обекта се предвижда осъществяване на транспортна връзка между изградената детелина на СОП и бул. „Панчо Владигеров“, като първия етап предвижда провеждане на

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща от АИССО към АИСОС.

отчуждителни мероприятия от СОП до ул. „Ефрем Чучков“. Трасето на новопроектираната улица ще реши важен проблем, ограничавайки навлизането на тежкотоварния трафик от СОП през бул. „Сливница“ до СПЗ „Модерно предградие-Обеля“. Работата по обекта е в начален етап на проучване и събиране на информация за собствеността. Работа по теренно обезпечаване на трасето ще продължи активно през 2022 г. след осигуряване на средства за придобиване. Предстои и възлагане на инвестиционно проектиране. Заложеният краен срок за изпълнение е 2026 г., при хипотеза на осигурено финансиране.

По отношение на Софийския околоръстен път (СОП) около пътния възел на бул. „Цар Борис III“:

Във връзка с проведени редица срещи и разговори между различни експерти, АПИ и Столична община се наложиха съществени промени в предвижданията на приетия идеен проект, както и преосмисляне на някои от важните технически съоръжения, обезпечавачи безконфликтното автомобилно движение. Поради тази причина се взе решение проектното обезпечаване на участъкът от СОП от ул. „Ралевица“ до АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) да се раздели на следните етапи:

- I етап - ПУП– план за улична регулация и изменение на плана за улична регулация и частите от контактните квартали на „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ (понастоящем АМ „Струма“) от км 52+760 до км 58+602/, райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“. Проектът е изработен и е изпратен от Направление „Архитектура и градоустройство“ за обявяване в районните администрации.
- II етап – ПУП от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до ул. „Ралевица“. Проектът в момента се преработва с цел намиране на оптимално решение. Участъкът от СОП между п.в. „Бояна“ и АМ „Люлин“ е обявен за национален обект с Решение № 250/25.04.2013г., поради което санкционирането на устройствената фаза и инвестиционния проект са от компетентността на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

С УВАЖЕНИЕ,

15.12.2021 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova