



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

24.11.2021 г.

X COA21-BK66-5920-[5]/24.1...

РЕГ. №

Подписано от: Stela Milkova Tsvetanova

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н МЕТОДИ ЛАЛОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане с рег. № COA21-BK66-5920/23.06.2021 г.

Уважаеми господин Лалов,

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви предоставям информация от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община:

За жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.2820.2068, УПИ III, кв. 33, м. „ж.к. Връбница 1“, от направление „Архитектура и градоустройство“ са одобрени инвестиционни проекти на 20.09.2016 г. и е издадено разрешение за строеж № 214/14.11.2016 г. на главния архитект на Столична община. Строежът е трета категория, съгласно номенклатурата на видовете строежи. За същия строеж е одобрена преработка по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ на 17.09.2018 г. Преработката обхваща промяна на покрива на сградата. Съгласно одобрените на 20.09.2016 г. инвестиционни проекти, изискуемият брой паркоместа за жилищната сграда е 56 броя. Предвидените паркоместа в рамките на имота са 60 броя, които следва да се реализират посредством 30 броя механизми за едновременно паркиране на два автомобила. От тях 12 броя механизми за едновременно паркиране на два автомобила следва да осигурят 24 паркоместа, предвидени в сутерена на сградата, на к.-3,40, 6 броя механизми – 12 броя паркоместа – на партерен етаж, на к.±0,00 и 12 броя механизми, които следва да осигурят 24 паркоместа, са предвидени на открито в имота.

По отношение на процедурата по въвеждане в експлоатация на строежи, компетентен орган по регистрация на строежите от IV-та и V-та категория, е главния архитект на Столична община. Строежите от I-ва, II-ра и III-та категория се въвеждат в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от Дирекция за национален строителен надзор (ДНСК).

С оглед законосъобразно ползване на строежа и във връзка с подадения сигнал за премахнати съоръжения за двойно паркиране към жилищна сграда, бл. 542, което може да доведе до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни

негови характеристики, в нарушение на разпоредбата на чл. 195 от ЗУТ и на одобрените инвестиционни проекти, от направление „Архитектура и градоустройство“ е изпратено възлагателно писмо до кмета на район „Връбница“, с оглед извършването на спешна проверка на място и по документи, както и предприемане на действия от страна на постоянно действащата комисия към район „Връбница“, назначена на основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ. Същата следва да обследва и установи с протокол състоянието на строеж „жилищна сграда“, бл. 542, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.2820.2068, УПИ Ш, кв. 33, м. „ж.к. Връбница 1“, по отношение на паркирането с предвидените съоръжения за двойно паркиране.

С информация за резултатите от извършената проверка и предприетите последващи действия от страна на комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, може да се запознаете в дирекция „Общински строителен контрол“ при направление „Архитектура и градоустройство“, след предаване на преписката от районната администрация.

Приложено в интегрирани файлове, представям на Вашето внимание одобрени инвестиционни проекти.

Приложение:



Приложение №
1.pdf



Приложение №
2.pdf



Приложение №
3.pdf



Приложение №
4.pdf

С УВАЖЕНИЕ,

24.11.2021 г.

Х Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova