



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

24.11.2021 г.

X COA21-BK66-4847-[3]/24....

РЕГ. №

Подписано от: Stela Milkova Tsvetanova

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н МЕТОДИ ЛАЛОВ И
Г-Н ТОМА БЕЛЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане с рег. № COA21-BK66-4847/26.05.2021 г.

Уважаеми господин Лалов,

Уважаеми господин Белев,

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви предоставям информация от направление „Финанси и здравеопазване“ на Столична община, както следва:

С Решение № 533 по Протокол № 37 от 09.09.2021 г. Столичен общински съвет прие Стратегия за управление на общинската собственост на Столична община до 2023 г. по Доклад № COA21-BK92-764/08.06.21 г. Следва да се има предвид, че с Решение № 180 по Протокол № 51 от 05.04.2018 г. на Столичен общински съвет е приета Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2017 -2020 г., т.е. за първата година от настоящия мандат имаше действаща Стратегия.

Настоящата Стратегия за управление на общинската собственост на Столична община е изработена в изпълнение на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост и обхваща периода - 2020 г. - 2023 г. Тя е резултат от прегледа на изпълнението на предходната Стратегия и прегледа на социално-икономическите фактори, определящи проблемите и насоките за развитие на Столична община чрез общинската собственост като ключов елемент на местното самоуправление за формиране на по-добър жизнен стандарт, за поддържане и изграждане на функционална околна среда и качествена инфраструктура.

Стратегията е публикувана на интернет-портала на Столична община www.sofia.bg, раздел „Кмет на Столична община“ – „Стратегии“ и в раздел „Столичен общински съвет“ – „Проведени заседания“, Решение № 533 по Протокол № 37 от 09.09.2021г.

В Закона за общинската собственост /ЗОС/ се предвижда приемане на мандатна стратегия и годишни програми в съответствие с нея, но управлението и разпореждането с общинска собственост се реализира съобразно Закона за общинската собственост, въз основа на решения на общинските съвети, а не въз основа на стратегията. Последният е визионерски документ,

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща от АИССО към АИСОС.

Стр. 1 от вс. стр. 2

който задава рамката, в която ще се определя политиката за развитие на общинската собственост и съдържа основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Столична община, както и стопанската дейност на общината.

Действията по управление на общинската собственост – придобиване на частни имоти, отдаване под наем на общински имоти, учредяване на ограничени вещни права, разпореждане с общински имоти, изграждане на общински обекти, се подчиняват на принципите залегнали в ЗОС, които са и принципите на Стратегията за управление на общинската собственост и се възпроизвеждат в същия. Освен Стратегията по чл. 8, ал. 8 от ЗОС, която се явява обща и обобщаваща за цялостното управление на общинската собственост, Столична община разполага с приети стратегии в различните области на дейности и услуги, които се реализират чрез общинската собственост. Такива са приетите от Столичен общински съвет стратегии и програми на Столична община в различни направления – Стратегия за развитие на инженерната инфраструктура на Столична община 2017-2025 г., Стратегия за достъпна градска среда за всички на територията на Столична община 2018 - 2022 г. Стратегията за развитие на културата в София 2013-2023 г. и други стратегически и програмни документи, както и с Общия устройствен план на София. Бяха приети от Столичен общински съвет и Програма за строителство на детски градини 2021-2023 г. с Решение № 528 от 12.11.2020 г. и Програма за изграждане на общински паркинги с частни инвестиции на територията на Столична община с Решение № 492 от 22 октомври 2020 г.

Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г. е приета от Столичен общински съвет едновременно, на едно и също заседание, с бюджета на Столична община за 2021г., а именно 25.02.2021г.

Съгласно чл.40 от Закона за концесиите политиката за общински концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии. Планът за действие за общинските концесии на Столична община за 2021г. е приет от Столичен общински съвет с Решение №640 от 14.10.2021г. и включва единствено възлагането на концесия за Строителство на закрит плувен басейн в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483 в град Баня и за предоставяне и управление на балнеолечебни и СПА услуги в балнеолечебен и СПА център, включващ басейна и Централна минерална баня „Баня“, представляваща сграда с идентификатор 02659.2193.483.1 в град Баня. Същият е внесен в Столичен общински съвет с Доклад вх.№ СОА21-ВК66-6670/14.07.2021г., тъй като преди тази дата не се е предвиждало възлагането на концесии през 2021г. С посоченото по-горе решение (№640 от 14.10.2021г.) на Столичен общински съвет е допълнена Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2021 г. с включването в нея на единствения предвиден за възлагане на концесия през годината обект.

С УВАЖЕНИЕ,

24.11.2021 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova