



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 738

на Столичния общински съвет

от 28.10.2021 година

За процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл.17, ал.2, т.2, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с приемане на план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиране на ПИ с идентификатори 68134.2045.3032, 68134.2045.1281, 68134.2045.3026, за създаване на нов УПИ XXI-1281, 3026, 3032 - за жс в кв.7, м. „Малинова долина - Обслужващи обекти на околоръстен път“, район „Витоша, гр. София.

На основание чл.17, ал.2, т.2, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на ПУП - изменение на улична регулация от о.т. 353 до о.т. 353Б за урегулиране на ПИ с идентификатори 68134.2045.3032, 68134.2045.1281, 68134.2045.3026, кв.7, м.,„Малинова долина - Обслужващи обекти на околоръстен път“, Район „Витоша“, гр. София в новообразуван УПИ XXI-1281, 3026, 3032 - за жс в кв.7, м. „Малинова долина - Обслужващи обекти на околоръстен път“, Район „Витоша“ и осигуряване на възможност за застрояването му по правилата на чл.17, ал.2, т.2 от ЗУТ. С изменението се засяга уличната регулация между о.т.353 до о.т.353Б, като се извършва промяна на уличнорегулационната линия по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.2045.3032 от одобрената кадастрална карта.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на „ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД върху поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3026, с площ 135 кв.м. - частна общинска собственост /АОС № 3380/04.04.2019г. вписан в СВ под № 8,

том LXXIX, дело 24335, вх. рег. № 32100 /29.05.2019 г./, включен в новообразуван УПИ XXI-1281, 3026, 3032 - за жс в кв.7, м. „Малинова долина - Обслужващи обекти на околоръстен път“ по цена, не по ниска от пазарната стойност на имота, определена от лицензиран независим оценител, в размер на 35 064 лв. /тридесет и пет хиляди и шейсет и четири лева/ или 17 929,94 евро. Стойност за 1 кв.м.- 259,73 лв/кв.м. (132,80 евро/кв.м.) Цената е без ДДС.

3. Столична община да придобие безвъзмездно в собственост от „ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД поземлен имот с проектен идентификатор 68134.2045.3092, с площ от 8 кв.м., попадащ в действаща улична регулация от о.т.75 до о.т.10, кв.7, м. „Малинова долина - Обслужващи обекти на околоръстен път“.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.2 и т.3 на „ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД и на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 42, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-16635/12/26.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев