



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 732

на Столичния общински съвет

от 28.10.2021 година

За откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот - публична общинска собственост - Първа стоматологична поликлиника (Дентален център).

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във вр. с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв.м., находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9, състоящ се от 23 обекта - дентални кабинети, рентгенов кабинет и зъботехническа лаборатория, чиито собственик е СО-Район „Триадица“ съгласно Акт за публична общинска собственост № 586/10.09.1999 г.

**Обект 1:** Кабинет „Зъботехническа лаборатория“, находящ се на партера в част от западната, изцяло северната и част от източната част на сградата с площ 76.62 /седемдесет и шест 0,62/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 11,06 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 931,29 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - зъботехническа лаборатория.

**Обект 2:** Кабинет № 1, находящ се на партера в югоизточната част на сградата с площ 21,00 /двадесет и един/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв. м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,59 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 368,84 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 3:** Кабинет № 1А, находящ се на партера в западната част на сградата с площ 12,25 /дванадесет 0,25/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 17,22 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 294,48 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 4:** Кабинет № 1Б, находящ се на партера в югозападната част на сградата с площ 18,03 /осемнадесет 0,03/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,77 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,692 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 331,80 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 5:** Кабинет № 4, находящ се на първия етаж в североизточната част на сградата с площ 16,75 /шестнадесет 0,75/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,88 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 316,64 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 6:** Кабинет № 5, находящ се на първия етаж в източната част на сградата с площ 16,80 /шестнадесет 0,80/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,88 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за

площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 316,64 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 7:** Кабинет № 6, находящ се на първия етаж в югоизточната част на сградата с площ 21,00 /двадесет и един/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,59 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 368,84 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 8:** Кабинет № 7, находящ се на първия етаж в южната част на сградата с площ 15,84 /петнадесет 0,84/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,96 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 304,72 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 9:** Кабинет № 8, находящ се на първия етаж в южната част на сградата с площ 15,84 /петнадесет 0,84/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,96 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 304,72 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 10:** Кабинет № 9, находящ се на първия етаж в югозападната част на сградата с площ 19,04 /деветнадесет 0,04/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,69 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 344,12 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 11:** Кабинет № 10, находящ се на първия етаж в северозападната част на сградата с площ 12,25 /дванадесет 0,25/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 14,45 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 260,44 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 12:** Кабинет № 11 РЕНТГЕНОВ КАБИНЕТ, находящ се на втория етаж в северозападната част на сградата с площ 16,63 /шестнадесет 0,63/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,90 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 314,60 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - рентгенов кабинет.

**Обект 13:** Кабинет № 13, находящ се на втория етаж в източната част на сградата с площ 12,58 /дванадесет 0,58/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 14,40 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 264,60 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 14:** Кабинет № 14, находящ се на втория етаж в източната част на сградата с площ 16,80 /шестнадесет 0,80/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,88 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 316,64 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 15:** Кабинет № 15, находящ се на втория етаж в южната част на сградата с площ 15,84 /петнадесет 0,84/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,96 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 304,72 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 16:** Кабинет № 16, находящ се на втория етаж в южната част на сградата с площ 15,84 /петнадесет 0,84/ кв.м. , ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,96 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 304,72 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 17:** Кабинет № 17, находящ се на втория етаж в югозападната част на сградата с площ 19,04 /деветнадесет 0,04/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,69 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 344,12 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 18:** Кабинет № 20, находящ се на втория етаж в североизточната част на сградата с площ 16,75 /шестнадесет 0,75/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,09 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 302,64 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 19:** Кабинет № 22, находящ се на третия етаж в югоизточната част на сградата с площ 21.00 /двадесет и един/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 12,79 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 352,04 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 20:** Кабинет № 23, находящ се на третия етаж в южната част на сградата с площ 15,84 /петнадесет 0,84/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,17 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 292,05 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 21:** Кабинет № 24, находящ се на третия етаж в южната част на сградата с площ 19,80 /деветнадесет 0,80/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 12,86 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 338,00 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 22:** Кабинет № 25, находящ се на третия етаж в югозападната част на сградата с площ 21.00 /двадесет и един/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 12,79 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 352,04 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

**Обект 23:** Кабинет № 3, находящ се на първия етаж в северозападната част на сградата с площ 16,75 /шестнадесет 0,75/ кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална пазарна месечна наемна цена за 1 кв. м.е в размер на 13,88 лв. без включен ДДС за застроената площ и 6,62 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 316,64 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - дентален кабинет.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т.І от настоящото решение за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 42, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-6849/3/11.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*