



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 731

на Столичния общински съвет

от 28.10.2021 година

За провеждането на конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа, съгласно одобрени план-схеми за „Южен парк - III част“ и градина „Буката“.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално – декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на СО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ „ЮЖЕН ПАРК - III част“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1368/17.07.2008 г. на СО-Район „Триадица“ и градина „Буката“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1681/17.08.2015 г. на СО-Район „Триадица“ в съответствие с план - схема за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа, одобрена с влязло в сила Решение № 456 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г. на Столичен общински съвет, върху площ от 5 кв.м., както следва:

1. Обект № 1 /група 1, позиция 1/- терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр.София, СО-Район „Триадица“, „Южен парк - III част”, вход от ул. „Козяк“ - срещу детска площадка „Козяк“ със специфично конкурсно условие за продажба на хот-дог/палачинки с площ от 5.00 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м. е в размер на 64,53 лв/кв.м. без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

2. Обект № 2 /група 1, позиция 2/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО-Район „Триадица“, „Южен парк - III част”, вход от ул. „Козяк“ - срещу детска площадка „Козяк“ със специфично конкурсно условие за продажба на сладолед/фреш с площ от 5 кв.м..

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.м е в размер на 64.53 лв/кв.м. без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

3. Обект № 3 /група 1, позиция 3/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част”, вход от ул. „Козяк“- срещу детска площадка „Козяк“ със специфично конкурсно условие за продажба на царевица/пуканки с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

4. Обект № 4 /група 2, позиция 1/- терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част”, вход от бул. „Гоце Делчев“ - при градина „Азбукари“ със специфично конкурсно условие за продажба на хот-дог/палачинки с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.м е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

5. Обект № 5 /група 2, позиция 2/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на

работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част“, вход от бул. „Гоце Делчев“ - при градина „Азбукари“ със специфично конкурсно условие за продажба на сладолед/фреш с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м. е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

6. Обект № 6 /група 2, позиция 3/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част“, вход от бул. „Гоце Делчев“ - при градина „Азбукари“ със специфично конкурсно условие за продажба на царевица/пуканки с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м. е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

7. Обект № 7 /група 3, позиция 1/- терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част“, вход транспортен от бул. „П.Ю Тодоров“ - преди реката със специфично конкурсно условие за продажба на хот-дог/палачинки с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м. е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

8. Обект № 8 /група 3, позиция 2/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част“, вход транспортен от бул. „П.Ю Тодоров“ - преди реката със специфично конкурсно условие за продажба на сладолед/фреш с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м. е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

9. Обект № 9 /група 3, позиция 3/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част“, вход транспортен от бул. „П.Ю Тодоров“ - преди реката със

специфично конкурсно условие за продажба на царевица/пуканки с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м. е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

10. Обект № 10 /група 4, позиция 1/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част“, вход, края на алея „Роналд Рейгън“ преди статуята с гълъбите - ляво със специфично конкурсно условие за продажба на хот-дог/палачинки с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м. е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

11. Обект № 11 /група 4, позиция 2/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част“, вход, края на алея „Роналд Рейгън“ преди статуята с гълъбите - ляво със специфично конкурсно условие за продажба на сладолед/фреш с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м. е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

12. Обект № 12 /група 4, позиция 3/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк-III част“, вход края на алея „Роналд Рейгън“ преди статуята с гълъбите - ляво със специфично конкурсно условие за продажба на царевица/пуканки с площ от 5 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв.м. е в размер на 64.53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65 ст.), без включен ДДС.

Специфичното конкурсно условие, е съобразено с предназначението на всеки обект. Самостоятелните съоръжения със сезонен и часови режим на работа трябва да кореспондират с парковото пространство и да представляват квадратен модул. С цел уеднаквяване на визията, общината ще изисква от спечелилите кандидати за всяка група по отделно изграждането на декоративен парков елемент.

II. Възлага на основание чл.32 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси - Конкурсната документация за обектите по т.І да бъде изготвена от кмета на Район „Триадица“ и внесена за съгласуване от Комисията по икономика, собственост и дигитална трансформация.

III. Възлага на кмета на СО да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани в т.І и утвърди конкурсната документация по т.ІІ.

IV. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Триадица“ да проведе публично оповестен конкурс и въз основа на резултата да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 42, точка 29 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-13840/5/04.06.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев