



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 717

на Столичния общински съвет

от 28.10.2021 година

За одобряване на проект за план-схема на електронната съобщителна мрежа по чл.108, ал.2 от ЗУТ в териториален обхват: м. „Младост 1“, район „Младост“-СО към плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2050/18.09.2018 г. от „Кулбокс“ АД с искане за разрешаване изработването на проект за специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за обект „Инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“ към действащ подробен устройствен план на местност „Младост 1“, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет (СОС), район „Младост“ СО.

Към заявлението са приложени: техническо задание; схема за обект „Инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“; пълномощно; копие от търговския регистър на актуално състояние на „Кулбокс“ АД; извадка от публичен регистър на Комисия за регулиране на съобщенията за данни за предоставяни мрежи и/или услуги на предприятията, уведомили комисията за намеренията си да осъществяват електронни съобщения - мрежи и услуги на „Кулбокс“ АД.

Мотивираното предложение за план - схема за обект „инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“ и приложените документи са разгледани от отделите на НАГ: „Устройствено планиране“ (УП), отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства (БДПП) - Инженерни мрежи и Комуникации и транспорт“ и „Правно-нормативно обслужване“ (ПНО) и са представени техните становища.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[1]/17.12.2018 г. на главния архитект на СО е изискано становище от кмета на район „Младост“ СО по отношение на мотивираното предложение за план-схема по чл. 108, ал. 2

от ЗУТ на основание чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[2]/28.01.2019 г. (изх. № РМЛ18-ГР00-159-[1]/20.01.2019 г.) ВрИД кмет на район „Младост“ СО уведомява, че няма възражения относно разрешаване изработването на план-схема за обект „инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“, като се вземат предвид забележките на РЕСУТ.

Приложен е протокол № 1 от 16.01.2019 г. с решение на РЕСУТ по т.7, със следните забележки: „представената план-схема да бъде изработена върху актуална кадастрална карта; при разработването на мотивираното предложение да се има предвид, че трасето преминава през частни имоти на физически или юридически лица; разработката не дава ясна представа за техническите размери на мрежата.

Със заповед № РА50-376/17.05.2019 г., издадена от главния архитект на СО е разрешено да се изработи план-схема по чл. 108 от ЗУТ в териториален обхват: местност „Младост 1“ по плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение на СОС № 551 по протокол № 45/29.07.2009г. на СОС, район „Младост“ СО.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[3]/22.05.2019 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Младост“ за съобщаването ѝ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[4]/02.07.2019 г. (изх. № РМЛ18-ГР00-159-[3]/01.07.2019 г.) от кмета на район „Младост“ са представени доказателства за изпълнение на процедурата по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2050-[6]/15.11.2019 г. е внесен проект за подробен устройствен план - специализирана план-схема за обект „Изграждане на физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на „Кулбокс“ АД на територията на ж.к. „Младост 1“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[7]/12.02.2020 г. до „Държавен вестник“ е изпратено за публикуване обявление за проект за подробен устройствен план - план-схема за електронна съобщителна мрежа, изработен на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в обхвата на ПУП на м. „Младост 1“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[8]/12.02.2020 г. проектът е изпратен на кмета на район „Младост“ за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ в изпълнение на изискванията на чл. 22, ал. 4 от ЗУТ по реда на Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[9]/09.07.2020 г. е приложено указателно писмо № 70-00-557/02.06.2020 г. на МРРБ че по отношение на план-схемите за физическа инфраструктура, предназначени за разполагане

на електронна съобщителна мрежа не е необходимо провеждане на обществено обсъждане.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[10]/25.08.2020 г. указателното писмо е изпратено на кмета на район „Младост“ за сведение.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[11]/05.10.2020 г. (изх. № РМЛ18-ГР00-158-[6]/30.09.2020 г.) кметът уведомява, че съобщението за проекта на ПУП - план-схема на електронната съобщителна мрежа е публикувано в ДВ, бр.14/18.02.2020 г., като е удостоверено, че в законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ и с решение по т. 6 от протокол № 9/23.09.2020 г. не са изразени забележки.

План-схемата е съгласувана от: „Улично осветление“ ЕАД на 19.06.2019 г.; „БТК Виваком“ ЕАД на 14.08.2019 г. и съгласувателно становище от 14.08.2019 г.; „Топлофикация София“ ЕАД на 29.07.2019 г.; „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 10.02.2019 г.

Не е представено съгласуване от „Софийска вода“ АД.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на дървесна растителност към план-схемата, заверена от НАГ на 04.11.2019 г.

Представено е становище изх. № 12603-6660/05.11.2018 г. на директора на РИОСВ, че по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е съгласуван от отдел „БДПП“. Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-71/01.12.2020 г., т.12 със служебни предложения: „Да се представи съгласуване със „Софийска вода“ АД; текстовете в проектите, изписани на латиница да се представят на кирилица. Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения, изпраща в СОС за одобряване по компетентност.“

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[12]/04.03.2021 г. заявителят е уведомен за решенията на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2050-[13]/30.03.2021 г. са представени доказателства за изпълнение на служебните предложения. Приложена е план-схема, съгласувана от „Софийска вода“ АД.

С оглед на горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план-схема за обект „Инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“ е направено от „Кулбокс“ АД, като заинтересовано лице по чл. 59 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

От ВрИД кмет на район „Младост“ СО е изразено положително становище по специализираната план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, в

качеството му на заинтересовано лице, като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на район „Младост“.

Действащият подробен устройствен план на м. „Младост 1“, район „Младост“ СО е одобрен с Решение на СОС №551 по Протокол №45 от 29.07.2009г.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно план-схемата се предвижда изграждане на подземна физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа за развитие на оптичната мрежа с цел оптична свързаност и предоставяне на услуги на нови абонати в ж.к. „Младост 1“, която започва от три броя съществуващи технически центъра на „Кулбокс“ АД и е с приблизителна дължина на трасето 12800 м. Разполагането на новите оптични трасета е предвидено в имоти общинска собственост, като в тях се поставят необходимия брой оптични кабелни шахти тип ШКС02 или ШКС01.

Основание за одобряване на план-схемата към действащия ПУП е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Трасето на електронна съобщителна мрежа в обхвата на план-схемата попада в урбанизирана територия с действащ план за регулация и застрояване на м. „Младост 1“, в устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк); „Зона за общественообслужващи дейности“ (ОО); „Смесена многофункционална зона“ (Смф); „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти).

С оглед на това е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ и проекта не противоречи на предвиждането на ОУП СО.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица чрез публикация в Държавен вестник, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Установено е съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Спазени са изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство" за съгласуване на проекта за ПУП.

План-схемата е съгласувана от експлоатационните дружества: „Улично осветление" ЕАД, „БТК Виваком" ЕАД, „Топлофикация София" ЕАД, „ЧЕЗ Разпределение България" АД, и „Софийска вода" АД.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на дървесна растителност към план-схемата, заверена от НАГ на 04.11.2019 г.

Представено е становище изх. № 12603-6660/05.11.2018 г. на директора на РИОСВ, че по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Приложено е писмо от МРРБ, че по отношение на план-схемите не е необходимо провеждане на обществено обсъждане.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 2, т. 12, т. 15, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/01.12.2020 г., т. 12

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

План-схема на електронната съобщителна мрежа по чл.108, ал.2 от ЗУТ в териториален обхват: м. „Младост 1", район „Младост"-СО към плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщението.

Жалбите се подават в Район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.10.2021 г., Протокол № 42, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-9188/1/26.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*