



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-13840-[5]

Регистриран на 04.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДЕСИСЛАВА БИЛЕВА – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад постъпил в Столична община под № СОА20-ВК08-13840(4)/2021 година от Димитър Божилов – Кмет на Район "Триадица" за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем на части от **урегулиран поземлен имот II**, отреден за "**Южен парк**" от квартал № 187^A в местност "Южен парк" и **урегулиран поземлен имот I**, отреден за "**озеленяване**" от квартал № 379^A в местност "Буката", находящи се на територията на Район "Триадица", които имоти са **публична общинска собственост**, с цел поставяне на преместваеми обекти по план-схема, одобрена от общинския съвет и главния архитект на СО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68. ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме становище относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Димитър Божилов – Кмет на Район "Триадица".

Преписката е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем на части от **урегулиран поземлен имот II**, отреден за "**Южен парк**" от квартал № 187^A в местност "Южен парк" и **урегулиран поземлен имот I**, отреден за "**озеленяване**" от квартал № 379^A в местност "Буката", находящи се на територията на Район "Триадица", които имоти са **публична общинска собственост**, с цел поставяне на преместваеми обекти по план-схема, одобрена от общинския съвет и главния архитект на общината.

Столична община се легитимира за собственик на описаните по-горе имоти със следните актове:

- за **реалната част** с площ **801 572,60 кв. м** от **урегулиран поземлен имот II**, отреден за "**Южен парк**" от квартал № 187^A в местност "Южен парк" с АПОС № 1368/17.07.2008 год. на СО – Район "Триадица", вписан в Службата по вписванията и

- за урегулиран поземлен имот I, отреден за “озеленяване” с площ 3 540 кв. м от квартал № 379^A в местност “Буката” с АПОС № 1681/17.08.2015 година на СО – Район “Триадица”, вписан в Службата по вписванията.

От градоустройствена гледна точка, отреждането на имотите по ПУП и ОУП на СО е както следва:

1. По отношение на урегулиран поземлен имот II, отреден за “Южен парк” от квартал № 187^A в местност “Южен парк”:

- планът за регулация е одобрен със заповед № 209/30.06.1970 година на Председателя на ИК на СГНС и

- по ОУП на СО, имотът попада в зона на градски паркове и градини – **Зп.**

2. По отношение на урегулиран поземлен имот I, отреден за “озеленяване” от квартал № 379^A в местност “Буката”:

- планът за регулация и застрояване е одобрен с решение № 172 по протокол № 14/05.04.2012 година на СОС и

- по ОУП на СО, имотът попада в зона, която е за терени на локални градини и озеленяване – **Тго.**

На следващо място, отбелязваме, че на основание чл. 62, ал. 9, изр. 2 от Закона за устройство на територията, **план-схемите** за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в парковете и градините се одобряват по реда за приемане на подробния устройствен план за тези озеленени площи. Съгласно първото изречение на посочената разпоредба подробните устройствени планове за парковете и градините се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват.

В този смисъл, посочената законова разпоредба е спазена, тъй като план-схемата (обща и подробна част) за разполагане на преместваемите обекти в “Южен парк – III част” и градина “Буката” е одобрена с решение № 456 по протокол № 37/20.07.2017 година на общинския съвет. Същата е одобрена и от главния архитект на СО.

Срокът на предлаганите с проекта за решение наемни договори е **5 години** като същият е изцяло съобразен с нормата на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО, където е записано, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти не може да се издаде за повече от **5 години**.

Срокът е в съответствие и с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Докладът е придружен с експертни пазарни оценки на частите от имотите, върху които са предвидени за поставяне преместваемите обекти.

Експертните оценки са със срок на валидност до 13.07.2021 година.

Същите представляват **начални месечни конкурсни цени**, изготвени от сертифициран оценител инж. Мариус Грозданов, с когото общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

По отношение на **конкурсните условия** за поставянето на преместваемите обекти в проекта за решение изрично е посочено, че същите са съобразени с предназначението на обектите по одобрените схеми.

Според нас това е довело до особено тълкуване на нормативната уредба, според която в проекта за решение, вместо конкурсни условия за всеки от обектите е посочено тяхното предназначение.

Несъмнено предназначението на преместваемите обекти по схеми е основен критерий за определяне на конкурсните условия за тяхното поставяне, но това не е достатъчно условие, за да приемем, че по този начин е спазено изискването на чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Според нас в проекта за решение е необходимо изрично да са посочени конкурсните условия за всеки един от обектите, както нормативно изисква чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В тази връзка, предлагаме, изменение на проекта за решение, както следва:

- в т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7, т. 8, т. 9, т. 10, т. 11, т. 12, т. 13 и т. 14 на пункт I от проекта за решение, навсякъде текста "с предназначение" да се заличи и вместо него да се запише: "със специфично конкурсно условие";

- в т. 12 на пункт I от проекта за решение след думата "продажба" и предлога "на" да се добави: "царевница/пуканки".

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се пресъжда от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и предложеното от нас изменение и допълнение на проекта за решение и правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дисислава Вилева/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

 Възстановим подпис

X КЪМ РТР20-ВК08-2471-[6]/...

ИЗХ. РЕГ. №: РТР20-ВК08-2471-[6]

Подписано от: BISTRA GEORGIEVA TANKASHKA

ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО
ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

На № СОА20-ВК08-13840-(1)/02.12.2021г.

ОТНОСНО: Извършени корекции на преписка, свързана с откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост за поставяне на самостоятелни съоръжения със сезонен и часови режим на работа, съгласно план-схеми за „Южен парк“ – III част и градина „Буката“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАРБАЛОВ,

Във връзка с Ваше писмо под горепосочения номер по повод необходимостта от извършване на корекции на наш проект на решение, изпратено Ви с писмо с Ваш № СОА20-ВК08-13840/27.10.2020г., приложено Ви изпращаме същото, като моля да вземете в предвид следните извършени промени:

На първо място е конкретизирана точната площ на всяко едно от съоръженията за разполагане, като квадратурата за всеки един обект е в размер на 5 кв.м. Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.в е в размер на 64,53 лв.кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

Добавено е специфично конкурсно условие, като е съобразено предназначението на обекта. Необходимо е да се отбележи, че самостоятелните съоръжения със сезонен и часови режим на работа трябва да кореспондират с парковото пространство и да представляват квадратен модул. С цел уеднаквяване на визията, общината ще изисква от спечелилите кандидати за всяка група по отделно изграждането на декоративен парков елемент.

С оглед на гореизложено Ви изпращаме 2 броя, оригинали на проект за решение и Експертни оценки от месец януари 2021г., изготвени от независим лицензиран оценител инж. Мариус Грозданов, лиценз №100101363/14.12.2009г. – 14 броя оригинали.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Приложения:



Обект 12 Група
4.pdf



Обект 11 Група
4.pdf



Обект 10 Група
4.pdf



Обект 9 Група
3.pdf



Обект 8 Група
3.pdf



Обект 7 Група
3.pdf



Обект 6 Група
2.pdf



Обект 5 Група
2.pdf



Обект 4 Група
2.pdf



Обект 3 Група
1.pdf



Обект 2 Група
1.pdf



Обект 1 Група
1.pdf



Обект 13 Група
5.pdf



Обект 14 група
5.PDF



Проект на
Решение за СОС – F

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV



РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За провеждането на конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа, съгласно одобрени план-схеми за „Южен парк – III част“ и градина „Буката“.

На основание чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ „ЮЖЕН ПАРК – III част“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1368/17.07.2008 г. на СО Район „Триадица“ и градина „Буката“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1681/17.08.2015 г. на СО Район „Триадица“ в съответствие с план - схема за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа, одобрена с влязло в сила решение № 456 по Протокол № 37 от 20.07.2017г. на Столичен общински съвет, върху площ от 5 кв. метра както следва:

1. Обект № 1 /група 1, позиция 1, /- терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част“, вход от ул. „Козяк“ – срещу детска площадка „Козяк“ с предназначение за продажба на хот-дог/палачинки с площ от 5.00 кв.м.

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5 кв. м е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

2. Обект № 2 /група 1, позиция 2, / - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част“, вход от ул. „Козяк“ –

срещу детска площадка „Козяк“ с предназначение за продажба на сладолед/фреш с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.м е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

3. Обект № 3 /група 1, позиция 3, / - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част”, вход от ул. „Козяк“–срещу детска площадка „Козяк“ с предназначение за продажба на царевица/пуканки с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.м е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

4. Обект № 4 /група 2, позиция 1, /- терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част”, вход от бул. „Гоце Делчев“ – при градина „Азбукари“ с предназначение за продажба на хот-дог/палачинки с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.м е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

5. Обект № 5 /група 2, позиция 2, / - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част”, вход от бул. „Гоце Делчев“ – при градина „Азбукари“ с предназначение за продажба на сладолед/фреш с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.м е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

6. Обект № 6 /група 2, позиция 3,/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част”, вход от бул. „Гоце Делчев“ – при градина „Азбукари“ с предназначение за продажба на царевица/пуканки с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.в е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

7. Обект № 7 /група 3, позиция 1, /- терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част”, вход транспортен от бул. „П.Ю Тодоров“ – преди реката с предназначение за продажба на хот-дог/палачинки с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.в е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

8. Обект № 8 /група 3, позиция 2/, - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част“, вход транспортен от бул. „П.Ю Тодоров“ – преди реката с предназначение за продажба на сладолед/фреш с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.в е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

9. Обект № 9 /група 3, позиция 3/, - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част“, вход транспортен от бул. „П.Ю Тодоров“ – преди реката с предназначение за продажба на царевица/пуканки с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.в е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

10. Обект № 10 /група 4, позиция 1, / - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част“, вход, края на алея „Роналд Рейгън“ преди статуята с гълъбите – ляво с предназначение за продажба на хот-дог/палачинки с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.в е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

11. Обект № 11 /група 4, позиция 2, / - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част“, вход, края на алея „Роналд Рейгън“ преди статуята с гълъбите – ляво с предназначение за продажба на сладолет/фреш с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.в е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

12. Обект № 12 /група 4, позиция 3, - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, „Южен парк–III част“, вход края на алея „Роналд Рейгън“ преди статуята с гълъбите –ляво с предназначение за продажба на площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.м е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65 лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

13. Обект № 13 /група 5, позиция 1, / - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, градина „Буката“ (ъгъла на ул. „Христо Станчев и ул. „Доспат“ с предназначение за продажба на царевица/пуканки с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.м е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

14. Обект № 14 /група 5, позиция 2,/ - терен (част от алея) за поставяне на самостоятелно търговско съоръжение със сезонен и часови режим на работа, находящ се в гр. София, СО Район „Триадица“, градина „Буката“ (ъгъла на ул. „Христо Станчев и ул. „Доспат“ с предназначение за продажба на сладолед/фреш с площ от 5 кв. м

Началната пазарна месечна наемна цена за общата площ от 5.кв.м е в размер на 64,53 лв/кв.м без вкл. ДДС или общата начална месечна наемна цена е в размер на 322,65лв. (триста двадесет и два лева и 65ст.), без включен ДДС.

Специфичното конкурсно условие, е съобразено с предназначението на всеки обект. Самостоятелните съоръжения със сезонен и часови режим на работа трябва да **кореспондират с парковото пространство и да представляват квадратен модул.** С цел уеднаквяване на визията, общината ще изисква от спечелилите кандидати за всяка група по отделно изграждането на декоративен парков елемент.

II. Възлага на основание чл. 32 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси - Конкурсната документация за обектите по т.І да бъде изготвена от кмета на района „Триадица“ и внесена за съгласуване от Комисията по икономика, собственост и дигитална трансформация

III. Възлага на Кмета на СО да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани в т. I и утвърди конкурсната документация по т. II.

IV. Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Триадица“ да проведе публично оповестен конкурс и въз основа на резултата да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021г.,, точка от дневния ред, по доклад № г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...

X

ЮРИСКОНСУЛТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София: ул. „Алабин“ № 54
тел. 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.bg
www.triaditza.org

СО Район ТРИАДИЦА
тел. 8054124, 25, 26
www.triaditza.org
№ РТР20-ВК08-2471
от 27.10.2020 13:11
Код за достъп
UPH5D05



(90)18523958

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с необходимостта от организиране провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа, съгласно одобрени план - схеми за „Южен парк – III част“ и градина „Буката“, приложено Ви изпращам:

- Доклад до СОС от Димитър Божилов – 2 броя оригинали.;
- Проект на Решение на СОС – 2 бр. оригинали;
- Одобрени схеми за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения – 5 бр. копия;
- АОС № 1368/17.07.2008 г. – 1 бр. копие
- АОС № 1681/17.08.2015г. – 1 бр. копие
- Експертни оценки от месец октомври 2020г., изготвени от независим лицензиран оценител инж. Мариус Грозданов, лиценз №100101363/14.12.2009г. – 14 броя оригинали.

С УВАЖЕНИЕ,

КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.bg
www.triaditza.org

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

ОТНОСНО: *Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа, съгласно одобрени план - схеми за „Южен парк – III част“ и градина „Буката“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

С влязло в сила Решение № 456, Протокол № 37 от 20.07.2017г. на Столичен общински съвет е одобрена схема за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа в „ЮЖЕН ПАРК –III част“ и градина „Буката“. С решението е възложено на кмета на район „Триадица“ да внесе доклад в СОС за провеждане на конкурс за отдаване под наем на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа, съгласно утвърдена схема на главния архитект на Столична община.

„ЮЖЕН ПАРК –III част“ и градина „Буката“ представляват публична общинска собственост, актувани с АОС№1368/17.07.2008г. и АОС№1681/17.08.2015г. на район „Триадица“.

Разполагането на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа върху части от имоти публична общинска собственост може да се извърши след проведен публично оповестен конкурс за отдаването им под наем, въз основа на решение на Столичен общински съвет, съгласно чл. 14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и заповед на Кмета на СО, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предлагаме частите от имоти „ЮЖЕН ПАРК – IIIч“ и градина „Буката“, върху които е предвидено разполагане на съоръженията, да бъдат отдадени под наем за срок от пет години.

Съгласно чл. 14, ал.8 от ЗОС, СОС следва да определи началната конкурсна месечна наемна цена, при която да започне провеждането на конкурса за отдаване под наем на част от имотите. Изготвени са пазарни оценки за месечната наемна цена, за покритата площ, от сертифицирания оценител – инж. Мариус Грозданов, сключил договор със СО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.bg
www.triaditza.org

С оглед изложеното на основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т.2, чл. 30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да приеме приложения проект за решение.

С УВАЖЕНИЕ,
КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ/

