



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,  
office@sofia-agk.com

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 по КKKP на район „Витоша“, създаване на нови УПИ XIII-3587 „за семеен хотел“ и УПИ XII-3588 „за семеен хотел“, създаване на нова задънена улица от о.т.724 до о.т. 724д (нова), м. „с. Владая“, район „Витоша“ и план-схеми (ПС) част Вик в обхвата на проекта.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-172/05.08.2013 г. от Марияна Даскалова и Стоян Георгиев с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, създаване на нови УПИ X-3557 „за семеен хотел“ и УПИ XI-148 „за семеен хотел“ и задънена улица за транспортно обслужване на новообразуваните УПИ в кв. 91а, м. „с. Владая“, район Витоша. Приложено е мотивирано предложение за ИПРЗ с обяснителна записка, документи за собственост, скици за имотите, издадени от СГКК гр. София и комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Мотивираното предложение е прието от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-90/26.11.2013 г., т. 13 от дневния ред, с предложение Главният архитект

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*

на Столична община да издаде заповед за разрешаване на устройствената процедура.

Със заповед № РД-09-50-97/10.02.2014 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на ПУП – ИПРЗ в териториален обхват за УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, кв. 91а, м. „с. Владая“. Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Витоша“ и до заявителите с писмо с изх. № ГР-94-00-172/13.02.2014 г.

Със заявление с вх.№ ГР-94-00-172/29.07.2014 г. от Марияна Даскалова и Стоян Георгиев е внесен проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, кв. 91а, м. „с. Владая“ с приложена обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план.

С изх. № ГР-94-00-172/13.08.2014 г. е изпратено уведомително писмо до заявителите с указания проекта да се преработи в съответствие с Наредба №8/2014 г. за ОСУП.

Със заявление вх. № ГР-94-00-172-[1]/27.01.2015 г. е внесен преработен и допълнен проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ IX „за озеленяване“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, за създаване на нови УПИ X-3557 „за семеен хотел“ и УПИ XI-148 „за семеен хотел“, изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“ за създаване на задънена улица от о.т. 724 до о.т. 723б (нова), свързаното с това създаване на нови УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, „с. Владая“. Представени са презаверени скици за ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, издадени от СГКК София, нотариално заверени предварителни договори за покупко – продажба на недвижим имот по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ рег. № 2495/27.01.2015 г. и рег. № 2496/27.01.2015 г.

Със заявление с вх. № ГР-94-00-172-[2]/28.01.2015 г. към административната преписка са приложени съгласувани проекти с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 01.08.2014 г., „Софийска вода“ АД с представени изходни данни с вх. № ТУ-2251/27.06.2017 г., геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“-СО, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО с № ЗС-94-М-21/25.06.2014 г.

Със заявление с вх.№ ГР-94-00-172-[4]/15.06.2015 г. допълнително са внесени план-схеми част „ВИК“ към ПУП и геодезическо заснемане на електропровод в ПИ с идентификатор 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, кв. 91а, м. „с. Владая“, съгласувано от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 20.05.2015 г., на хартиен и цифров носител.

Проектът е изпратен до Главния архитект на район „Витоша“ за обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо изх. № ГР-94-00-172-[3]/10.03.2015 г.

С писмо вх. № ГР-94-00-172-[5]/22.06.2015 г. Главният архитект на район „Витоша“ е удостоверил обявяването на проекта, като в законоустановения срок не са постъпили възражения. Приложени са разписан лист, три обявления и документация, удостоверяваща извършената процедура.

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*

Със заявление с вх.№ ГР-94-00-172-[6]/21.12.2015 г. са представени окончателни план-схеми част „Вик“ и становище на “Софийска вода” АД изх.№ ТУ-3935/15.12.2015 г.

Проектът за ПУП-ИПРЗ, заедно с план-схемите, е изпратен с писмо изх. № САГ16-ГР00-924/12.02.2016 г. в район „Витоша“ за довършване на процедурата по обявяване. Главният архитект на район „Витоша“ е удостоверил извършеното съобщаване с писма вх. № САГ16-ГР00-924-[1]/14.03.2016 г. и № САГ16-ГР00-3625/18.11.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-924-[2]/25.07.2016 г. е внесен коригиран проект, изработен върху актуална кадастрална основа с териториален обхват УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.3563, 11394.1798.3564, 11394.1798.3565 и 11394.1798.3566, за създаване на нови УПИ XII-3565,3564 „за семеен хотел“ и УПИ XIII-3563,3566 „за семеен хотел“ и задънена улица от о.т. 724 до о.т. 723б, м. „с. Владая“. Приложено е копие от кадастрална карта с данни от КРНИ за ПИ с идентификатор 11394.1798.145.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-10/07.02.2017 г., т. 4 от дневния ред, със служебни предложения да се изпълни чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР и да се представи становище на Директора на РИОСВ София за необходимостта от извършване на екологична оценка. Заявителите са уведомени са решенията на ОЕСУТ с писмо изх.№ САГ16-ГР00-3625-[1]/21.02.2017 г.

Със заявление с вх.№ САГ16-ГР00-3625-[2]/30.11.2017 г. допълнително са внесени удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-101027/20.11.2017 г. и становище от Директора на РИОСВ София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС, съгласно изискванията на ОЕСУТ. Приложени са скици за ПИ с идентификатори 11394.1798.3563, 11394.1798.3564, 11394.1798.3565 и 11394.1798.3566 и нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 26, том III, дело № 375 от 23.05.2017 г.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-3/16.01.2018 г., т. 11 от дневния ред, със служебно предложение в чертежа да се покаже целия обхват на УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, включително и кадастралната карта и в плана за регулация да се изпише предназначението на УПИ IV, след изпълнение на което изпраща в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Копие на протокола е изпратено до заявителите за сведение и изпълнение с писмо изх.№ САГ16-ГР00-3625-[3]/27.02.2018 г.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-3625-[4]/22.03.2018 г. е внесен коригиран съобразно указанията на ОЕСУТ проект за ПУП-ИПРЗ, изработен върху актуална кадастрална основа, с териториален обхват УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 по ККР на район „Витоша“, създаване на нови УПИ X-3587 „за семеен хотел“ и УПИ XI-3588 „за семеен хотел“ и нова задънена улица от о.т. 724 до о.т. 724д,

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*

свързаното с това създаване на нови УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“ кв. 91а, м. „с. Владая“ с приложена обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3625-[5]/19.09.2018 г. до Председателя на СОС е изпратен доклад от Главния архитект на СО с проект за решение за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ. Проектът е разгледан от Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика на заседание на 10.10.2018г., като разглеждането е отложено с мотиви да се представи нова справка по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и да се представи становище на кмета на район „Витоша“ по доклада. С писмо изх. № СОА18-ВК66-6846-[1]/12.10.2018г. е представен доклад от проведеното заседание на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика към СОС.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-3625-[7]/05.09.2019 г. е внесена документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. С изх. № САГ16-ГР00-3625-[8]/10.10.2019 г. е предоставена заверена документация от отдел ВДПП – НАГ на 09.10.2019 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3625-[10]/27.11.2019 г. до кмета на район „Витоша“ са изпратени заснемане и експертна оценка по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверени от отдел „ВДПП“ в НАГ на 09.10.2019 г. за становище. С писмо № САГ16-ГР00-3625-[11]/04.12.2019 г. е постъпило положително становище на Кмета на район „Витоша“ с № РВТ16-ГР00-55-[4]/02.12.2019 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3625-[19]/08.02.2021 г. са представени проекти в части ИПР и ИПЗ, изготвени съгласно Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с влязла в сила заповед № РА50-748/16.10.2019 г. на Главния архитект на Столична община за изменение на плана за регулация и застрояване на м. „с. Владая“, кв. 91а, УПИ IX „за озеленяване“, поземлен имот с идентификатор 11394.1798.3553 по ККР на район „Витоша“ и върху актуална кадастрална основа.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е започнало преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 16 от 23.02.2021 г.) и съгласно § 80, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ се довършва по реда, действал преди 23.02.2021 г. На основание § 24, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО, обнародван ДВ, бр. 31/10.04.2018 г., започнатите до влизане в сила на закона производства по изработване и одобряване на устройствени планове се довършват по досегашния ред и при спазване на разпоредбите, действали при издаването на разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план.

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собствениците на ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 по ККР на район „Витоша“ – предмет на плана, което се установява от представените по административната преписка документи за собственост.

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*

Действащият подробен устройствен план е одобрен с Решение № 54 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и заповед № РА50-748/16.10.2019 г. на Главния архитект на Столична община.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлени имоти с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 са нанесени в кадастралната карта вследствие на сливане на ПИ с идентификатори 11394.1798.3563, 11394.1798.3564, 11394.1798.3565 и 11394.1798.3566 и собствеността върху поземлените имоти по актуалната кадастрална карта е уредена съгласно представения окончателен документ за собственост.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на границите на УПИ IX „за озеленяване“ в частта на ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588, с цел създаване на нови УПИ XIII-3587 „за семеен хотел“ и УПИ XII-3588 „за семеен хотел“ по границите на ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 в кадастралната карта и отредени за имотите по кадастрална карта. За остатъчните площи от УПИ IX „за озеленяване“ извън имотите, предмет на урегулиране, се запазва номерирането, регулационните граници, отреждането и предназначението съгласно действащ ПУП.

За осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ се изменят границите на УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“ и улична регулация в зоната на о.т. 724, с цел създаване на нова задънена улица от о.т. 724 до о.т. 724д (нова), м. „с. Владая“.

Съгласно ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет имотите попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), с устройствени показатели по Приложението към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален кинт- 1,2; минимална озеленена площ – 40%, минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Конкретното предназначение на новите УПИ „за семеен хотел“ е допустимо в устройствена зона по т. 14 „Смф2“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Съгласно ОУП на СО с графична част, одобрена с Решение № 147 на Министерски съвет от 2006 г., с правила и нормативи за прилагане, приети със ЗУЗСО, в сила от 28.01.2007 г., имотът е попадал в устройствена зона „Пмс“. Промяната на предназначението на части от предвидени по действащ ПУП озеленени площи е допустима съгласно нормата на чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, тъй като съгласно ОУП от 2007 г., както и съгласно действащия ОУП от 2009 г. имотът попада в устройствени зони извън посочените по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО. Предвид противоречието между ОУП на СО и предвижданията на подробния устройствен план, съгласно § 2, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО се одобрява изменение на ПУП за привеждането му в съответствие с плана от по-горна степен.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ за регулационно обособяване на нови индивидуални УПИ с вътрешни регулационни граници по имотните граници на ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 и с отреждане за

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*

имотите по кадастрална карта; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ при определяне на конкретното предназначение на УПИ; чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО и чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588, попадаща в терен за озеленяване според ПУП, по ОУП – в устройствена зона извън посочените по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява чрез новопредвидената улична регулация – нова задънена улица от о.т. 724 до о.т. 724д (нова).

Основание за изменение на плана за улична регулация е чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 във връзка с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Видно от проекта за изменение на плана за застрояване и приложената към него обяснителна записка в нов УПИ XII-3588 „за семеен хотел“ се предвижда изграждането на нова сграда с предназначение за семеен хотел, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско застрояване, като характер на застрояване, с височина до 10,0 м. В новия УПИ XIII-3587 „за семеен хотел“ се предвижда изграждането на 2 свободно разположени сгради с предназначение за семеен хотел с височина до 10,0 м., разположени съобразно изискуемия сервитут на преминаващ далекопровод – 2 м. от оста.

Налице е основание за одобряване на ИПЗ съгласно нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл. 32 от ЗУТ във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горното с ИПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Предвиденото застрояване е съобразено с нормите на зона „Смф2“ по ОУП на СО/2009г. Показателите на застрояване, отразени в матрицата и в таблицата с устройствените параметри върху графичната част на плана отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Към ПУП е представена план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“ за одобряване на основание чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗУТ, с приложено съгласувателно писмо от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-3935 от 15.12.2015 г.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*

Съобразно изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“, същият е съгласуван със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, РИОСВ – гр. София, СГКК – гр. София. Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост- улица.

С оглед на гореизложените мотиви и събраните в административното производство писмени доказателства, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

Правно основание за приемане на решението: § 80, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, § 24, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ, чл. 35, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗУТ, т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/16.01.2018 г., т. 11 от дневния ред.

ВНОСИТЕЛ:

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Бойка Къдрева – Директор на Дирекция „ТП“

Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНИФО“

урб. Златко Терзиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева – Гл. експерт в отдел „УП“

инж. Цветанка Римпова – Гл. експерт в отдел „УП“

Елена Димитрова – Началник отдел „ПНО“

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacyouncil.bg,  
http://www.sofiacyouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 по ККР на район „Витоша“, създаване на нови УПИ XIII-3587 „за семеен хотел“ и УПИ XII-3588 „за семеен хотел“, създаване на нова задънена улица от о.т.724 до о.т. 724д (нова), м. „с. Владая“, район „Витоша“ и план-схеми (ПС) част ВиК в обхвата на проекта.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-172/05.08.2013 г. от Марияна Даскалова и Стоян Георгиев с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, създаване на нови УПИ X-3557 „за семеен хотел“ и УПИ XI-148 „за семеен хотел“ и задънена улица за транспортно обслужване на новообразуваните УПИ в кв. 91а, м. „с. Владая“, район Витоша. Приложено е мотивирано предложение за ИПРЗ с обяснителна записка, документи за собственост, скици за имотите, издадени от СГКК гр. София и комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Мотивираното предложение е прието от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-90/26.11.2013 г., т. 13 от дневния ред, с предложение Главният архитект на Столична община да издаде заповед за разрешаване на устройствената процедура.

Със заповед № РД-09-50-97/10.02.2014 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на ПУП – ИПРЗ в териториален обхват за УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, кв. 91а, м. „с. Владая“.



Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Витоша“ и до заявителите с писмо с изх. № ГР-94-00-172/13.02.2014 г.

Със заявление с вх.№ ГР-94-00-172/29.07.2014 г. от Марияна Даскалова и Стоян Георгиев е внесен проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, кв. 91а, м. „с. Владая“ с приложена обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план.

С изх. № ГР-94-00-172/13.08.2014 г. е изпратено уведомително писмо до заявителите с указания проекта да се преработи в съответствие с Наредба №8/2014 г. за ОСУП.

Със заявление вх. № ГР-94-00-172-[1]/27.01.2015 г. е внесен преработен и допълнен проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ IX „за озеленяване“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, за създаване на нови УПИ X-3557 „за семеен хотел“ и УПИ XI-148 „за семеен хотел“, изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“ за създаване на задънена улица от о.т. 724 до о.т. 723б (нова), свързаното с това създаване на нови УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, „с. Владая“. Представени са презаверени скици за ПИ с идентификатори 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, издадени от СГКК София, нотариално заверени предварителни договори за покупко - продажба на недвижим имот по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ рег. № 2495/27.01.2015 г. и рег. № 2496/27.01.2015 г.

Със заявление с вх. № ГР-94-00-172-[2]/28.01.2015 г. към административната преписка са приложени съгласувани проекти с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 01.08.2014 г., „Софийска вода“ АД с представени изходни данни с вх. № ТУ-2251/27.06.2017 г., геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“-СО, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО с № ЗС-94-М-21/25.06.2014 г.

Със заявление с вх.№ ГР-94-00-172-[4]/15.06.2015 г. допълнително са внесени план-схеми част „ВиК“ към ПУП и геодезическо заснемане на електропровод в ПИ с идентификатор 11394.1798.148 и 11394.1798.3557, кв. 91а, м. „с. Владая“, съгласувано от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 20.05.2015 г., на хартиен и цифров носител.

Проектът е изпратен до Главния архитект на район „Витоша“ за обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо изх. № ГР-94-00-172-[3]/10.03.2015 г.

С писмо вх. № ГР-94-00-172-[5]/22.06.2015 г. Главният архитект на район „Витоша“ е удостоверил обявяването на проекта, като в законоустановения срок не са постъпили възражения. Приложени са разписан лист, три обявления и документация, удостоверяваща извършената процедура.

Със заявление с вх.№ ГР-94-00-172-[6]/21.12.2015 г. са представени окончателни план-схеми част „ВиК“ и становище на „Софийска вода“ АД изх.№ ТУ-3935/15.12.2015 г.

Проектът за ПУП-ИПРЗ, заедно с план-схемите, е изпратен с писмо изх. № САГ16-ГР00-924/12.02.2016 г. в район „Витоша“ за довършване на процедурата по обявяване. Главният архитект на район „Витоша“ е удостоверил извършеното съобщаване с писма вх. №

САГ16-ГР00-924-[1]/14.03.2016 г. и № САГ16-ГР00-3625/18.11.2016 г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-924-[2]/25.07.2016 г. е внесен коригиран проект, изработен върху актуална кадастрална основа с териториален обхват УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.3563, 11394.1798.3564, 11394.1798.3565 и 11394.1798.3566, за създаване на нови УПИ XII-3565,3564 „за семеен хотел“ и УПИ XIII-3563,3566 „за семеен хотел“ и задънена улица от о.т. 724 до о.т. 723б, свързаното с това създаване на нови УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“ кв. 91а, м. „с. Владая“. Приложено е копие от кадастрална карта с данни от КРНИ за ПИ с идентификатор 11394.1798.145.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-10/07.02.2017 г., т. 4 от дневния ред, със служебни предложения да се изпълни чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР и да се представи становище на Директора на РИОСВ София за необходимостта от извършване на екологична оценка. Заявителите са уведомени с решенията на ОЕСУТ с писмо изх.№ САГ16-ГР00-3625-[1]/21.02.2017 г.

Със заявление с вх.№ САГ16-ГР00-3625-[2]/30.11.2017 г. допълнително са внесени удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-101027/20.11.2017 г. и становище от Директора на РИОСВ София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС, съгласно изискванията на ОЕСУТ. Приложени са скици за ПИ с идентификатори 11394.1798.3563, 11394.1798.3564, 11394.1798.3565 и 11394.1798.3566 и нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 26, том III, дело № 375 от 23.05.2017 г.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-3/16.01.2018 г., т. 11 от дневния ред, със служебно предложение в чертежа да се покаже целия обхват на УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, включително и кадастралната карта и в плана за регулация да се изпише предназначението на УПИ IV, след изпълнение на което изпраща в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Копие на протокола е изпратено до заявителите за сведение и изпълнение с писмо изх.№ САГ16-ГР00-3625-[3]/27.02.2018 г.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-3625-[4]/22.03.2018 г. е внесен коригиран съобразно указанията на ОЕСУТ проект за ПУП-ИПРЗ, изработен върху актуална кадастрална основа, с териториален обхват УПИ IX „за озеленяване“ и УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, кв. 91а, м. „с. Владая“, ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 по КККР на район „Витоша“, създаване на нови УПИ X-3587 „за семеен хотел“ и УПИ XI-3588 „за семеен хотел“ и нова задънена улица от о.т. 724 до о.т. 724д, м. „с. Владая“ с приложена обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3625-[5]/19.09.2018 г. до Председателя на СОС е изпратен доклад от Главния архитект на СО с проект за решение за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ. Проектът е разгледан от Постоянната комисия по устройство на територията,

архитектура, достъпна среда и жилищна политика на заседание на 10.10.2018г., като разглеждането е отложено с мотиви да се представи нова справка по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и да се представи становище на кмета на район „Витоша“ по доклада. С писмо изх. № СОА18-ВК66-6846-[1]/12.10.2018г. е представен доклад от проведеното заседание на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика към СОС.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-3625-[7]/05.09.2019 г. е внесена документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. С изх. № САГ16-ГР00-3625-[8]/10.10.2019 г. е предоставена заверена документация от отдел БДПП – НАГ на 09.10.2019 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3625-[10]/27.11.2019 г. до кмета на район „Витоша“ са изпратени заснемане и експертна оценка по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверени от отдел „БДПП“ в НАГ на 09.10.2019 г. за становище. С писмо № САГ16-ГР00-3625-[11]/04.12.2019 г. е постъпило положително становище на Кмета на район „Витоша“ с № РВТ16-ГР00-55-[4]/02.12.2019 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3625-[19]/08.02.2021 г. са представени проекти в части ИПР и ИПЗ, изготвени съгласно Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с влязла в сила заповед № РА50-748/16.10.2019 г. на Главния архитект на Столична община за изменение на плана за регулация и застрояване на м. „с. Владая“, кв. 91а, УПИ IX „за озеленяване“, поземлен имот с идентификатор 11394.1798.3553 по КККР на район „Витоша“ и върху актуална кадастрална основа.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е започнало преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 16 от 23.02.2021 г.) и съгласно § 80, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ се довършва по реда, действал преди 23.02.2021 г. На основание § 24, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО, обнародван ДВ, бр. 31/10.04.2018 г., започнатите до влизане в сила на закона производства по изработване и одобряване на устройствени планове се довършват по досегашния ред и при спазване на разпоредбите, действали при издаването на разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план.

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собствениците на ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 по КККР на район „Витоша“ – предмет на плана, което се установява от представените по административната преписка документи за собственост.

Действащият подробен устройствен план е одобрен с Решение № 54 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и заповед № РА50-748/16.10.2019 г. на Главния архитект на Столична община.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлени имоти с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 са нанесени в кадастралната карта вследствие на сливане на ПИ с идентификатори 11394.1798.3563, 11394.1798.3564, 11394.1798.3565 и 11394.1798.3566 и собствеността върху поземлените имоти по актуалната кадастрална карта е уредена съгласно представения окончателен документ за собственост.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на границите на УПИ IX „за озеленяване“ в частта на ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588, с цел създаване на нови УПИ XIII-3587 „за семеен хотел“ и УПИ XII-3588 „за семеен хотел“ по границите на ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 в кадастралната карта и отредени за имотите по кадастрална карта. За остатъчните площи от УПИ IX „за озеленяване“ извън имотите, предмет на урегулиране, се запазва номерирането, регулационните граници, отреждането и предназначението съгласно действащ ПУП.

За осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ се изменят границите на УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“ и улична регулация в зоната на о.т. 724, с цел създаване на нова задънена улица от о.т. 724 до о.т. 724д (нова), м. „с. Владая“.

Съгласно ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет имотите попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), с устройствени показатели по Приложението към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален кинт-1,2; минимална озеленена площ – 40%, минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Конкретното предназначение на новите УПИ „за семеен хотел“ е допустимо в устройствена зона по т. 14 „Смф2“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Съгласно ОУП на СО с графична част, одобрена с Решение № 147 на Министерски съвет от 2006 г., с правила и нормативи за прилагане, приети със ЗУЗСО, в сила от 28.01.2007 г., имотът е попадал в устройствена зона „Пмс“. Промяната на предназначението на части от предвидени по действащ ПУП озеленени площи е допустима съгласно нормата на чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, тъй като съгласно ОУП от 2007 г., както и съгласно действащия ОУП от 2009 г. имотът попада в устройствени зони извън посочените по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО. Предвид противоречието между ОУП на СО и предвижданията на подробния устройствен план, съгласно § 2, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО се одобрява изменение на ПУП за привеждането му в съответствие с плана от по-горна степен.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ за регулационно обособяване на нови индивидуални УПИ с вътрешни регулационни граници по имотните граници на ПИ с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588 и с отреждане за имотите по кадастрална карта; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ при определяне на конкретното предназначение на УПИ; чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО и чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588, попадаща в терен за озеленяване според ПУП, по ОУП – в устройствена зона извън посочените по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява чрез новопредвидената улична регулация – нова задънена улица от о.т. 724 до о.т. 724д (нова).

Основание за изменение на плана за улична регулация е чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 във връзка с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Видно от проекта за изменение на плана за застрояване и приложената към него обяснителна записка в нов УПИ XII-3588 „за семеен хотел“ се предвижда изграждането на нова сграда с предназначение за семеен хотел, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско застрояване, като характер на застрояване, с височина до 10,0 м. В новия УПИ XIII-3587 „за семеен хотел“ се предвижда изграждането на 2 свободно разположени сгради с предназначение за семеен хотел с височина до 10,0 м., разположени съобразно изискуемия сервитут на преминаващ далекопровод – 2 м. от оста.

Налице е основание за одобряване на ИПЗ съгласно нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл.32 от ЗУТ във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горното с ИПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Предвиденото застрояване е съобразено с нормите на зона „Смф2“ по ОУП на СО/2009г. Показателите на застрояване, отразени в матрицата и в таблицата с устройствените параметри върху графичната част на плана отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Към ПУП е представена план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“ за одобряване на основание чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗУТ, с приложено съгласувателно писмо от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-3935 от 15.12.2015 г.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съобразно изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“, същият е съгласуван със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, РИОСВ – гр. София, СГКК – гр. София. Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – частна собственост за изграждане на обект – публична общинска собственост – улица.

Правно основание за приемане на решението: § 80, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, § 24, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 3 от ЗУТ, чл. 35, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗУТ, т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/16.01.2018 г., т. 11 от дневния ред.

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на м. „с. Владая“, кв. 91а, УПИ IX-„за озеленяване“, имоти с идентификатори 11394.1798.3587 и 11394.1798.3588, създаване на нови УПИ XIII-3587 „за семеен хотел“ и УПИ XII-3588 „за семеен хотел“, изменение на плана за улична регулация при о.т.724 за създаване на нова задънена улица от о.т.724 до о.т. 724д (нова), свързаното с това изменение на плана за регулация на УПИ IV-1539,1634,1759 „за производствена дейност“, запазване на УПИ IX-„за озеленяване“ с остатъчна площ съгласно действащ подробен устройствен план на м. „с. Владая“, район „Витоша“, по зелените и кафяви линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект;

2. Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за нови УПИ XIII-3587 „за семеен хотел“ и УПИ XII-3588 „за семеен хотел“, кв. 91а, м. „с. Владая“, район „Витоша“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица;

3. План-схема по част „Водоснабдяване и канализация“ в обхвата на проекта.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на

Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2021 г., Протокол № .. от ....2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

---

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно,  
информационно и  
финансово обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“

X

---

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“  
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева – Гл. експерт в отдел „УП“  
инж. Цвтанка Римпова – Гл. експерт в отдел „УП“  
Елена Димитрова – Началник отдел „ПНО“