



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ ЗА 2021г. (на основание чл.40 от Закона за концесиите)

1. ВЪВЕДЕНИЕ.

Настоящият план за действие за общинските концесии в Столична община за 2021г. се приема на основание чл.40 от Закона за концесиите (ЗК), Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027).

Политиката за общинските концесии се определя от Столичния общински съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на Столична община. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълнява от кмета на Столична община, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес в Закона за концесиите е предвидено Столичен общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори.

Със ЗК на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кметовете на общини относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии. Общинските съвети определят с решение и кои местни такси, установени със закон, и цени на услуги се събират и/или постъпват в полза на концесионер на общинска концесия и на съвместна концесия с държавно и общинско участие, както и условията и реда за събиране на тези такси. Кметовете на общини изпълняват политиката за общински концесии на територията на съответната община и осъществяват правомощията на концеденти за общинските концесии; правят предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите и до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии; извършват мониторинг и контрол на сключените от тях концесионни договори и ежегодно изготвят и внасят за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на сключените от тях концесионни договори. Кметовете на общини правят предложения до Координационния съвет за приемане на насоки за отстраняване на проблеми, свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори, и публикуват в Националния концесионен регистър Плана за действие за общинските концесии.

Предложението за включване на проекти за концесии в плана за действие следва да съдържа информация за:

1. наименование на проекта за концесия;
2. описание на проекта за концесия, което съдържа:
 - а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите;
 - б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо;
 - в) териториален обхват на концесията - място на изпълнение на строителството или услугите, а когато е приложимо - и местонахождението на обекта на концесията;
 - г) обект на концесията, вид и право на собственост, когато е приложимо;
 - д) кръга на потребителите;
 - е) очаквани резултати от изпълнението на проекта;
3. прогнозираните данни по чл.10, ал.2 от Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията;
4. годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер.

Съдържанието на плановете се определя по години и може да се изменя и допълва текущо.

2. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ

Планът за действие по изпълнение на концесионни договори включва мониторинг и контрол на изпълнението на действащи концесионни договори на Столична община. Към настоящия момент в Столична община е действащ един договор за концесия, а именно: Договор за концесия от 23.12.1999г., сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД за доставката на водоснабдителни и канализационни услуги за Столична община.

Контрол по изпълнение на договора осъществява Кметът на Столична община и упълномощени длъжностни лица.

3. ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ.

3.1. Проекти за концесии за строителство.

През 2021г. Столична община възнамерява да възложи на икономически оператор Концесия за строителство на закрит плувен басейн в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483 в град Банкя и за предоставяне и управление на балнеолечебни и СПА услуги в балнеолечебен и СПА център, включващ басейна и Централна минерална баня „Банкя“, представляваща сграда с идентификатор 02659.2193.483.1 в град Банкя.

Чрез възлагане на концесията за строителство ще бъдат задоволени следните потребности:

- от гледна точка на жителите на Банкя и населението като цяло: получаване на достъп до висококачествени балнеолечебни и СПА услуги на приемлива цена и повишаване на здравния статус и качеството на живот, създаване на условия за целогодишно ползване на водния ресурс за плуване.

- от гледна точка на общината: оживяване и оползотворяване на потенциала на Централна минерална баня „Банкя“ и реализиране на финансова изгода от това.

В сравнение с различните правни форми концесията за строителство има предимство от гледна точка на възможността чрез нея общината да възложи на частен инвеститор не само цялостното управление на обекта, но и изграждането на нов обект – подземен закрит плувен басейн, без да е необходимо общината да финансира изграждането на закрит басейн. Предоставянето на обекта на концесия ще позволи и прехвърлянето на оперативния и строителния риск на частен инвеститор и ще позволи на общината да събира приходи от концесионното възнаграждение, определено в договора за концесия.

Гореизложеното директно корелира с Обща цел 2. Задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена, заложен в Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018 – 2027).

В резултат от възлагането на концесията се очакват следните финансово-икономически и социални ползи:

- създаване на публични ресурси, блага и услуги при високо качество и ползи както за публичния и за частния сектор, така и за обществото като цяло;
- развитие на инфраструктурата и на услугите без финансово участие на общината;
- използване на опита на частния сектор за постигането на ефективност и ефикасност при предоставянето на услуги от обществен интерес и внедряването на иновации, свързани с повишаване на качеството и намаляване на цената на предоставяните услуги;
- нарастване на конкуренцията на вътрешния пазар чрез създадените допълнителни възможности за насърчаване на частните инвестиции в строителството, поддържането и управлението на Централна минерална баня „Банкя“;
- постигане на дългосрочни ползи, тъй като икономическата изгода от концесията се изразява не само в преките моментни ползи (приходи), а и в косвените ползи и в ползите за обществото в дългосрочен план.

Концедентът ще получи редица финансови ползи от концесията чрез концесионното възнаграждение и инвестициите в общинска собственост. Паричните потоци към концедента през референтния период на концесията са положителни, тъй като общината има възможността да прехвърли на концесионера присъщия риск, съпровождащ изискването за инвестиране. В резултат на тази концесия концедентът ще се освободи от тежестта на финансирането за поддръжка и евентуални инвестиции, свързани с банята.

Извън преките приходи за концедента, концесията ще реализира и други непреки ползи като печалби и стимул за развитие на местната и регионалната икономика от функционирането на Централна минерална баня „Банкя“ като балнеолечебен и СПА център. Социално-икономическите ползи от концесията включват:

- създадени нови работни места в региона - временни в периода на строителство; постоянно заети като обслужващ персонал при поддръжката на банята и предоставянето на балнеолечебни и СПА услуги и индиректно - новосъздадени работни места в свързаните дейности;
- приходи от данък върху доходите на физическите лица и съответните осигуровки в резултат от новосъздадените работни места;
- спестявания от социални плащания.

Развитието на Централна минерална баня „Банкя“ като балнеолечебен и СПА

център ще окаже благоприятен ефект за региона:

- подобряване здравословното състояние на населението, подобряване на условията за рекреация и развитие на балнеотуризм в района;
- повишаване на икономическата активност;
- подобряване на бизнес структурата;
- ръст на местната и регионалната икономика;
- възможно мултиплициране на някои от ефектите в посока развитие на други публични дейности.

Предвид ограничения финансов ресурс на общината, размерът на необходимите инвестиции за развитие на обекта, стратегическото значение на обекта за развитие на район Банкя и гореизложените финансови и социално-икономически ползи, се счита за целесъобразно привличането на частен инвеститор, който на свой риск да осъществи инвестициите, експлоатацията и управлението на обекта, така че да максимизира ефекта от дейността си, което на свой ред ще се отрази пряко върху постъпленията на концедента.

3.2 Проекти за концесии за услуги.

Към момента на изготвяне на Плана за действие на общинските концесии в Столична община не е налице необходимост от възлагане на концесия за услуги.

3.3 Проекти за концесии за ползване на публична общинска собственост.

Към момента на изготвяне на плана за действие на общинските концесии в Столична община не е заявен интерес към възлагане на концесия за услуги.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основните разходи, свързани с откриването на концесии са разходи за:

- за издаване на актуални документи за собственост – скици, характеристики на имоти, актове за общинска собственост при необходимост;
- за възлагане изготвянето на технически, финансово-икономически, правен и други анализи – в зависимост от спецификата на процедурата;
- за публикации в ДВ.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

Настоящият план е приет с Решение №..... по Протокол №..... от 2021г. на Столичен общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/