



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 701

на Столичния общински съвет

от 14.10.2021 година

За процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ, чрез изменение на действащия подробен устройствен план за УПИ XLV-2011 от кв.7, местност „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“ по плана на гр.София.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.2, ал.4, чл.77 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2723, с площ от 1 366,00 кв.м., включен в новообразувания УПИ XLVII-2722,2723 от кв.7, местност „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път“ по плана на гр.София, актуван с АПОС № 3324/2019 година.

2. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, съгласно проекта за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и плана за улична регулация /ИПУР/ с който се предвижда отпадането на обръщателното колело, като се създава нов УПИ XLVII-2722,2723 за „КОО“ от кв.7, местност „Малинова долина - обслужващи обекти на Околовръстен път“.

3. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на „СОФИЯ ПАРК ВИЛАС“ АД върху поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2723, с площ от 1 366,00 кв.м. по цена не по-ниска от пазарна

стойност на имота, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 420 656,00 /четиристотин и двадесет хиляди шестстотин петдесет и шест/ лева, без ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община - Район „Витоша“ да състави акт за общинска частна собственост за имота по т.1.

5. Възлага на кмета на Столична община, след извършване на действията по т.4, да издаде заповед и сключи договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.10.2021 г., Протокол № 41, точка 63 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-6432/9/09.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев