



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 698

на Столичния общински съвет

от 14.10.2021 година

За изменение и допълнение на Решение № 402 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичния общински съвет за намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и утвърждаване на актуален устав на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.5, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Решение № 402 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичния общински съвет, както следва:

1. Изменя и допълва т.1, както следва:

„1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 106 454 (сто и шест хиляди четиристотин петдесет и четири) лева чрез обезсилване на 106 454 (сто и шест хиляди четиристотин петдесет и четири) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно:

1.1. Поземлен имот посочен под № 121 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Дворно място с площ ок. 600 кв.м., съставляващо п-л XII-239 от кв.11а, м. "Манастирски ливади, находящо се на ул."Луи Айер" №116 /бивша ул. "Никола Каменов"/, АОС № 624/99 г.", със стойност 18 000 лева.

1.2. Поземлен имот посочен под № 122 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Дворно място с площ ок. 746 кв.м., съставляващо п-л XIII- 239б от кв. 11а, м. "Манастирски ливади, находящо се на ул. "Луи Айер" № 114 /бивша ул. "Никола Каменов"/", АОС № 625/99 г.", със стойност 22 000 лева.

1.3. Поземлен имот посочен под № 123 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Терен с площ 500 кв.м, съставляващ УПИ X-241, кв. 11а, м. "Манастирски ливади", на ул. "Луи Айер" №120, АОС № 626/99г.", със стойност 2 000 лева.

1.4. Поземлен имот посочен под № 480 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Терен с площ 816 кв.м., съставляващ парцел XV-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1352/03г.", със стойност 17 625,60 лева.

1.5. Поземлен имот, посочен под № 482 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Терен с площ 536 кв.м., съставляващ парцел XIII-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1350/03г.", със стойност 12 160,80 лева.

1.6. Поземлен имот, посочен под № 483 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Терен с площ 600 кв.м., съставляващ парцел XIV-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1351/03г.", със стойност 12 960,00 лева.

1.7. Поземлен имот, посочен под № 484 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: "Терен с площ 1005 кв.м., съставляващ парцел XVI-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1353/03г.", със стойност 21 708,00 лева."

2. Изменя т. 2, както следва:

„2. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 17 754 619 (седемнадесет милиона седемстотин петдесет и четири хиляди шестстотин и деветнадесет) лева разпределен в 17 754 619 (седемнадесет милиона седемстотин петдесет и четири хиляди шестстотин и деветнадесет) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка, в съответствие с точка 1 от настоящото решение."

3. Изменя т. 3, както следва:

„3. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД, касаещ намалението на капитала, съгласно т.1 от настоящото решение (Приложение А)."

4. Изменя и допълва т.5, както следва:

„5. Възлага на кмета на район „Триадица"- Столична община (за имотите по т.1.1, т.1.2 и т.1.3) и кмета на район „Овча купел" - Столична община (за имотите по т.1.4, т.1.5, т.1.6 и т.1.7), след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извършат съответното

отбелязване в актовете за общинска собственост, съобразено с чл.51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост и приемат за управление описаните в т. 1 недвижими имоти."

5. Изменя и допълва т.6, както следва:

„6. Възлага на Главния архитект на Столична община да предприеме необходимите действия за процедиране на Подробен устройствен план /ПУП/ за територията, предвиждащ изграждане на детска градина в описаните в т.1.1, т.1.2 и т.1.3 недвижими имоти."

В останалата част Решение № 402 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичния общински съвет (т.4) остава непроменено.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.10.2021 г., Протокол № 41, точка 60 от дневния ред, по доклад № СОА21-ДИ05-3127/05.10.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев