



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 693

на Столичния общински съвет

от 14.10.2021 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с доброволно прилагане на план за регулация, за УПИ VIII-187, кв.25, район „Кремиковци“, с.Желява.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.199 от ЗУТ, чл.6, ал.1, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Обявява от публична общинска в частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7571.2198, с площ 185 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 29204.7571.635 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-30/28.05.2010 г. на ИД на АГКК, за второстепенна улица, който е включен като придаваема се част от УПИ VIII-187, кв.25.

II. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ VIII-187, кв.25 по плана на с.„Желява“, Район „Кремиковци“, одобрен със заповед № РД-09-131/07.06.1989 година на Председателя на ИК на ОбНС „Кремиковци“, като:

1. Столична община прехвърли на „Форестри“ ЕООД, ЕИК 205349303, правото на собственост върху незастроен поземлен имот с проектен идентификатор 29204.7571.2198, с площ 185 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 29204.7571.635 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-30/28.05.2010 година на ИД на АГКК, който е включен като придаваема се

част от УПИ VIII-187, кв.25, актуван с акт за публична общинска собственост № 3399/09.07.2019 г. на СО - Район „Кремиковци“, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 57757/2019 г., акт № 195, том СХLI, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 9 250,00 лв. /девет хиляди двеста и петдесет лева/ или по 50,00 лв./ кв.м., без ДДС.

2. Столична община придобие от „Форестри“ ЕООД, ЕИК 205349303, правото на собственост върху ПИ с идентификатор 29204.7571.2213, частна собственост, попадащ в улична регулация, с площ 7,00 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 140,00 лв. /сто и четиридесет лева/ - 20,00 лв./кв.м., без ДДС.

3. Разликата в цените в полза на общинския имот - 9 110, 00 лв. /девет хиляди сто и десет лева/, следва да бъде заплатена на Столична община от „Форестри“ ЕООД.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.10.2021 г., Протокол № 41, точка 55 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-8834/3/21.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев