



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 690

на Столичния общински съвет

от 14.10.2021 година

За провеждане на процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с допуснато ИПР на съществуващи УПИ XIII-63а и УПИ XIV-„за КОО“, кв.8 по регулационния план на с.Войнеговци, район „Нови Искър“ и образуване на нов УПИ XIII- 264, 692, 693 „за жилищно строителство и КОО“ и сключване на предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собственост.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план-план за регулация на местност „с. Войнеговци“, кв.8, УПИ XIII-63а и УПИ XIV-„за КОО“, и образуване на нов УПИ XIII-264,692,693 „за жилищно строителство и КОО“, район „Нови Искър“, като Столична община прехвърли на Еманоил Пешев правото на собственост върху следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 11884.5615.692, с площ 168.00 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-4/11.01.2012година на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.08.2017 година, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4050 от 22.03.2016 г., вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 34777, том LXXXI, дело № 44, попадащ в обхвата на новообразувания УПИ XIII-

264, 692, 693 „за жилищно строителство и КОО”, кв.8, с.Войнеговци, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер 10 297,00 (десет хиляди двеста деветдесет и седем) лева, без включен ДДС (761,30 лв./кв.м).

2. Поземлен имот с идентификатор 11884.5615.693, с площ от 5.00 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-4/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.01.2021 година, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4055 от 12.05.2016 г., вписан в Службата по вписвания вх. рег. 40031, акт № 57, том ХСVII, дело №28776, попадащ в обхвата на новообразувания УПИ XIII-264, 692, 693 „за жилищно строителство и КОО”, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер 170,00 (сто и седемдесет) лева, без включен ДДС (34,00 лв/кв.м).

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане на изменението на плана за регулация и окончателен договор за имотите, описани в пункт I на решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.10.2021 г., Протокол № 41, точка 52 от дневния ред, по доклад № СОА20-ГР94-3184/5/24.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*