



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 668

на Столичния общински съвет

от 14.10.2021 година

За довършване на процедура по Прилагане на Подробен устройствен план за УПИ IX - 850 - общ., кв.90, м. „Кръстова вада“, Район „Триадица“, София.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.34, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за довършване на процедура по Прилагане на Подробен устройствен план по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за УПИ IX - 850 - общ., кв.90, одобрен със Заповед № РД-09-50-63 от 17.01.2005 г на главния архитект на Столична община за м. „Кръстова вада“, Район „Триадица“, София, като Столична община прехвърли на Николай Николов, Весела Дойчева, Стоилка Илкова, Янко Янков, Радка Пешева, Красимира Димитрова, Кръстьо Димитров, Зорка Кирилова, Кирил Кирилов, Николай Джелатов и „Вива Арт Билд“ ЕООД (понастоящем представлявано от Боян Ваклев), всички представлявани от Боян Ваклев, правото на собственост върху следния имот:

- имот, представляващ общинска собственост, съгласно АОС № 2031/06.10.2020 г., с идентификатор 68134.1007.2636 по КККР на Район „Триадица“, одобрен със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 328.00 кв.м., включен в УПИ IX-850, общ., кв. 90, м. „Кръстова вада“, Район „Триадица“, одобрен със Заповед № РД-09-50-612/29.11.1996 г. на гл. архитект на София,

потвърдена с Решение № 85, Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, ИПРЗ за кв.90, одобрено със Заповед № РД-09-2-13/12.06.2007 г. на гл.архитект на Район „Триадица“ срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната цена, определена от сертифицирания оценител от списъка на Столична община - Мариус Грозданов - в размер на 112 524 (сто и дванадесет хиляди петстотин двадесет и четири) лв. без ДДС или 57 532 (петдесет и седем хиляди петстотин тридесет и две) евро без ДДС.

II. Столична община да придобие право на собственост върху имот с идентификатор 68134.1007.1838 по КККР на Район „Триадица“, одобрен със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК с обща площ 1 538 (хиляда петстотин тридесет и осем) кв.м., находящ се в кв.103, м. „Кръстова вада“, Район „Триадица“, София, попадащ в улица, собственост на Николай Николов, Весела Дойчева, Стоилка Илкова, Янко Янков, Радка Пешева, Красимира Димитрова, Кръстьо Димитров, Зорка Кирилова, Кирил Кирилов, Николай Джелатов и „Вива Арт Билд“ ЕООД (понастоящем представлявано от Боян Ваклев), при справедлива пазарна стойност на прехвърляния имот, съобразно оценката на лицензиария оценител от списъка на СО - 530 610 лв.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за прехвърляне на правото на собственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като двете страни ПРИЕМАТ, че имотите са равностойни и не следва да се извършват никакви насрещни плащания.

IV. Столична община и Николай Николов, Весела Дойчева, Стоилка Илкова, Янко Янков, Радка Пешева, Красимира Димитрова, Кръстьо Димитров, Зорка Кирилова, Кирил Кирилов, Николай Джелатов и „Вива Арт Билд“ ЕООД (понастоящем представлявано от Боян Ваклев) да сключат договор, в който изрично да присъства клауза касателно предаване на владението върху имот с проектен идентификатор 68134.1007.2636, а именно, че същото ще бъде предадено след приключване на всички фактически действия по изграждане на ул. „Борис Вълчев“ в съответната ѝ част, предвидена в регулационния план.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.10.2021 г., Протокол № 41, точка 30 от дневния ред,

по доклад № СОА21-ВК08-3876/5/17.09.2021 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев