



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 666

на Столичния общински съвет

от 14.10.2021 година

ЗА ПРОЦЕДУРА ПО ДОБРОВОЛНО ПРИЛАГАНЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПУП ПО РЕДА НА §8, АЛ.2, Т.1 И АЛ.3 ОТ ПР НА ЗУТ ЗА УПИ XIX-110, КВ.6, М. „ЛЕВСКИ - ЗОНА Г“, ГР.СОФИЯ И ПРИЛАГАНЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ XIX-110, кв.6, по плана на гр. София, м. „Левски - зона Г“, одобрен със Заповед № РД-09-50-89/ 25.02.2000 г. на гл. архитект на София, находящ се в гр. София, СО-Район „Подуяне“, ж.к. „Левски - зона Г“ и прилагане на улична регулация, като:

1. Столична община да прехвърли на „М и С Билд“ ООД, ЕИК: 205742032, чрез управителя Антон Найденов правото на собственост върху незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.601.2487 с площ от 182 (сто осемдесет и два) кв.м. - общинска собственост, със съставен АОС (частна) № 3502/01.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 78109/21.12.2020 г., акт № 141, том СХСІХ, дело № 60528/2020 г., им.партида № 707976, който поземлен имот е включен в състава на УПИ XIX-110, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 60 408 лв. (шестдесет хиляди четиристотин и осем лева) без ДДС, или 331,91 лв. (триста тридесет и един лева и деветдесет и една стотинки) на кв.м. без ДДС.

2. Столична община да придобие от „М и С Билд“ ООД правото на собственост върху поземлени имоти попадащи в улична регулация от о.т.117- о.т.113- о.т.114 и о.т. 114- о.т. 118, контактна на кв. 6, м. „Левски-зона Г“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.2476 с площ от 141 (сто четиридесет и един) кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.256, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 21, том 1, рег. № 857, дело № 18/2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7360 от 13.02.2020 г., акт № 21, том XVI, дело № 5141, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 39 780 лв. (тридесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС, или 282,13 лв. (двеста осемдесет и два лева и тринадесет стотинки) на квадратен метър без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.2478 с площ от 43 (четиридесет и три) кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.365, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 20, том 1, рег. № 859, дело № 17/2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7355 от 13.02.2020 г., акт № 11, том XVI, дело № 5124, им.п.№ 660072, 660073, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 11 418 лв. (единадесет хиляди четиристотин и осемнадесет лева) без ДДС, или 265,53 лв. (двеста шестдесет и пет лева и петдесет и три стотинки) на квадратен метър без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.601.2480 с площ от 855 (осемстотин петдесет и пет) кв.м., представляващ реална част от предходен ПИ с идентификатор 68134.601.2389, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 20, том 1, рег. № 859, дело № 17/2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7355 от 13.02.2020 г., акт № 11, том XVI, дело № 5124, им.п. № 660072, 660073, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 238 381 лв. (двеста тридесет и осем хиляди триста осемдесет и един лева) без ДДС, или 278,81 лв. (двеста седемдесет и осем лева и осемдесет и една стотинки) на квадратен метър без ДДС;

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, а след изпълнение на заповедта, да сключи договори за доброволно прилагане на

подробния устройствен план на основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията и прилагане на уличната регулация съгласно т.1 и т.2 от настоящото решение, без доплащане на разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.10.2021 г., Протокол № 41, точка 28 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-11834/2/21.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*