



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 649

на Столичния общински съвет

от 14.10.2021 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на м. „Изток-Изток част I и част II“, кв. 57, УПИ XI-2302 (проектен УПИ XI-558), район „Изгрев“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Изток-Изток част I и част II“, в граници: улица от о.т. 97 през о.т. 88 - о.т. 89 - о.т. 7 до о.т. 2; улица от о.т. 2 през о.т. 3 - о.т. 4 - о.т. 5 - о.т. 28 - о.т. 154 - о.т. 161 - о.т. 159 - о.т. 158 до о.т. 160; улица от о.т. 160 - о.т. 220а до о.т. 220; южна граница на УПИ I-за озеленяване от кв. 92б; улица от о.т. 216б през о.т. 216а - о.т. 216 до о.т. 210; улица от о.т. 210 през о.т. 199 - о.т. 194 - о.т. 194а до о.т. 194д; улица от о.т. 194д през о.т. 129а до о.т. 125а; улица от о.т. 125а до о.т. 125; улица от о.т. 125 през о.т. 121 - о.т. 109 - о.т. 105 - о.т. 103 - о.т. 98 до о.т. 97, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община (НАГ-СО) е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-491/26.02.2021 г. от Симеон Цонков, в качеството му на пълномощник на Иван Найденов, Валентин Найденов, Виолета Найденова, Мария Пеева, Милен Пеев и Красимир Пеев, с искане за продължаване на устройствената процедура по одобряване на план за регулация за собствения им имот - УПИ XI-558, кв. 57, м. „Изток-Изток част I и част II“, район „Изгрев“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009г. на СОС.

Към заявлението са приложени: пълномощно - 2 броя; скица № 15-346033 от 31.05.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.801.2302, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София; нотариален акт за право на строеж на чужда земя № 58, том XVIII, дело № 3040/1963г.; нотариален акт за продажба на недвижим имот № 107, том XIII, дело № 2033/1964г.; нотариален акт за замяна на недвижим имот № 28, том I, рег. № 6209, дело № 200 от 2002 г.; нотариален акт за придобиване на недвижим имот по давност и наследство № 37, том VIII, рег. № 11246, дело 1155 от 2003г.; удостоверение за наследници - 2 броя;

проект за подробен устройствен план - план за регулация и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Изток-Изток част I и част II", с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009г. на Столичния общински съвет (СОС), с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Изток-Изток част I и част II" в граници: улица от о.т. 97 през о.т. 88 - о.т. 89 - о.т. 7 до о.т. 2; улица от о.т. 2 през о.т. 3 - о.т. 4 - о.т. 5 - о.т. 28 - о.т. 154 - о.т. 161 - о.т. 159 - о.т. 158 до о.т. 160; улица от о.т. 160 - о.т. 220а до о.т. 220; южна граница на УПИ I-за озеленяване от кв. 92б; улица от о.т. 216б през о.т. 216а - о.т. 216 до о.т. 210; улица от о.т. 210 през о.т. 199 - о.т. 194 - о.т. 194а до о.т. 194д; улица от о.т. 194д през о.т. 129а до о.т. 125а; улица от о.т. 125а до о.т. 125; улица от о.т. 125 през о.т. 121 - о.т. 109 - о.т. 105 - о.т. 103 - о.т. 98 до о.т. 97.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-491-[1]/08.04.2021г. на заявителите им е указано, че действащата кадастрална карта на район „Изгрев" е одобрена със заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК и заповед за изменение на КККР № 18-1687/27.02.2018г. на началник на СГКК- гр. София, предвид което е необходимо да представят нов проект за ПУП - ПР, като УПИ XI се отреди за имота по актуалната кадастрална карта в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-491-[2]/14.06.2021г. е представен проект за ПУП - ПР за УПИ XI-2302, кв. 57, м. „Изток-Изток част I и част II", район „Изгрев", съгласно указателно писмо № САГ21-ГР00-491-[1]/08.04.2021г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по одобряване на проект за ПР за УПИ XI-2302 (проектен УПИ XI-558), кв. 57, м. „Изток-Изток част I и част II" е направено от заинтересовани лица като собственици на ПИ с идентификатор 68134.801.2302 по КККР на район „Изгрев", предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скица за имота, издадена от СГКК - гр. София.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.57, УПИ XI-2302 (проектен УПИ XI-558) е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Изток-Изток част I и част II", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009г. на СОС. УПИ XI-2302 (проектен УПИ XI-558), кв. 57 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от

ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на Столичния общински съвет, са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.1 от Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009г. на Столичния общински съвет, УПИ XI-558, кв.57 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15 или чл.17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представените документи за собственост и искането от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.801.2302 по КККР на район „Изгрев“ отпада необходимостта от представянето на предварителен договор по чл. 17 или чл. 15 от ЗУТ, с което е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ XI-2302 (проектен УПИ XI-558), кв. 57, м. „Изток-Изток част I и част II“, район „Изгрев“.

Със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК е одобрена кадастрална карта в териториалния обхват на процесният имот. Съгласно разпоредбата на чл.115 от ЗУТ, планът за регулация следва да се изработва върху влязла в сила кадастрална карта и УПИ следва да бъде отреден за поземления имот по действаща кадастрална карта.

В изпълнение на горното, с настоящия проект УПИ XI се отрежда за ПИ с идентификатор 68134.801.2302 по КККР. Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ XI-2302, кв.57, м. „Изток-Изток част I и част II“, различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план за регулация УПИ XI-558, кв. 57, м. „Изток-Изток част I и част II“, район „Изгрев“.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, като проектът съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 22, ал. 4 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, Протокол

на ОЕСУТ № ЕС-Г-9/27.01.2009 г. и Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Проект за подробен устройствен план-план за регулация на м. „Изток-Изток част I и част II”, кв. 57, УПИ XI-2302 по червените и сините линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Изток-Изток част I и част II” в граници: улица от о.т.97 през о.т.88 - о.т.89 - о.т.7 до о.т.2; улица от о.т.2 през о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.28 - о.т.154 - о.т.161 - о.т.159 - о.т.158 до о.т.160; улица от о.т.160 - о.т.220а до о.т.220; южна граница на УПИ I-за озеленяване от кв.92б; улица от о.т.216б през о.т.216а - о.т.216 до о.т.210; улица от о.т.210 през о.т.199 - о.т.194 - о.т.194а до о.т.194д; улица от о.т.194д през о.т.129а до о.т.125а; улица от о.т.125а до о.т.125; улица от о.т.125 през о.т.121 - о.т.109 - о.т.105 - о.т.103 - о.т.98 до о.т.97, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ XI-2302, кв.57, м.„Изток-Изток част I и част II”, идентичен с проект УПИ XI-558, кв.57, м. „Изток-Изток част I и част II”, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, може да се прилага.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Изгрев” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.10.2021 г., Протокол № 41, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-8346/09.09.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев