



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон 9377260, www.sofia.bg

Х

РЕГ. №

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: Доклад от кмета на район „Надежда” относно промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”, по преписка рег. № СОА20-ВК08-14309(6)/04.08.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение по преписка рег. № СОА20-ВК08-14309(6)/04.08.2021 г.

Доклад рег. № СОА20-ВК08-14309(6)/04.08.2021 г. от кмета на район „Надежда” е за промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен”, актувано с акт за частна общинска собственост № 8506 от 28.10.2014 г. на СО, район „Люлин”, находящо се в гр. София, район „Люлин”, ж.к. „Люлин“, блок № 022, вход „Б“, етаж 1, апартамент № 5, състоящ се от една стая, дневна-столова, кухненски бокс и сервизни помещения, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4356.60.5.5 по кадастрална карта и кадастралните регистри, със застроена площ от 63.43 кв.м. (шестдесет и три цяло и четиредесе и три стотни кв.м.), заедно с припадащите се 2.003% идеални части от правото на строеж върху мястото, с конструкция ЕПЖС.

В описания общински имот от фонд „Резервен”, по предложение на кмета на район „Надежда”, е настанен за срок от 2 (две) години Велин Георгиев и членовете на домакинството му – съпруга Росица Георгиева и дъщеря Лина Петкова, със Заповед на кмета на район „Люлин” № РЛН19-РД66-6/21.01.2019 г. и договор за наем № РЛН19-ДГ66-17/28.01.2019 г.

Предложението за промяна на предназначението на общинското жилище е направено с оглед необходимостта от трайно решаване на жилищния проблем на домакинството, в което са налице остри социални и здравословни проблеми. Лина Петкова изпада в клинична смърт през 2011г. и след лечение проведено в УМБАЛ „Света Ана“ е в състояние на будна кома, което изисква ежедневни грижи.

Семейството /домакинството/, отговаря на условията по чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общинските жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) и на основание чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата е включено в картотеката на нуждаещите се от жилище на район „Надежда“, с определена 3-та група жилищна нужда.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общинските жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предлагам проекта за решение да се измени, както следва: в т. 1 и т. 2 да се промени номера на блока от „...бл.22...“ на бл. 022.

Правните основания в проекта за решение следва се изменят, както следва: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2, чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1, и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общинските жилища на територията на Столична община.

С направените промени и допълнения към правните основания, предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на Столичен общински съвет.

#### **Приложение:** доклад и проект за решение



img8B9.pdf

**С уважение,**

**X**

---

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:  
Мария Праматарова - директор на ДОС  
Изготвил чрез АИССО:  
Нина Павлова - ст. експерт в отдел УОИЖФ



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”**

гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-35, факс: 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

**ОТ ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА“**

*Относно: Предложение за промяна предназначението на жилище от фонд „Резервен“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ на СО и предоставянето му на район „Надежда“ за настаняване на Лина Петкова и членовете на семейството /домакинството/ ѝ*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В администрацията на район „Надежда“ е образувана преписка с вх. № РНД20-ГР94-1577/15.10.2020 г. по молба на Росица Георгиева и Велин Георгиев родители на Лина Петкова, която е в състояние на будна кома, с искане за предоставяне на общинско жилище, представляващо апартамент № 5, ет. 1, вх. Б, бл. 22 в ж.к. „Юлиан“ от фонд „Резервен“ на Столична община.

Лина Петкова изпада в клинична смърт през 2011г. при подготовка за операция от апендицит в болница в гр.Своге. След лечение в УМБАЛ ”Света Анна” София Лина Петкова е в състояние на будна кома.

Видно от представеното експертно решение № /07.07.2017г. на ТЕЛК, Лина Петкова е с водеща диагноза: Увреждания на централната нервна система, обуславяща 100% трайна нетрудоспособност с чужда помощ, със срок пожизнен. Видно от представената епикриза на ВМА Лина се нуждае от ежедневни грижи.

С решение № 471/17.10.2011г. по гр. дело № 635/2011г. на СГС, Лина Петкова е поставена под пълно запрещение, като за нейн законен представител-настойник е назначена майка ѝ Росица Георгиева, а Велин Георгиев заместник-настойник.

Състоянието на Лина Петкова изисква постоянно лекарско наблюдение, а за да бъде продължено лечението ѝ е необходимо тя да живее в гр.София.

*Писмото се издава в 2(два) оригинални екземпляра - един за подателя и един за адресата. Писмото се изпраща само на хартиен носител.*

След проведен разговор с Росица Георгиева се установи, че месечният доход на тричленното семейство е крайно недостатъчен, поради което нямат възможност да живеят на свободен наем.

Семейството /домакинството/ отговаря на условията по чл.5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и на основание чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата е включено в картотеката с определена 3-та група жилищна нужда.

С оглед на гореизложеното и предвид обстоятелството, че район „Надежда“ не разполага със свободно жилище за настаняване под наем на Лина Петкова и нейните законни представители, предлагам да бъде променено предназначението на наеманото от тях общинско жилище от фонд „Резервен“ в жилище за „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

След извършена справка по телефона със служители от сектор „Наеми“ към отдел „Управление на общинска собственост и жилищния фонд“ при район „Люлин“ – СО е установено, че семейството стриктно спазва клаузите цитирани в договора за наем.

Правна възможност за промяна предназначението на жилище от фонд „Резервен“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ е предвидена в чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Предвид изложеното, на основание чл.42, ал.1, т.1 и т.4 и ал.2 и чл.43, ал.1 във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

**Приложение:** проект на решение

С уважение,

**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ**

**Кмет на Район „Надежда“ – Столична община**

Съгласувал: .....

*Ива Панайотова-Петова, началник отдел „ПНО“*

*Изготвил: Габина Иванова- гл.специалист „ОС и ЖН“*



3
3
3:

26/26 07.21г.



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**София 1000, ул. „Московска” № 33**

**Проект!**

**РЕШЕНИЕ №.....**

**на Столичния общински съвет**  
**от .....20.....година**

**За:** промяна предназначението на общинско жилище от фонд “Резервен“ на СО и включването му във фонд “Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ по доклад №..... на Кмета на Район “Надежда“ – инж. Димитър Димов.

**На основание** чл. 42, ал. 2, във връзка с чл. 43, т. 1 във връзка с чл. 45, ал.1, т. 2 и чл. 45а, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21 ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1.Променя предназначението на общинско жилище от фонд “Резервен“ – апартамент № 5, ет.1, вх.Б, бл.22, ж.к.“Люлин“, състоящ се от: една стая, дневна-столова, кухненски бокс и сервизни помещения, със застроена площ 63,43 кв.м. и жилищна площ 34,43 кв.м., актуван с АЧОС № 8506/08.01.2014г. на Район „Люлин“ – СО в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

2.Възлага на Кмета на Столична община да разпредели на Район „Надежда“ – СО общинско жилище – апартамент № 5, ет.1, вх. Б, бл. 22, ж.к.“Люлин“ за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди съгласно чл.18 от НРУУРОЖТСО.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20.... година, Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....  
(Елен Герджиков)**

Съгласувал:  
Началник отдел „ПНО“  
при СО – район „Надежда“:.....  
*/И.Панайотова-Регова/*