

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП ПЗ и ПУП-ПТ от п.п. 300 до п.п. 301
ОТНОСНО ИМОТ 49206.2676,74
ЗЕМЛИЩЕ: с. Мрамор
МЕСТНОСТ: "Трапо" СО-р-н Варбаница

Становище на зап.
по заявление вх. № САГЛ7-ПР00-656 / 09.03.2017 г.
Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.125 от ЗУТ

1. Цел на проекта

Проектът за ПУП на горепосоченият имот следва да създаде оптимални условия за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителите - Икономическия съюз на инвеститорите на възложителите - общинска транспортна мрежа на инвеститора да има и сервизни да икономически мрежи

2. Данни за имота

Имотът се намира: СО-р-н Варбаница
землище: с. Мрамор ЕКАТТЕ 49206
местност: ТРАПО

За имота има действащ план.
Площ на имота - 18316 кв.м.

Приложение:

Нотариален акт за Собственост
имот № 30, том ХСVIII, рег.№ 42244, дело № 30673 / 12.07.2016 г.
на Сдружение "Транспортна мрежа на инвеститора" гр. София
скица № 15-384800 / 10.08.2017 г. на АГКК - гр. София

3. Обхват на задачата

Да се изготви проект за ПУП ПЗ и ПУП-ПТ за имот 49206.2676,74
по плана на местност: ТРАПО от п.п. 300 до п.п. 301

при следните изисквания:

Да се предвиди отреджване на имота за складове, офиси, магазини,
Трафопост, хангари, Производствено
в територията от разновидност ПМС

и се спазят посочените норми за застрояване:

- максимална плътност на застрояване - 50 %
- озеленена площ - мин. 35 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- максимална интензивност на застрояване Кинт- 1,5

4. Изисквания към проекта

Проектът да се съобрази с действащите териториално-устройствени хигиенни и противопожарни норми.

5. Фази на проектиране

Проектът за ПУП - ПЗ и ПУП-ПТ да се изготви във фаза „окончателен проект“ от п.п. 300 до п.п. 301

6. Срок на проектиране:

Проектът да се изготви в срок от 30 дни.

Възложители:

инж. Ангелина Коларова
/Пълномощник/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/