



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 633

на Столичния общински съвет

от 23.09.2021 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1383.733, с площ 351 кв.м., съставляващ УПИ XI-733, кв.88, местност „Надежда 2а и 2б“, ул. „Екзарх Стефан“ № 37, район „Надежда“, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година, в раздел „Учредяване право на строеж чрез публичен търг или публично оповестен конкурс срещу обезщетение“ с имота по т.2.

2. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 2409 от 14.07.2015 г. на СО - район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 30.11.2015 г., том CVXX, Акт № 116, вх.рег. № 71312, им.п. № 394265; 394266), представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1383.733, с площ 351 кв.м., съставляващ УПИ XI-733, кв.88, по действащ подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по Протокол 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, за построяване на жилищна сграда с

магазини и подземни гаражи, с обща разгъната застроена площ (РЗП) около 1 533,50 кв.м. (надземно РЗП - около 1 228,50 кв.м. и сутерен - около 305,00 кв.м.).

3. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, с начално обезщетение в размер не по-малко от 26%, определен от Столичния общински съвет от общата разгъната подземна и надземна застроена площ на бъдещата сграда (1 533,50 кв.м.) - 398,71 кв.м., което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, в размер на 331 858 (триста тридесет и една хиляди осемстотин петдесет и осем) лева, без ДДС.

4. Конкурсът да се проведе при следните условия:

4.1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилища и прилежащи към тях паркоместа или гаражи) в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ XI-733, кв.88, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, съгласно одобрен архитектурен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 398,71 кв.м., равняваща се на обезщетение в размер на 26% от общото РЗП на бъдещата сграда.

4.2. Жилищната сграда по точка 4.1. да бъде завършена в срок от 24 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж.

5. На основание резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно със спечелилия участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площобразуване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.09.2021 г., Протокол № 39, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-6277/2/23.08.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев