



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 6 2 8

на Столичния общински съвет

от 23.09.2021 година

За процедура за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и приемане на дарение на поземлени имоти с идентификатори: 68134.601.2453 (проектен) и 68134.601.2443, частна собственост, попадащи в отреждане за улична регулация.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията от Столична община и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-124-„за автомобилен салон, офиси, пункт за автопрегледи с автомивка и подземен гараж“, УПИ II-„за търговия“, УПИ III-68 -„за жилищно строителство, офиси и магазини“ и УПИ IV- „за жилищно строителство“, кв.24, м. „Левски-зона Г“ и изменение на уличната регулация (ИПУР) от о.т.123-124-125-127 и обособяване на нови: УПИ I-124, 156, 209, 265, 316, „за автомобилен салон, офиси, пункт за автопрегледи с автомивка и подземен гараж“ и УПИ II-156, 203, 209, 316, 2341, 2342 - „за жилища, офиси и магазини“ съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-35/14.05.2019 година.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „ЛТД КОМЕРС“ ООД правото на собственост върху незастроен общински поземлен имот с идентификатор 68134.601.2363 с площ от 760 (седемстотин и шестдесет) кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3383 от 12.03.2020 г. на Район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 16203 от 23.03.2020 г., акт № 3, том XXXVII, дело № 11821, имотна партида №

666177, който имот е включен в новопроектиран УПИ II-156, 203, 209, 316, 2341, 2342-„за жилища, офиси и магазини“, кв. 24, м. „Левски-зона Г“, с пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 268 168 лв. (двеста шестдесет и осем хиляди сто шестдесет и осем лева) без ДДС или 352,85 лв. (триста петдесет и два лева и осемдесет и пет стотинки) на квадратен метър.

3. Дава съгласие Столична Община да придобие от „ЛТД КОМЕРС“ ООД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.2454 с площ от 746 кв.м., представляващ реална част от предходен поземлен имот с идентификатор 68134.601.209, номер по предходен план 209, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 014, том I, рег. № 1118, дело № 012/2017 г., от 01.03.2017 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 10262 от 01.03.2017 г., акт № 104, том XXI, дело № 7011/2017 г., им.п. 465527, включен в състава на УПИ X-за озеленяване“, кв.24, м. „Левски-зона Г“, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 105 174 лв. (сто и пет хиляди сто седемдесет и четири лева) без ДДС, или 140,98 лв. (сто и четиридесет лева и деветдесет и осем стотинки) на квадратен метър.

4. Дава съгласие Столична община да приеме от „ЛТД КОМЕРС“ ООД дарение на поземлени имоти попадащи в улична регулация, както следва: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.2453 с площ от 81 кв.м., представляващ реална част от предходен поземлен имот с идентификатор 68134.601.156, номер по предходен план 156, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том II, рег. № 10595, дело № 232/2014 г., от 08.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 16209, том XXXVIII, дело № 12084/2014 г., им. п. 312396 и поземлен имот с идентификатор 68134.601.2343 с площ от 42 кв.м., стар идентификатор 68134.601.68, номер по предходен план 68-част, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/ 09.03.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, том I, рег. № 3432, дело № 143/ 2001 г., от 07.12.2001 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 38349, акт № 132, том LLXXXII, дело № 29675/ 2001г., им. п. 25819.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на план за регулация и застрояване и изменение на улична регулация и

окончателен договор за прехвърляне на право на собственост, по актуални пазарни цени.

б. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за дарение на имотите по т.4 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.09.2021 г., Протокол № 39, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА20-ТД26-4918/4/25.08.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*