



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 618

на Столичния общински съвет

от 23.09.2021 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация /ИПУР/ на ул. „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа Българска армия“ до бул. „История Славянобългарска“ /ул. „202“/, изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ I, кв. 1, м. „Орландовци - Малашевци“, УПИ I и УПИ II, кв. 22, м. „Задгарова артерия“, УПИ III-529, кв. 1, м. „Софийски централни гробища“ и план-схеми по чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, район „Сердика“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община (НАГ-СО) е постъпило писмо вх. САГ19-ТП00- 204/10.05.2019 г. от кмета на район „Сердика“ за необходимостта от изменение на действащите подробни устройствени планове за обезпечаване на улица „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“/ул. „202“/ с искане за служебно изработване на проект за план за улична регулация и ПКТП към него.

С изграждане на улица „Нешо Бончев“ ще се създаде нова напречна връзка между бул. „История славянобългарска“ и ул. „Първа българска армия“ и значително ще се подобри транспортното обслужване на територията. Разстоянието между съществуващите напречни връзки бул. „Илиянци“ и ул. „Каменоделска“ е около 2 км.

За нуждите на устройственото планиране във връзка с изработване на подробен устройствен план с писмо изх. № САГ19-ТП00-216/20.05.2019 г. на Главния архитект на Столична община е възложено изработване на специализирана карта на „ГИС-София“ ЕООД.

Специализираната карта е изработена и предадена с писмо вх. № САГ19-ТП00-216-(1)/12.06.2019 г. и приета с протокол на ОЕСУТ № ЕС-К-57/26.07.2019 г., т. 3.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-216-(8)/23.08.2019 г. е възложено на „Лабрис Консулт“ ЕООД изработване на подробен транспортно-комуникационен план /ПТКП/ и план-схеми на инженерните мрежи към ПУП на основание чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Със заповед № РА50-765/18.10.2019 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно да се изработи изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация на улица „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“ с териториален обхват: УПИ I „за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“, кв. 1, УПИ I-„ТЕЦ „Надежда“, УПИ II-„Промкомбинат стоманно-бетонни конструкции цех „Пенобетон“, кв. 22, м. „Задгарова артерия“, УПИ III-529- „за безвредно производство, складове, офиси и магазини“, кв. 1, м. „Софийски централни гробища“ и план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за вертикално планиране, водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване и телекомуникации.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-204-(1)/21.10.2019 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Сердика“ за сведение и за съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-204-(2)/11.12.2019 г. кметът на район „Сердика“ предоставя доказателства за извършеното съобщаване на заповед № РА50-765/18.10.2019 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

От експлоатационните дружества са получени изходни данни в обхвата на проекта.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-204-(4)/10.01.2020 г. на Главния архитект на Столична община е възложено на „ГИС-София“ ЕООД да изработи проект за ПУП-ИПР на ул. „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“.

Проектът за ПУП е съгласуван от отделите на НАГ с дадени становища.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-216-(19)/21.07.2020 г. проектът за ИПУР и ИПР заедно с план-схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са изпратени в район „Сердика“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересуваните лица и за служебно съгласуване със СДВР - отдел „Пътна полиция“ и сектор ОБД-СО и експлоатационните дружества.

Проектът за ПУП е върнат след изпълнени процедури по съобщаването му на заинтересованите лица, заедно с приложени доказателства. С писмо с вх.№ САГ19-ТП00-216-[25]/02.09.2020 г. и доказателства, удостоверяващи съобщаването към него, кметът на район „Сердика“ удостоверява, че проектът за ПУП и план-схемите по чл.108, ал.5 от ЗУТ са съобщени редовно на всички заинтересовани лица, чрез обнародване в Държавен вестник, бр. 67 от 28.07.2020 г., по реда на чл.128, ал.5 от ЗУТ, като в законоустановеният срок няма постъпили възражения.

План-схемите по чл.108, ал.2 от ЗУТ са съгласувани със „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-3494/23.07.2020 г.; с „Топлофикация София“ ЕАД

съгласуване по заявление вх. № П- 7273/07.08.2020 г.; с „ЧЕЗ Разпределение България" АД съгласуване № 133/14.08.2020 г.; съгласуване по заявление вх. № 4101-4283-18.08.2020 г. със съгласувателно становище рег. индекс 0800-1953/11.09.2020 г. на БТК ЕАД.

Пътно транспортно-комуникационният план и организацията на движение са съгласувани от МВР-СДВР, отдел „Пътна полиция" с положително становище рег. № ОД433200-61961/26.06.2020 г. и от Дирекция „Управление и анализ на трафика"- Столична община на 05.06.2020 г. по решение от протокол № 9/10.03.2020 г., т.3 на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при Столична община.

Проектът за ПУП е съгласуван от СГКК-гр. София с удостоверение № 25-60074-04.03.2021 г., издадено на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредбата за ССПККР.

Изготвена е документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и експертна оценка на съществуващата растителност, която е заверена от отдел „БДПП" към Дирекция „Териториално планиране" на 18.06.2021 г.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ на 29.06.2021 г. с решение по протокол № ЕС-Г-39/29.06.2021 г., т.3, като е направено предложение да се издаде административен акт за одобряването на проекта.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Проектът за ПРЗ за улица „Нешо Бончев" в участъка от ул. „Първа българска армия" до бул. „История славянобългарска" е разрешен за изработване със заповед № РД50-765/18.10.2019 г. на главния архитект на Столична община и изработен по служебно възлагане от Столична община на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Новопредвидената улица попада в териториалния обхват на следните подробни устройствени планове: Застроителен и регулационен план на м. „Орландовци-Малашевци", одобрен със заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на София; Застроителен и регулационен план на м. „НПЗ Военна рампа - изток", одобрен със заповед № РД-09-50-213/22.04.1998 г. на Главния архитект на София; Регулационен план на м „Орландовци- Малашевци", одобрен със заповед № 1318/13.03.1956 г. на Министъра на комуналното стопанство и благоустройството; Регулационен план за терен за ДСО „Младост", фабрика „Детска радост", кв. 1, одобрен със заповед № 163 от 16.04.1982 г. на Началник управление; Регулационен план на м. „Задгарова артерия" одобрен със заповед № 293/19.09.1966 г. на Заместник- председателя на ИК на СНС; Застроителен и регулационен план на м. „Софийски централни гробища", одобрен със заповед № РД-50- 09-424 от 05.11.1984 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Планът за регулация е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, специализирана карта и налични специализирани данни за мрежи на техническата инфраструктура.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за улична регулация се предвижда изменение на улица „Нешо Бончев“ в участъка от о.т.181 на ул. „Първа българска армия“ през о.т.60 до о.т.10а на бул. „История славянобългарска“/ул. „202“/ и създаване на нова улица от о.т. 70 /нова/ на ул. „Първа българска армия“ през от о.т.70а /нова/ и о.т. 70б /нова/ до о.т.70в /нова/ на бул. „История славянобългарска“; затваря се разделителна ивица на бул. „История славянобългарска“ /ул. 202/ срещу УПИ II, кв. 22, м. „Задгарова артерия“ и се прекъсват разделителните ивици между о.т.10а и о.т.8, между о.т.8 и о.т.9 и между о.т.9 и о.т.14д. Изменението на плана за улична регулация води до изменение на плана за регулация на контактни на улицата УПИ I-,за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“, кв.1, м. „Орландовци-Малашевци“; УПИ I-,ТЕЦ „Надежда“ и УПИ II-,„Промкомбинат стоманно-бетонни конструкции цех „Пенобетон“, кв. 22, м. „Задгарова артерия“; УПИ III-529-„за безвредно производство, складове, офиси и магазини“, кв.1, м. „Софийски централни гробища“. УПИ I-,за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“ от кв.1, м. „Орландовци-Малашевци“ се преномерира в УПИ III-,за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“ и преминава в кв.22, м. „Задгарова артерия“, район „Сердика“.

Налице е основание за ИПУР и ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица до новообразуваните УПИ се осигурява посредством действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За обслужване на предвиденото застрояване е предвидено изграждане на необходимата техническа инфраструктура, като в съответствие с изискването по чл.108, ал.2 от ЗУТ към ПУП са представени за одобряване следните план-схеми: вертикално планиране, канализация, водоснабдяване, телекомуникации, електроснабдяване и топлоснабдяване.

В производството по одобряване на ИПР са спазени административнопроизводствените правила - служебно нареждане за изработването на проект за ПУП-ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Изпълнени са изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и чл.65 от Наредба за ССПККР. План-схемите са съгласувани с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД, БТК-Виваком, „Софийска вода“ АД. ПТКП е съгласуван с Д „УАТ“ - СО и СДВР- отдел „ПП“.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за ПУП е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентността на СОС по отношение одобряването на ПУП произтича от предвижданията на плана за ИПУР, налагащ отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на юридически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, т. 2 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 39/29.06.2021 г., т.3

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Изменение на плана за улична регулация на улица „Нешо Бончев“ в участъка от о.т.181 на ул. „Първа българска армия“ през о.т.60 до о.т.10а на бул. „История славянобългарска“/ул. „202“/ и създаване на нова улица от о.т. 70 /нова/ на ул. „Първа българска армия“ през от о.т.70а /нова/ и о.т. 70б /нова/ до о.т.70в /нова/ на бул. „История славянобългарска“ /ул. 202;/ затваря се разделителна ивица на бул. „История славянобългарска“ срещу УПИ II, кв.22, м. „Задгарова артерия“ и се прекъсват разделителните ивици между о.т.10а и о.т.8, между о.т.8 и о.т.9 и между о.т.9 и о.т.14д по кафявите и зелени линии, цифри, букви, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация на контактни на улицата УПИ I- „за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“, кв. 1, м. „Орландовци-

Малашевци"; УПИ I-,ТЕЦ „Надежда", УПИ II-,„Промкомбинат стоманно-бетонни конструкции цех „Пенобетон", кв. 22, м. „Задгарова артерия"; УПИ III-529-,„за безвредно производство, складове, офиси и магазини", кв.1, м. „Софийски централни гробища"; преномерирани на УПИ I -за ДСО „Младост" фабрика „Детска радост" от кв. 1, м. „Орландовци-Малашевци" в УПИ III-,„за ДСО „Младост" фабрика „Детска радост" и преминаването му в кв. 22, м. „Задгарова артерия", съгласно приложения проект, по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

3. План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по части: водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване, телекомуникации и вертикално планиране.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план след влизането му в сила.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Сердика" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.09.2021 г., Протокол № 39, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-8086/31.08.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

