



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 613

на Столичния общински съвет

от 23.09.2021 година

За разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за уличен водопровод по ул. „Банско шосе“, р-н "Люлин".

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх.№ САГ21-ГР00-58/12.01.2021г. от главния архитект на район „Люлин“ - Столична община с приложено заявление вх.№ РЛН20-ТП00-29/21.12.2020г. от „ЕКОБУЛПАК“ АД, ЕИК 131271470, представлявано от изпълнителния директор Въдьо Видев - собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.4404.58/, „САЛВИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 205784857, представлявано от управителя Спас Георгиев - собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.52, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, ЕИК 121412095, представлявано от управителя Бисер Янев - собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.104, „АЗ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 200472212, представлявано от управителя Зорница Янева - съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.4413.15 и „АСИСТ“ ЕООД, ЕИК 130483068, представлявано от управителя Дорина Добрева - собственика на ПИ с идентификатор 68134.4413.21, всички чрез пълномощника Виден Раданов, с искане за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр. София, район „Люлин“.

В горесцитираното заявление вх.№ РЛН20-ТП00-29/21.12.2020г. е посочено, че същото се подава и от Величко Величков, в качеството си на възложител на ПИ с идентификатор 68134.4413.21, но без да е подписано от посоченото лице и без представени доказателства за упълномощен представител.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл.125, ал.2 от

ЗУТ, изходни данни вх.№ ТУ-814/13.02.2020г. на „Софийска вода" АД, ведно с отказ за присъединяване изх.№ ТУ-814/26.02.2020г. на „Софийска вода" АД, последващо становище изх.№ ТУ- 5302/08.12.2020г. на „Софийска вода" АД за съгласуване на представената план-схема водоснабдяване, удостоверение изх.№ РЛН20-ТД26-1780-[1]/17.11.2020г. на кмета на район „Люлин" и 5 бр. пълномощни, с нотариално заверени подписи.

Искането е разгледано от отдели „Устройство планиране", „Благоустройствени дейности и публични пространства-КТ" и „Правно-нормативно обслужване" и са дадени предписания.

Трасето на водопровода преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4404.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предвид което с писмо изх.№ САГ21-ГР00-58-(1)/04.03.2021г. на главния архитект на СО е поискано становище от кмета на район „Люлин" по направеното искане за разрешаване изработването на ПУП- ПП.

С писмо изх.№ РЛН21-ТП00-9-(1)/25.03.2021г. кметът на район „Люлин" е изразил становище, че не възразява направеното предложение за изработване на ПУП-ПП.

Отдел „Устройство планиране" е удостоверил, че трасето на водопровода попада в устройствена зона - Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх.№ 9728-6070/05.07.2021г. директорът на РИОСВ - София е уведомил заявителите и НАГ-СО, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „ЕКОБУЛПАК" АД, представлявано от изпълнителния директор Въдьо Видев, „САЛВИЯ ИНВЕСТ" ЕООД, представлявано от управителя Спас Георгиев, „ЕВРОПЛАСТИКА" ЕООД, представлявано от управителя Бисер Янев, „А3 Инженеринг" ЕООД, представлявано от управителя Зорница Янева и „АСИСТ" ЕООД, представлявано от управителя Дорина Добрева, като собственици на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4405.52, 68134.4405.104, 68134.4413.15, 68134.4413.21 и е представено съгласие от кмета на район „Люлин", като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102 и ПИ с идентификатор 68134.4404.41, представляващ имот по чл.19 от ЗСПЗЗ - заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на район „Люлин“.

Трасето на водопровода преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4404.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, попадащи извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 12 4а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, § 14, ал. 1 от ЗИДЗОЗЗ, устройствена зона „Тзв“ по т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - уличен водопровод;

1.1. Териториален обхват - Трасето на водопровода преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4404.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

1.2. Цел и задачи на проекта-осигуряване на трасе за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе" от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр. София, район „Люлин".

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност.

При изработването на проекта на план за регулация следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

3.2. Да се представят ПП с елементи на техническата инфраструктура, както и да се съгласува със „Софийска вода" АД с положително становище;

3.3. Да се представят изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България" АД.

3.4. Отдел „Правно-нормативно обслужване“: Да се проведе обществено обсъждане, съгласно чл. 12 от ЗУЗСО.

4. Разрешава заявителите да изработят за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на директор дирекция „Териториално планиране“ в НАГ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за платена такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Люлин“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.09.2021 г., Протокол № 39, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-6783/16.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев