



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 1 1

на Столичния общински съвет

от 23.09.2021 година

За проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т.14 до о.т.14в; план за улична регулация (ПУР) за откриване на нова улица от о.т.14и (нова) до о.т.14л (нова); план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатори 44063.6221.25 и 44063.6221.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лозен и план-схеми за техническата инфраструктура, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ18-ТП00-534/21.09.2018 г. от кмета на район „Панчарево“ с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация (ПУР) за ул. „Слатин дол“ в участъка между с. Кокаляне и в.з. „Китката“, район „Панчарево“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-534-(2)/15.01.2019 г. е внесено мотивирано предложение за проект за изменение на плана за регулация и план за улична регулация, задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и становище с изх. № 14512-7723/31.12.2018 г. на Директор на Регионална дирекция по околна среда и водите-София (РИОСВ-София) по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“- „Инженерни мрежи“ на („БДПП-ИМ“), отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“- „Комуникации и транспорт“ на („БДПП-КТ“) и „Правно- нормативно обслужване“ („ПНО“) и са дадени предписания.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм), „Терени за транспортна инфраструктура“ („Тти“), „Рекреационни гори и земи - зелена зона“ („Гр“), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ („Тзв“) и „Вилна зона“ („Жв“), съгласно т.4, т.8, т.25, т.34 и т.49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-124/18.02.2019 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно да се изработи проект за ПУП-ИПР и ПУР в териториален обхват: улица между о.т. 77а и о.т. 77в, м. „с. Кокаляне" и при о.т. 42ж, м. „в.з. Китката" за създаване на нова улица от о.т. 200 (нова) до о.т. 206 (нова), район „Панчарево".

С писмо изх. № САГ18-ТП00-534-(3)/25.02.2019 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Панчарево" за сведение и съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-382-(1)/04.04.2019 г. (вх. № САГ18-ТП00-534-(4)/05.04.2019 г. в НАГ) кметът на район „Панчарево" е удостоверил, че заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № ПСП19-388/28.11.2019 г. (вх. № САГ18-ТП00-534-(6)/28.11.2019 г. в НАГ) от ОП „София-проект" е внесен ПКТП за ул. „Слатин дол", съдържащ геометрично решение, надлъжни и напречни профили и обяснителна записка.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-534-(9)/03.02.2020 г. от „ГИС София" ЕООД е внесен проект за изменение на плана за регулация на улица от о.т. 42и през о.т. 42з до о.т. 42ж, м. „в.з. Китката", улица от о.т. 77а до о.т. 77в (нова о.т. 206) и контактен УПИ XVI-762 от кв. 24, м. „с. Кокаляне" и план за улична регулация от о.т. 42ж, през о.т. 200 (нова), о.т. 201 (нова), о.т. 202(нова), о.т. 203 (нова), о.т. 204 (нова), о.т. 205 (нова) до о.т. 206 (нова), район „Панчарево".

С писмо изх. № САГ18-ТП00-534-(12)/05.08.2020 г. до „Държавен вестник" е изпратено обявление за съобщаване на проекта, а с писмо изх. № САГ18-ТП00-534-(13)/05.08.2020 г. проектът е изпратен в район „Панчарево" за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 във връзка с чл.128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-534-(14)/10.08.2020 г. е внесено становище с изх. № 10163-4662/07.08.2020 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № РПН20-ДИ05-785-(1)/21.10.2020 г. (вх. № САГ18-ТП00-534-(15)/26.10.2020 г. в НАГ) кметът на район „Панчарево" е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложени са доказателства и изразено положително становище по проекта.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и приет с решение по т. 7 от Протокол № ЕС-Г-29/18.05.2 021 г. със служебно предложение да се коригира

устройствената зона на изток от ул. „Слатин дол ", ПИ с идентификатор 37914.6841.84 на „Гр".

Внесени са коригирани проекти, съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 80 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение (ПЗР на ЗИД) на ЗУТ (ДВ, бр. 16 от 23.01.2021 г.).

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18- 76/21.12.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Разработката е контактна на подробния устройствен план на с. Кокаляне, одобрен със заповед № 25/11.11.1967 г. на заместник-председателя на ИК на СГНС с последващо ИПРЗ за кв. 24, одобрено със Заповед № РД-09-50-287/25.06.2003 г. на главния архитект на София и на ПУП на м. „в.з. Китката", одобрен със Заповед № 143/12.06.1959 г. с последващ ПРЗ и ПУР, одобрени с Решение № 369 по протокол № 16/09.06.2016 г. на СОС.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони Жилищна зона с малкоетажно застрояване" (Жм), „Терени за транспортна инфраструктура" (Тти), „Рекреационни гори и земи - зелена зона" (Гр), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв) и „Вилна зона" (Жв), съгласно т.4, т. 8, т. 25, т. 34 и т. 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът в частта на изменението на плана за регулация се изменят границите на контактен УПИ XVI-762 от кв. 24, м. „с. Кокаляне" като се урегулира по имотните граници по КККР и се предвижда конкретно предназначение „за жил. стр." като се процедира като план-извадка от цялостния проект за ПРЗ на м. „с. Кокаляне".

С оглед на обстоятелството, че част от имота попада в зона „Гр" е спазен чл. 12 от ЗУЗСО и със Заповед № РПН21- РД09-56/20.04.2021 г. на Кмета на район Панчарево-СО на 28.04.2021 г. е проведено обществено обсъждане.

ИПР на УПИ XVI-762 „за жил. стр." се одобрява на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на контактния УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на нов УПИ XVI-762 „за жил. стр.“ е допустимо в устройствена зона „Жм“, съгласно т. 4 на Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО, в която в преобладаващата си част попада имотът.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица от о.т. 77а до о.т. 77в (нова о.т. 206) и на плана за улична регулация на улица от о.т. 42и през о.т. 42з до о.т. 42ж, м. „в.з. Китката“. Създава се нова улица от о.т. 42ж, през о.т. 200 (нова), о.т. 201 (нова), о.т. 202(нова), о.т. 203 (нова), о.т. 204 (нова), о.т. 205 (нова) до о.т. 206 (нова).

ИПУР се одобрява на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-76/21.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Представени са ПКТП, съгласно чл. 51 от Наредба 8/2001 г. и становище от директора на РИОСВ София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - наредено е служебно изработване на ПУП от компетентния административен орган, изработен е проект за ИПУР, ИПР, ПУР, съобщен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, §80 от ПРЗ на ЗИДЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, предположение второ и т.2, във връзка с ал.2, чл.134, ал. 2, т. 2, чл. 133, ал.2 и 4, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.1, чл.14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, устройствени категории т.4, т.8, т.25, т.34 и т.49 от Приложението към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-29/18.05.2021 г., т.7

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.77а до о.т.77в (нова о.т.206), м. „с. Кокаляне" и на плана за улична регулация на улица от о.т. 42и през о.т. 42з до о.т. 42ж, м. „в.з. Китката, район „Панчарево" по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на плана за регулация на контактен УПИ XVI-762 от кв.24, м. „с. Кокаляне" за създаване нов УПИ XVI-762 „за ЖС" по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. План за улична регулация на нова улица от о.т. 42ж, през о.т. 200 (нова), о.т. 201 (нова), о.т. 202 (нова), о.т. 203 (нова), о.т. 204 (нова), о.т. 205 (нова) до о.т. 206 (нова), м. „с. Кокаляне" по червените и сини линии, букви и цифри , съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.09.2021 г., Протокол № 39, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-6781/16.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

