



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 610

на Столичния общински съвет

от 23.09.2021 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за м. „Толева махала“, район „Връбница“, в териториален обхват на кв.20, кв.20а, кв.22, кв.23, кв.24 (част), кв.25, кв.27 (част), кв.28, кв.29 (част), кв.30, кв.31, с прилежащите улици и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Изработването на проекта е възложено по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ на правоспособно лице - „Национален център по териториално развитие" ЕАД (НЦТР) с главен проектант арх. Камелия Пешунова, с договор № 1366/2015 г., въз основа на заповед № РД-09-50-813/19.10.2015 г. на главния архитект на СО за разрешение на устройствената процедура.

Възложеният проект за ИПРЗ на м. „Толева махала" е с териториален обхват за кв.20, кв.20а, кв.22, кв.23, кв.24 (част), кв.25, кв.27 (част), кв.28, кв.29 (част), кв.30, кв.31, с прилежащите улици и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Имотите в обхвата на разработката са урегулирани с предходен ПУП, одобрен с Решение № 68 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС. Преобладаващата част от УПИ са частна собственост и в повечето е реализирано застрояване. Действащата регулация не е в съответствие с имотните граници по одобрената кадастрална карта, което е наложило служебното изработване на нов подробен устройствен план и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, с цел привеждане на регулационните граници по имотните в кадастралната карта и привеждане на уличната регулация по съществуващото на място трасе.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-60-[10]/28.07.2016 г. от „Националния център за териториално развитие" - ЕАД са внесени изработените проекти за окончателно съгласуване.

За обезпечаване достъпността и четливостта на проекта с оглед на териториалния му обхват и разминаването между регулационните и имотните граници, същият е изработен с цветовете на плановете - първа регулация предвид и новата кадастрална основа.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-60-[11]/22.08.2016 г. приетият вариант за ИПРЗ за м. „Толева махала“ е изпратен в район „Връбница“ за становище и представяне на проекта на живущите в територията.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-60-[12]/07.09.2016 г. районната администрация е уведомила за издадена заповед № РВР16-РД56-60/31.08.2016 г. на кмета на район „Връбница“ за насрочване и провеждане на обществено обсъждане на проекта на основание чл.12 от ЗУЗСО във връзка с чл.15 от Наредбата за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по протокол № 120/11.10.2007 г. на СОС.

С писма вх. № САГ16-ТП00-60-[14]/13.10.2016 г. и № САГ16-ТП00-60-[15]/27.10.2016 г. в НАГ-СО е върната информация от района за резултатите от проведената обществена дискусия. Удостоверено е, че в законоустановения срок са постъпили два броя заявления и два броя възражения от заинтересовани собственици, които са предадени на проектантите за сведение.

Проектът за ИПРЗ, план-схемите към него и постъпилите възражения са докладвани на заседание на ОЕСУТ съгласно протокол № ЕС-Г-67/04.09.2018 г., т.14. По възраженията са взети решения и са дадени служебни предложения за корекция, включително във връзка с частично уважените искания, след което е взето решение ПУП да се внесе отново за разглеждане в ОЕСУТ.

Допълнително към проекта са постъпили три броя възражения - уведомително писмо от Антон Берберов - вх. № САГ16-ТП00-60-[17]/27.06.2018 г., собственик на ПИ 12084.2761.2683 от кв. 30, възражение от Димитър Димитров, Маргарита Димитрова, Румен Маринов и Виляна Маринова - вх. № САГ16-ТП00-60-[19]/25.09.2018 г. - собственици на ПИ 12084.2761.71, 12084.2761.171 и 12084.2761.170 от кв.30, и искане от Райна Папазова, Стефка Папазова и Атанас Папазов - вх. № САГ16-ТП00-60-[20]/23.11.2018 г., собственици на ПИ 12084.2761.149 и 12084.2761.2611 от кв. 29.

С писма с изх. № САГ16-ТП00-60-[21]/03.12.2018 г. и № САГ16-ТП00-60-[22]/10.12.2018 г. до НЦТР е изпратен протоколът на ОЕСУТ и допълнително постъпилите възражения за сведение и отразяване в плана.

В хода на административното производство по одобряване на цялостния план със заповед № РА50-520/05.08.2016 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на ПУП - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ)-план извадка по чл. 133, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ на м. „Толева махала“, кв. 26 и части от кв. 24, кв. 27, кв. 29 и улици, осигуряващи трасе на ел. кабел до ПИ с идентификатор 12084.2761.2013, район „Връбница“, по искане на кмета на района за нуждите на районната администрация.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-60-[18]/26.07.2018 г. от НЦТР планът-извадка в цитирания обхват е внесен за одобряване. Същият е процедуриран по надлежния ред и е одобрен с Решение № 8 по протокол № 68/17.01.2019 г. на СОС. Обхватът на решението е щрихован в проекта.

Със заявление вх. № САГ16-ТП00-60-[50]/16.01.2020 г. е представен преработеният проект за ИПРЗ, с отстранени служебни забележки по протокола на ОЕСУТ от 04.09.2018 г.

С писмо с изх. № САГ16-ТП00-60-[51]/05.02.2020 г. ПУП е изпратен за обнародване в Държавен вестник.

С писмо с изх. № САГ16-ТП00-60-[52]/05.02.2020 г. проектът и план - схемите към него по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са изпратени до кмета на район „Връбница“ за обявяване по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

ПУП е съобщен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ, бр.13/14.02.2020 г.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-60-[57]/25.03.2020 г. от район „Връбница“ са върнати доказателства за съобщаването на проекта, като е удостоверено, че в законоустановения срок са постъпили един брой предложение вх. № РВР16-ВК08-229-[25]/10.03.2020 г. от г-жа Веселинка Ралева и г-н Атанас Иванов - собственици на ПИ 12084.2761.217, 12084.2761.218 и 12084.2761.219 от кв. 31 и един брой искане вх. № РВР19-ТП00-35-[2]/11.02.2020 г. от г-н Стефан Георгиев - собственик на ПИ 12084.2761.136 от кв. 20. Със заявление с вх. № САГ16-ТП00-60-[65]/26.01.2021 г. от Стефан Георгиев е внесено и мотивирано предложение по част застрояване за последния имот.

Извън срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ е постъпило възражение вх. № САГ20-ГР00-2200/29.10.2020 г. от Нели Михайлова, собственик на ПИ с идентификатор 12084.2761.20 по КККР, УПИ III-20, кв. 22. Приложен е документ за собственост, скици за имота и за сграда с идентификатор 12084.2761.20.5, акт за узаконяване, заснемане на двуетажна жилищна сграда с ресторант, обяснителна записка и ситуация.

Предвид обстоятелството, че трасето на улицата от юг между о.т. 1021 до о.т. 1030 частично попада в административната граница на район „Люлин“, проектът е съобщен чрез ДВ бр. 81/15.09.2020 г. в район „Люлин“. Няма постъпили възражения, което е удостоверено с писмо с вх. № САГ16-ТП00-60- [63]/20.10.2020 г.

Проектът за ИПРЗ и план - схемите към него са разгледани и съгласувани от отделите на НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени техните становища.

Към ПУП са приложени: геодезическо заснемане на наличната дървесна растителност и експертна оценка по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверени на 02.06.2016 г. от компетентния орган по озеленяване, при изпълнение на изискванията от становище на ПКООСЗГ при СОС от

17.05.2016 г.; съгласувания с експлоатационните дружества и компетентните ведомства - „БТК" ЕАД (ВИВАКОМ) по вх. № САГ16-ТП00-60-[43]/25.11.2019 г.; „ЧЕЗ Разпределение България" АД от 30.08.2019 г.; „Софийска вода" АД по изходни данни с вх. № ТУ-54 61/18.12.2 019 г. - вх. № САГ16-ТП00-60-[48]/19.12.2019 г.; становище от СРЗИ по вх. № САГ16-ТП00-60-[49]/09.01.2020 г. Приложени са Решение № СО-2-ЕО/2020 г. на директора на РИОСВ - София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, със заключение, че не е необходимо да се извършва екологична оценка - вх. № САГ16-ТП00-60-[54]/17.02.2020 г. и становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район" с изх. № ПУ-01-637- (1)/17.12.2019 г.

Проектът, заедно с постъпилите възражения и становища от общественото обсъждане и обявяването, са разгледани на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-5/02.02.2021 г., т. 2 от дневния ред, със служебни предложения за корекция във връзка с частично уважени възражения, техническото оформление на графичните части и допълване на план-схемите по части „Електроснабдяване" и „ВиК". Решението е след отстраняване на служебните забележки проектът да бъде внесен отново за разглеждане в ОЕСУТ.

С писмо с изх. № САГ16-ТП00-60-[67]/11.03.2021 г. до изпълнителния директор на НЦТР е изпратено копие от протокола на ОЕСУТ за сведение и изпълнение.

Във връзка с горното със заявления с вх. №№ САГ16-ТП00-60-[68]/13.04.2021 г., САГ16-ТП00-60-[69]/23.04.2021 г. и САГ16-ТП00-60-[70]/29.04.2021 г. по преписката са внесени коригирани проекти за ИПРЗ и допълнени план-схеми по част „ВиК" и част „Електроснабдяване", предоставени на съответните експерти за становища.

В изпълнение на решението на ОЕСУТ с писмо с изх. № САГ16-ТП00-60-[71]/07.05.2021 г. план-схемата по част „ВиК" е изпратена за становище до ОП „София-проект".

С писмо с вх. № САГ16-ТП00-60-[72]/28.05.2021 г. от ОП „София-проект" е приложено изисканото становище със заключение, че реализацията на дъждовния канал, предвиден в план-схемата по част „Канализация" няма да увеличи оразмерителните водни количества в съществуващото дере, преминаващо през м. „Голева махала".

Допълнително е постъпило ново предложение (възражение) с вх. № САГ20-ГР00-2200-[1]/28.01.2021 г. от Нели Михайлова, в качеството ѝ на собственик на ПИ с идентификатор 12084.2761.20 по КККР, УПИ III-20, касаещо предвиденото с плана свързано застрояване със съседен УПИ II-19 от кв. 22.

Окончателният проект за ИПРЗ с план-схемите към него и възраженията са разгледани на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-33/02.06.2021 г., т. 13 от дневния ред. Възражението е снето за

неоснователно и не е уважено, предвид обстоятелството, че касае имот - собственост на друго лице.

Съгласно протокол № ЕС-Г-5/02.02.2021 г., т. 2 от дневния ред е взето решение за прекратяване на производството по одобряване на застрояването в обхвата за УПИ I, II и III от кв. 22, тъй като не е налице съгласие за представяне на декларации по чл.21, ал.5 от ЗУТ за установяване на свързаното застрояване.

Планът е приет със служебно предложение за отстраняване на допуснатата техническа грешка в чертежите и решение „След изпълнение на служебното предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му“.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени условията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството по одобряване на проекта е по реда на § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Имотите в обхвата на разработката са урегулирани с предходен ПУП, одобрен с Решение № 68 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

При одобряването на кадастралната карта е настъпило съществено разминаване между регулационни и имотни граници, което е наложило служебното изработване на нов ПУП и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, с цел привеждане на регулационните граници по имотните в кадастралната карта и привеждане на уличната регулация по съществуващото на място трасе, както съобразяване предвижданията на ОУП на СО/2009 г.

С Решение № 8 по протокол № 68/17.01.2019 г. на СОС е одобрен проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ)-план извадка по чл. 133, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ на м. „Голева махала“, кв. 26 и части от кв. 24, кв. 27, кв. 29 и улици, осигуряващи трасе на ел. кабел до ПИ с идентификатор 12084.2761.2013, район „Връбница“. Обхватът на решението е щрихован в сив цвят в графичната част на плана, което налага настоящото административно производство в тази си част да бъде прекратено.

Графично проектът е изработен с цветовете на плановете - първа регулация, с оглед разпоредбата на чл. 12, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗНА и чл. 5, ал. 1 от АПК, предвид териториалния обхват на плана и обезпечаване възможността за неговата четимост в мащаб 1:1000. Изключение прави частта на улица от о.т. 1029 до о.т. 1017, явяваща се естествено продължение в югозападна посока на трасето на одобрената с

Решение № 8 по протокол № 68/17.01.2019 г. на СОС ул. „Сибирски синчец“ - представено като изменение.

Целта на разработката е съвместяване на имотните и регулационните граници. Дворищната регулация максимално следва границите на имотите по кадастрална карта, като уличната регулация е проведена по съществуващото трасе на транспортната комуникация, което е по-икономично осъществимо с оглед отпадане необходимостта от отчуждаване в обхвата по действащата регулация и запазва ценната съществуваща растителност.

С одобряването на ПУП - ИПР ще се осигурят условия за изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с кадастралната карта и предвижданията по ОУП на СО. Проектът е в интерес на Столична община за прилагане на план със значителна територия, част от район „Връбница“.

Създадените с изменението на плана за регулация УПИ се урегулират, като вътрешните регулационни линии се провеждат по имотните граници на поземлените имоти.

Отреждането на новите УПИ е за имотите по кадастрална карта. Преобладаващото конкретно предназначение е „за жс“, с изключение на УПИ IX-26-„за безвредно производство“ от кв. 22, УПИ VIII-9- „за мотел и оо“ от кв. 23, УПИ VIII-47-„за оо“ и УПИ XVII-48- „за оо“ от кв. 25, съобразено с допусканията за устройствена зона „Жм“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), в която попадат по ОУП на СО.

Изменението на уличната регулация е във връзка с провеждането ѝ по съществуващото трасе на транспортната комуникация, както и с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ IV, УПИ X и УПИ XI от кв. 31 по новопроектирана задънена улица от о.т. 1023 до о.т. 1034. Уличната регулация се одобрява при спазване изискванията на чл. 80, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 5, чл. 81, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ /редакция ДВ, бр. 82/ 2012 г./.

Достъпът до новообразуваните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Нотариално заверен предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ е необходим за нови УПИ II- 170,171 „за ЖС“ и УПИ III-71,171 „за ЖС“, кв. 30, който договор е представен в настоящото производство с вх. № САГ16-ТП00-60-[19]/25.09.2018 г.

За одобряване на проекта за ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ - съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен предходният план във връзка с приемането на ОУП на СО и влизане в сила на кадастралната карта за

територията. За образуването на нови УПИ III и УПИ XIII от кв. 20, УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVIII от кв. 29, УПИ II и УПИ III от кв. 30, УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ X, УПИ VIII и УПИ XI от кв.31 е налице и основание по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ - декларирано съгласие на заинтересованите собственици по чл.131, ал.2, т.1 за разделянето на имоти и/или обединяването им в съсобствени УПИ.

Конкретното предназначение на УПИ е съобразено с реализираното в имотите застрояване, където такова е налице, както и с предвижданията на зоната по ОУП на СО/2009 г., за което всички заинтересовани лица са надлежно уведомени и исканията им са взети предвид при изработването на проекта.

С плана за застрояване се потвърждават съществуващите жилищни сгради, които не противоречат на законовите норми. Запазват се и законно изградените общественообслужващи сгради.

Новопредвидените сгради са разположени свободно или свързано в два УПИ като начин на застрояване и указани като ниско по характер застрояване, с макс. Нкк=10 м. Основната функция е жилищна, с изключение на УПИ IX-26-за безвредно производство" от кв. 22, УПИ VIII-9-„за мотел и оо" от кв. 23, УПИ VIII-47- „за оо" и УПИ XVII-48-за оо" от кв.25 - с нежилищно конкретно предназначение.

Изследвано е реализираното застрояване в територията, като в допустимите случаи е предвидено надстрояване с един или два етажа на съществуващите сгради.

В графичната част на проекта в жълт цвят са маркирани УПИ, за които се прекратява производството по част ИПЗ, поради липса на декларации за съгласие по чл.21, ал.5 от ЗУТ за установяване на свързаното застрояване. Щриховката е изведена и в легенда.

В матриците с устройствени показатели върху плана е обозначена необходимостта от задържатели на дъждовна вода, като специфични параметри за режима на застрояване.

ИПЗ се одобрява при спазване нормите на чл.31, ал.1 от ЗУТ за изискванията се разстояния от основното застрояване до вътрешните регулационни граници, чл.32 от ЗУТ за разстоянията между сградите на основното застрояване през улица и през дъно на УПИ, чл.31, ал.4 и ал.5 от ЗУТ по отношение на разстоянието между сградите в съседни УПИ през страничната регулационна граница и дълбочината на основното застрояване, както и чл.33 от ЗУТ във връзка с Приложение № 2 към чл.81 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ относно разстояния между жилищни сгради при комплексно застрояване.

Предвид горното с проекта за изменение на план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана и в таблицата с постигнати параметри на застрояване за УПИ са в съответствие с параметрите на устройствената зона, в която попадат имотите по ОУП на СО/2009 г.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

В табличен вид е представен постигнатият с ПУП баланс на територията.

Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към проекта за ИПРЗ са изработени план за вертикално планиране и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на разработката. С план-схемите по част „ВиК“, „Телефонизация“ и „Електроснабдяване“ се определят видът и техническите параметри на мрежите и съоръженията.

Изпълнени са предписанията за съгласуване на проекта и план-схемите с експлоатационните дружества. Представени са положителни становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ - МОСВ и РИОСВ-София. Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е в интерес на Столична община за прилагане на план със значителна територия, проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 27, ал. 2 и чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство се прекратява за кв. 26 и части от кв. 24, кв. 27, кв. 29 и улици, осигуряващи трасе на ел. кабел до ПИ с идентификатор 12084.2761.2013, м. „Голева махала“, район „Връбница“, тъй като за територията е налице ПУП - план-извадка, одобрен с Решение № 8 по протокол № 68/17.01.2019 г. на СОС. Обхватът на решението е показан в ИПР и ИПЗ със сив цвят.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет (СОС) на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост - улици, както и поради териториалния обхват на същия - основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ, чл. 33 от ЗУТ, във връзка с Приложение № 2 към чл. 81 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4

и чл.104, ал.1, чл.115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, устройствена зона по т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, чл.27, ал.2 и чл.56, ал.1 от АПК и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-67/04.09.2018 г., т.14, № ЕС-Г-5/02.02.2021 г., т. 2 и № ЕС-Г-33/02.06.2021 г., т. 13 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на м. „Толева махала“, с териториален обхват - кв.20, кв.20а, кв.22, кв.23, кв.24 (част), кв.25, кв.27 (част), кв.28, кв.29 (част), кв.30, кв.31, с прилежащите улици по сините, червените и зелени линии, цифри и текст, с корекциите в лилав цвят, съгласно приложения проект, без урегулираните поземлени имоти и улици по т.5.

2. Изменение на плана за улична регулация в участъка между нови о.т.1001 и о.т.1017, по зелените и кафявите линии, текст и задрасквания и от о.т.1023 до о.т.1034, с корекцията в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

3. Подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване на м. „Толева махала“, с териториален обхват - кв.20, кв.20а, кв.22, кв.23, кв.24 (част), кв.25, кв.27 (част), кв.28, кв.29 (част), кв.30, кв.31, без допускане на намалени разстояния към вътрешно-регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект, без урегулираните поземлени имоти по т.5 и т.6.

4. Вертикална планировка и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на разработката.

5. Прекратява производството по одобряване на изменение на плана за регулация и застрояване за квартали, части от тях и улици, одобрени като план-извадка по чл.133, ал.1 и ал.3 от ЗУТ с Решение № 8 по протокол № 68/17.01.2019 г. на СОС, сигнирано в проекта със сив цвят.

6. Прекратява производството по одобряване на изменение на плана за застрояване за урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на декларации за съгласие по чл.21, ал.5 от ЗУТ за установяване на свързано застрояване, съгласно решение по протокол № ЕС-Г-5/02.02.2021 г., т. 2 от дневния ред, сигнирани в жълт цвят в плана за ИПЗ, както следва:

кв. 22, УПИ I-18-„за жс и оо“, УПИ II-19-„за жс“, УПИ III-20- „за жс“;

кв. 23, УПИ VII-100-„за жс“, УПИ VIII-9-„за мотел и оо“;

кв. 25, УПИ VIII-47-„за оо", УПИ XVII-48-„за оо".

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

На основание чл.15, ал.7 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ II-170, 171 „за ЖС" и УПИ III-71,171 „за ЖС", кв.30 се издава след представяне на окончателен договор по чл.15, ал.3, 4 или 5 от ЗУТ.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

В частта по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването.

В частта по т. 5 и т. 6 решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Връбница" и „Люлин" се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.09.2021 г., Протокол № 39, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-2207/3/12.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

