



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 553

на Столичния общински съвет

от 09.09.2021 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху поземлен имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ Х-856, кв.24, площ 782,00 кв.м., местност „Овча купел-актуализация“, район „Овча купел“, нанесен в КККР с идентификатор 68134.4337.480, срещу обезщетение с равностоеен обект.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.56 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6 и чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2021 година на Столична община, учредяване право на строеж върху поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.4337.480, за който е отреден УПИ Х-856, кв.24, площ 782,00 кв.м., местност „Овча купел-актуализация“, чрез публично оповестен конкурс.

2. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 4056 от 22.02.2019 година на Район „Овча купел“, вписан в Службата по вписвания в том LXII, № 108, вх. рег. № 25453/25.04.2019 г., имотна партида 611500 с идентификатор по кадастрална карта 68134.4337.480, за който е отреден УПИ Х-856, кв.24 с площ 782,00 кв.м., местност „Овча купел-актуализация“, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32 от 10.12.2001г. на Столичен общински съвет, за построяване на сграда с обща площ (подземна и надземна), съгласно параметрите на действащия подробен устройствен план, около 821,10 кв.м., с начално обезщетение не по-малко от 27,79% от общата площ на бъдещата сграда и не по-малко от

228,18 кв.м., съответстващо на определената от сертифициран оценител пазарна оценка на правото на строеж, в размер на 243 703,00 (двеста четиридесет и три хиляди седемстотин и три) лева, без ДДС, равностойността на 124 605 (сто двадесет и четири хиляди шестстотин и пет) евро, без ДДС.

3. Конкурът да се проведе при следното условие:

Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение, съобразно достигнатия в конкурса процент, но не по-нисък от 27,79% от общата РЗП на бъдещата сграда, като бъде предоставен на Столична община напълно завършен самостоятелен обект, заемащ целия първи (партерен) етаж (с изключение на общите части на сградата), с предназначение на обекта „филиал на детско заведение - детска ясла“ за нуждите на Детска градина № 161 „Ласка“ и с площ на обекта не по-малка от 228,18 кв.м. При техническа невъзможност с инвестиционния проект самостоятелното помещение да се проектира с площта, съобразно достигнатия в конкурса процент обезщетение, за разликата да се направи доплащане от спечелилия конкурса участник, по актуална пазарна цена на правото на строеж, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от 296,80 лева на кв.м., без ДДС.

4. Въз основа на резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия конкурса участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване за сградата по т.2.

5. Конкурсната документация следва да бъде предоставена за одобрение преди стартиране на конкурса в Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.09.2021 г., Протокол № 37, точка 25 от дневния ред, по доклади № СОА20-ВК08-13217/4/24.02.2021 г. и СОА20-ВК08-13217/7/09.07.2021 г. е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

