



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 548

на Столичния общински съвет

от 09.09.2021 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ в кв.18, м. „с.Кривина“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00- 2640/17.12.2020 г. от Диана Захова и Мария Карабаджакова с искане за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП)- изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв.18, м. „с.Кривина“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; задание за изготвяне на проекта; нотариален акт № 182, том СХХХІІ , рег. № 53451, дело № 28664 от 05.12.2011 г. ; договор за разпределение ползването на недвижим имот; скица № 15-928584-09.10.2020 г. за ПИ с идентификатор 39791.6004.4282, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София); скица за УПИ I-1329, кв. 18 от 20.02.2012 г.; мотивирано предложение в графичен вид; комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР и пълномощно.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“ и от Решение на СОС № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2640-(1)/12.01.2021 г. заявителите са уведомени, че УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18, м. „с. Кривина“ е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради необходимост от представяне на предварителни договори по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ и е необходимо да бъде прекратено производството по одобряването му.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2640-(2)/16.03.2021 г. Диана Захова и Мария Карабаджакова изрично са поискали прекратяване на производството по одобряване на проекта за ПРЗ за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“, кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-524/25.07.2013 г. на Главния архитект на СО в изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на СО е допуснато служебно изработването на проект за ПУП -план за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Видно от представените документи за собственост и комбинираната скица ПИ с идентификатор 39791.6004.4282, собственост на възложителите, попада в обхвата на проектен УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18, м. „с. Кривина“.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „с. Кривина“, одобрен с Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

Съгласно т. 4 на Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС, ПРЗ за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 не е одобрен поради липсата към този момент на доказателства за представени предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПРЗ на УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ИПРЗ за УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв. 18 от Диана Захова и Мария Карабаджаква, заинтересовани лица - собственици на поземлен имот с идентификатор 39791.6004.4282, попадащ в проектен УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“ от кв.18 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПРЗ на проектен УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с.“, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.1 от АПК

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. „с. Кривина" район „Панчарево" в граници: северна и западна граница на кв. 44; улица от о.т. 2- о.т. 1 до о.т.3; северна и източна граница на кв. 47; улица от о.т. 14-о.т. 25 до о.т. 42 (ул. „Демокрация"); източна граница на квартали 8 и 9; улица от о.т. 65а до о.т. 65; улица от о.т. 65 до о.т. 122; северна граница на кв. 57; задънена улица от о.т. 138а до о.т. 139-о.т. 197 до о.т. 198; улица от о.т. 197-о.т. 196-о.т. 194 до о.т. 195; улица от о.т. 194-о.т. 191-о.т. 217-о.т. 240 до о.т. 241; улица от о.т. 217 до о.т. 218; северна и източна граница на кв. 51; улица от о.т. 275-о.т. 272 до о.т. 273; улица от о.т. 272-о.т.269-о.т.300 до о.т. 302; улица от о.т. 301-о.т.300-о.т. 262 до о.т. 264; западна, северна и западна граница на кв.55; улица от о.т.255-о.т.245-о.т.221 до о.т.179; южна граница на кв.37; южна и западна граница на кв. 38; улица от о.т. 174- о.т.175 до о.т. 100; южна и западна граница на кв.56; улица от о.т.71-о.т.69 до о.т.68; улица от о.т.70-о.т.69 -о.т. 48 до о.т. 47; улица от о.т.48-о.т.18 до о.т.17; улица от о.т.18-о.т.8 до о.т.9; улица от о.т.8 до о.т.6, в частта му относно УПИ I-4282,4284,4285 „за ж.с." от кв. 18, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 354 по Протокол № 35, т.14 от 22.06.2017 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" към Дирекция "ПНИФО" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.09.2021 г., Протокол № 37, точка 19 от дневния ред,

по доклад № СОА21-ВК66-6324/06.07.2021 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков