

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
http://so-slatina.org; e-mail: info@so-slatina.org

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ Към РСЛ21-ВК08-1123-[1]
от 26.08.2021 15:51:05
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: КЈБ1АА243С

ДО:

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

(НА ВАШ № СОА21-ВК66-7088-(1)/27.07.2021Г.)

Относно: Питане от г-н Карлос Контрера – общински съветник

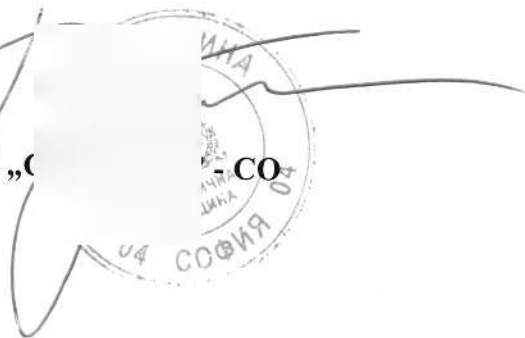
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № СОА21-ВК66-7088-(1)/27.07.2021г., с което сте ни изпратили Питането на г-н Карлос Контрера – общински съветник относно действията на Районната администрация за контрол по строителството на територията на квартал „Христо Ботев“ за периода 01.01.2020г. – 30.06.2021г., приложено Ви изпращаме исканата информация.

С УВАЖЕНИЕ,

ГЕОРГИ ИЛИЕВ,

КМЕТ НА РАЙОН „С



Съгласувал:

.....
(арх. М. Илиева, I

....дата: 26.08.2021г.
ект на Район „Слатина” - СО)

Изготвил:

.....
(инж. Михаил Дж

....дата: 26.08.2021г.
сперт в отдел УТКРКС)

Писмото се издава в 1 оригинален екземпляр - за класиране в район „Слатина“. До адресата се изпраща чрез СЕОС и не носи хартиен носител.



СПРАВКА

Относно: Питане от г-н Карлос Контрера – общински съветник за действията на Районната администрация за контрол по строителството на територията на квартал „Христо Ботев“ за периода 01.01.2020г. – 30.06.2021г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОНТРЕРА,

Както Ви е известно, кв. „Христо Ботев“ е населен с компактно ромско население.

Проблемите с незаконното строителство в Квартала, както и всички останали „ромски“ квартали, започват с идването на Демокрацията. Поради липсата на всякакъв контрол, от началото на 90-те години на миналия век, в тези квартали се заселват хиляди роми от цялата страна, прииждащи в големите градове да търсят по-лек начин на живот и прехрана. Към настоящия момент голяма част от тях са слабограмотни и подложени на всякакви въздействия от престъпни елементи, попаднали в капана на „бързите кредити“ и др.

В следствие на това и на естествения прираст, тези квартали се „разширяват“ териториално, обособявайки депресивни градски територии, които имат характер на гета и тяхното население се увеличава в пъти.

Все пак болшинството от активното ромско население на кварталите работи в София или в чужбина, а немалка част от него се убеди, че техните деца трябва да посещават детски градини и училище.

Считаме, към настоящия момент законно изградени сгради в Квартала (с броящи се на пръсти изключения) са тези, строени преди 07.04.1987г.

По наши данни незаконните сгради в квартала са повече от 70% от наличния сграден фонд и техния процент ще продължи да се увеличава.

Това се дължи на няколко причини:

- Липсата на хора, които да осъществяват контрол по строителството в Квартала: в настоящия момент в районната администрация са назначени четирима служители – две жени и двама мъже (които работят преписките, касаещи кв. „Христо Ботев“). Обикновено проверките на място се извършват в присъствието на полиция, поради зачестилите изблици на агресия от страна на нарушителите.

Освен това, работата на служителите по контрол на строителството далеч не се изчерпва с проблемите, свързани с незаконното строителство в кв. „Христо Ботев“.

- Несъвършенната нормативна база, дефинираща борбата с незаконното строителство.

- Тридесетгодишното нежелание на институциите и политическите партии да бъдат решавани далновидно, навременно и окончателно проблемите на ромското население.

- Неадекватното отношение на различни неправителствени организации към възникналите казуси, касаещи собствеността на имоти, строителство и др.

- Слабата грамотност на ромското население като цяло, неговите бит и традиции. Болшинството роми считат за нещо съвсем естествено да изградят къща в близост с тази, в която живеят, или да достроят и надстроят „своята“ къща, без да се интересуват от Закони, собственост и др. подобни неща.

- Трупането на вещи, събирани от контейнерите за боклук в дворовете, което води до разпространение на зарази, изхвърлянето на отпадъци в река Слатинска и образуването

на нерегламентирани сметища е ежедневие.

- Появиха се и случаи, в които лице купува евтино имот в Квартала, след което иска от Районната администрация да „изчисти“ неговия имот от живущите в него роми по реда на Закона за устройство на територията, чрез подаване на жалби за незаконно строителство. Емблематичен е случаят с роднините на г-н Борислав Кръстев, който заедно с неговата майка и съпруга са подали повече от 50 броя жалби и сигнали за незаконно строителство, касаещи повече от 37 броя имоти (техни, съседни на техните и чужди) в кв. Христо Ботев.

Считаме, че в зависимост от своя опит, всеки, сблъскал се с проблеми, свързани със собствеността и извършеното от ромите строителството, би добавил към настоящото и свои причини за сегашното състояние на ромските квартали.

Обръщаме Ви внимание, че зачестяват случаите, при които жители на Квартала се възползват на нормата на Закона за устройство на територията, която дава възможност един незаконен строеж да бъде признат за търпим при определени условия, а именно:

Ал. 1 на §127 от ЗУТ - „Строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване. Те могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка след представяне на удостоверение от органите, които са овластени да одобряват съответните инвестиционни проекти, че строежите са търпими”.

Извън това обобщение Ви уведомяваме следното:

1. За периода 01.01.2020г. – 30.06.2021г. служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ (осъществяващи контрол по строителството) са работили по 16 броя преписки за незаконно строителство в кв. „Христо Ботев“. Малкият брой преписки се дължи на един много прост факт:

При спорове за собственост и строителство, засегнатата страна знае, че подавайки сигнал за незаконно строителство, проверката ще установи и незаконните сгради, собственост на жалбоподателя. По тази причина възникналите спорове между тях за собственост и др. гледат да разрешат с помощта на местни хора с авторитет, и едва след неуспех или неудовлетвореност, се обръщат към институциите, обикновено по неподходящ начин, поради незнание и слаба грамотност;

2. Изготвени са десет броя констативни протоколи и актове във връзка с констатирано незаконно строителство;

3. Предвид несъвършенната нормативна уредба и спецификата на Квартала, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на районната администрация се стремят да разрешават възникналите проблеми без започване на административни процедури. По този начин са решени четири от случаите чрез доброволно премахване.

4. Три от преписките са насочени към други органи по компетентност.

5. По един от случаите се чака от Директор Дирекция „Общински строителен контрол“ издаване на Удостоверение за търпимост на строежа;

6. По един от случаите се чака от Директор Дирекция „Общински строителен контрол“ издаване на два броя Заповеди за премахване на незаконни обекти.

7. Доброволно са премахнати три бр. обекти – постройка, гараж и автомивка, принудително – ограда около общински имот.

8. Документално не са установени постройки, изградени върху тротоари. Съществуването на такива е известно от години. Стремежът е да не се допускат нови такива.

Считам, че строгото прилагане на разпоредбите на ЗУТ в сегашния му вид по отношение на незаконното строителство в ромските квартали, ще доведе до непредсказуеми социални и други негативи, както за гражданите, засегнати от тези действия (принудително оставяне без подслон на стотици граждани и последствията от това), така и пряко за администрацията на Столична Община.

Считам също така, че установяването и премахването на незаконното строителство, независимо от категорията му, следва да се осъществява от нов държавен орган със статут на „Строителна полиция“.

Решаването на проблемите с кварталите с компактно ромско население не е в компетенциите на отделна община. Същото предполага политически решения за приемане на законодателни промени в различни сфери - финансова, социална, териториална и др.

В заключение Ви призовавам, в качеството Ви на общински съветник, да продължите да полагате усилия за разрешаване проблемите на ромските квартали в гр. София. Ако желаете да се запознаете по-отблизо с живота на ромите и техните проблеми, може да разчитате на нашето сътрудничество.

С УВАЖЕНИЕ,

ГЕОРГИ ИЛИЕВ,
КМЕТ НА РАЙОН „СЛА