

“ П А З А Р И Ю Г ” Е А Д

УТВЪРДИЛ:.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „ПАЗАРИ ЮГ“ ЕАД
/НИКОЛАЙ ПОПОВ/

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА
„ПАЗАРИ ЮГ“ ЕАД

СЪДЪРЖАНИЕ

на конкурсната документация за отдаване под наем на недвижими имоти,
собственост на „Пазари Юг“ ЕАД:

I. КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

1. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА
2. УКАЗАНИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПРОВЕЖДАНЕТО НА КОНКУРСА
3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА
4. ПРОЦЕДУРА НА КОНКУРСА
5. ДЕПОЗИТНИ ВНОСКИ
6. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ
7. ПРАВЕН СТАТУТ И ФАКТИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ
8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
9. КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ
10. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНКУРСА

II. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

III. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

I. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

1. Предмет на настоящият конкурс е оценката и класирането на направените предложения, с оглед избор на кандидат за сключване на договор за наем на следния недвижими имот, собственост на „Пазари Юг” ЕАД, находящ се на територията на Природен парк „Витоша”, а именно :

1.1. Местност „Брезовица“ - Триетажна сграда – Алпийска къща, със застроена площ от 45 м².

1.2. Местност „Планинец“

- Триетажна сграда – Горски дом, със застроена площ от 250 м²
- Едноетажна сграда – Трафопост, със застроена площ от 18 м².

1.3. Местност „Златни мостове“

- Двуетажна административна сграда – Горски дом /Управление/, със застроена площ от 115 м²
- Едноетажна сграда – Пункт Горски дом, със застроена площ от 22 м²
- Едноетажна сграда – Кантон, със застроена площ от 12 м²

1.4. Местност „Златни мостове“

- Двуетажна сграда - Ковачница, със застроена площ от 39 м²
- Двуетажна сграда – Дърводелска работилница, със застроена площ от 109 м², в едно с Едноетажна сграда – Дърводелска работилница, със застроена площ от 80 м²

2. Конкурсът се провежда на основание Решение № по Протокол №, т..... от2021 г. на Столичен общински съвет.

II. УКАЗАНИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПРОВЕЖДАНЕТО НА КОНКУРСА

1. Дата на провеждане на конкурса:2021 г.

2. Начален час на конкурса: 10.00 часа

3. Място на провеждане на конкурса: офиса на „Пазари Юг” ЕАД - гр. София, бул. „Цар Борис III” № 135 Б.

4. Началната месечна наемна цена е посочена в *Приложения №, № 1, 2, 3, 4*, съгласно оценка на независим оценител.

5. Размер на депозит за участие : 1 500,00/хиляда и петстотин/ лева, който се внася в касата на „Пазари Юг” ЕАД - гр. София, бул. „Цар Борис III” № 135 Б или по банкова сметка на Дружеството:

IBAN BG12CECB979010A6748400,

BIC: CECBVGSF,

Централна Кооперативна Банка АД,

клон София-Юг.

6. Време и начин за оглед на недвижимия имот /съгласно обявата/.

Лицето, закупило настоящата конкурсна документация декларира за извършения оглед в предвидената за целта декларация.

7. Цената на конкурсните **книжа е 200,00 /двеста/ лева без ДДС**, платими при закупуването им всеки работен ден от2021 г. до2021 г. включително от 9.00 до 12,00 часа и от 13,00 до 14.30 часа в офиса на организатора, намиращ се в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 135Б. Пакетът конкурсни книжа се получава на същото място.

Средствата, събрани от продажбата на конкурсната документация, остават в полза на „Пазари Юг“ ЕАД, което изцяло поема разходите по организиране, обявяване и провеждане на конкурса.

III. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

8. Документите за участие в конкурса са:

7.1. Заявление за участие, съгласно *Образец №1*;

7.2. Квитанция за закупена конкурсна документация - заверено копие;

7.3. Документ за внесен депозит - заверено копие

7.4. Посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър и/или друга идентифицираща информация за търговските дружества и едноличните търговци или удостоверение за актуално правно състояние за неперсонифицираните лица (граждански дружества по ЗЗД) от Регистър БУЛСТАТ към Агенция по вписванията, или удостоверение за актуално правно състояние от съответния регистър за всички кандидати, участващи чрез други правноорганизационни форми - заверено копие;

7.5. За кандидати - физически лица, и за представляващите юридическите лица и други правноорганизационни форми - копие от документ за самоличност;

7.6. Справка от Камарата на частните съдебни изпълнители за наличие или липса на изпълнителни дела срещу кандидата - оригинал;

7.7. Удостоверение от ТД на НАП за наличие или липса на задължения на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК - оригинал;

7.8. Документ за представителна власт, в случай че участието е чрез пълномощник - оригинал;

7.9. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса, съгласно *Образец № 2*;

7.10. Декларация за неразгласяване на информация, имаща характер на търговска или служебна тайна за дружеството - наемодател, станала известна на участника по повод провеждания конкурс, съгласно *Образец № 3*;

7.11. Декларация, че кандидатът не е неизправна страна по договор, сключен с „Пазари Юг“ ЕАД и няма неизплатени задължения към „Пазари Юг“ ЕАД, съгласно *Образец № 4*;

7.12. Декларация, за безусловно приемане на условията по проекта за договор за наем, съгласно *Образец № 5*;

7.13. Декларация-съгласие, за заплащане на текущите разходи за поддръжка на обекта /електроенергия, вода и др./ по партиди, оформени на името на кандидата, съгласно *Образец № 6*;

7.14. Идеен архитектурен проект за реконструкция и възстановяване на обекта с подробно описание на предвидените строително-ремонтни дейности и визуализация.

7.15. Ценова оферта, съгласно *Образец № 7*, поставена в самостоятелен запечатан непрозрачен плик, с надпис: „Конкурс 1-10/2021 год. за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД“

7.16. Офертно предложение за експлоатационните цели и намерения за развитие на имота; размер на предлаганите инвестиции и срокове за извършването.

Стойността на предложените инвестиции не може да е по-висока от стойността обявена в Справочник за цените в строителството, брой 3 и 4 от 2020 година.

7.17. Документи доказващи финансови възможности на кандидата /приходи, налични средства, банкови гаранции или оборот за последните три години /за юридически лица/ в размер съответстващ или надвишаващ предлагания размер на инвестициите.

7.18. Участниците могат по своя преценка да представят и други документи, съдържащи данни по представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса и др.

7.19. При необходимост от попълване на някой от образците на документи по т. 7 в повече от един екземпляр, кандидатите имат право да направят копие на закупения конкурсната документация образец, да го попълнят и да го представят в комплекта документи, необходими за участие в конкурса.

(„Пазари Юг“ ЕАД е администратор на лични данни и като такъв ще обработва предоставените лични данни за целите на конкурса и за изпълнение на преддоговорните и/или договорни отношения, както и за легитимни интереси на администратора - основание чл. 6, параграф 1, буква б) и е) от Регламент (ЕС)2016/679 (Общ Регламент относно защитата на данни и Закона за защита на личните данни.)

8. Всички документи се окомплектоват като предложения за участие.

9. **Предложенията за участие се подават не по-късно от деня, предхождащ конкурса, в деловодството на „Пазари Юг“ ЕАД от 9:00 до 15:30 часа, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват входящ номер на предложението /офертата/ и се вписва в списъка на подадените оферти.**

10. Не се приемат документи за участие в конкурса след срока, посочен в обявата и/или в незапечатан, повреден или прозрачен плик.

IV. ПРОЦЕДУРА НА КОНКУРСА

11. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия, назначена със заповед на Изпълнителния директор на „Пазари Юг“ ЕАД, включваща най-малко 5 члена, като задължително в нейния състав се включват длъжностно лице от Дирекция "Икономика и търговска дейност" на Столична община и юрист с придобита юридическа правоспособност.

В заповедта, от състава на комисията, се определя Председател, ръководещ конкурса и протоколчик, отразяващ обстоятелствата по провеждане на конкурса в писмен протокол.

12. Комисията разглежда предложенията на кандидатите в закрито заседание.

13. За своята работа и резултатите от конкурса, комисията съставя протокол в два екземпляра, който се подписва от всички членове.

14. В посочените в обявата ден, час и място, Председателят на конкурсната комисия обявява откриването на конкурса.

15. Комисията не допуска до участие кандидат, който е неизправна страна по сключен договор с „Пазари Юг“ ЕАД, или има неизплатени задължения към „Пазари Юг“ ЕАД.

16. Конкурсната комисия отваря подадените предложения по реда на постъпването им, като проверява редовността на представените предложения и документи, съобразно изискванията в раздел III.

17. Комисията проверява заявените от кандидатите данни и може да изисква писмено представяне на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в предложенията за участие, като отлага конкурса и определя срок за представянето им в рамките на деня на провеждането на конкурса.

18. Комисията не отваря и не разглежда ценовите оферти на кандидатите и не включва в крайното класиране участниците, които не са представили който и да е от документите, посочени в раздел III, т. 7.

19. Конкурсната комисия оценява и класира предложенията на участниците, съобразно тяхната комплексност и степента на удовлетворяване на конкурсните условия и изисквания.

20. Изготвените и подписани от конкурсната комисия протоколи, заедно с доклад от Председателя на комисията, се представят на Съвета на директорите на „Пазари Юг“ ЕАД за обсъждане и вземане на решение.

21. Съветът на директорите на „Пазари Юг“ ЕАД приема решение, с което обявява за спечелил конкурса участника, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия и изисквания, както и класира втория по ред участник, отговарящ на конкурсните условия.

22. Съветът на директорите възлага на Изпълнителния директор на „Пазари Юг“ ЕАД да сключи договор със спечелилия конкурса участник, като внесеният от него депозит се задържа, съгласно условията на конкурсната документация.

23. В случай, че всички подадени оферти не отговарят на конкурсните условия, определени в конкурсната документация, Съветът на директорите може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и за връщане на внесените от участниците депозити.

24. За резултата от решението на Съвета на директорите, на спечелилия участник се изпраща уведомление. Същият е длъжен да се яви в офиса на „Пазари Юг“ ЕАД в седем дневен срок от получаване на писмена покана за сключване на договор.

25. При неявяване на обявен за спечелил участник в срока по т. 25 и при отказ за сключване на договор за наем, депозитът внесен от него се задържа. В този случай, Съветът на директорите определя за спечелил конкурса класираният на второ място кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

26. За резултата от решението на Съвета на директорите по предходната алинея, отнасящо се до следващия участник, определен за спечелил конкурса, процедурата по уведомяване и сключване на договор се изпълнява съгласно т. 25. При неявяване на същия, в посочения срок и/или при отказ за сключване на договор за наем, депозитът на участника се задържа и конкурсът се прекратява със заповед на Изпълнителния директор.

27. В 7 (седем) – дневен срок след приключване на конкурса, неспечелилите участници се уведомяват за резултата от участието им в него.

28. Краен срок за подаване на документи за участие в конкурса –2021г., от 9:00 до 15:30 ч., в деловодството на „Пазари Юг“ ЕАД.

V. ДЕПОЗИТНИ ВНОСКИ

29. Депозитната вноска на неспечелилите участници в конкурса се възстановява по банков път, по посочена от тях банкова сметка в срок от 7 /седем/ работни дни след датата на решението на Съвета на директорите по т.23.

В случай, че не е посочена банкова сметка - в срок от 7 /седем/ работни дни след писмено поискване от страна на участника, депозита се възстановява в касата на „Пазари Юг“ ЕАД, на административния адрес на Дружеството.

30. Депозитната вноска на спечелилия участник при подписан договор не се възстановява, а се трансформира в гаранционен депозит, до размер на 20 000,00/двадесет хиляди/ лева, за обезпечаване на точното изпълнение на договора за наем. .

31. Депозитната вноска на класирания на второ място участник в конкурса се задържа до сключване на договор със спечелилия участник и се възстановява не по-късно от 7 /седем/ работни дни, считано от датата на подписване на договора или след приключване на конкурса, по посочена от него банкова сметка.

32. Депозитът на участник не се връща при условията на т. 26 и т. 27 от раздел IV. Процедура на конкурса.

VII. ПРАВЕН СТАТУТ И СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА

38. Имотът, предмет на настоящия конкурс е разположен на територията на Природен парк „Витоша” и е собственост на еднолично акционерно дружество с общинско имущество с фирма „Пазари Юг” ЕАД. Всички правомощия по владене и ползване на имота се упражняват от дружеството самостоятелно. Същият е част от активите на праводателя – „Озеленяване” ЕАД, така както те са описани в списъка на недвижимите имоти - Приложение №4 към Решение № 575 по Протокол №67/11.09.2014 г. на Столичен общински съвет, в който е обективизирано решението за вливане на „Озеленяване” ЕАД в „Пазари Юг” ЕАД.

39. Описание на имотите, съгласно *Приложения №,№ 1,2,3,4*

40. Фактическо състояние на имота и минимум необходими инвестиции, съгласно *Приложения №,№ 1,2,3,4*

VIII. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

41. Офертните предложения следва да отговарят на следните условия:

41.1. Месечна наемна цена не по-ниска от /Съгласно *Приложения №,№ 1,2,3,4/словам/* лева без включен ДДС.

41.2. Декларация за приемане на условията на проекта за договор, като офертните предложения, приети от конкурсната комисия и одобрени от Съвета на директорите се материализират в договора за наем като договорни условия.

42. Офертните предложения, изготвени в свободна форма, следва да съдържат и:

42.1. Подробно обосновано предложение за влягане на инвестиции в размер, съответстващ на експлоатационната цел, съобразно особения статут на обекта като част от Природен парк „Витоша”.

Експлоатационната цел се ограничава в туристическа, хотелиерска, ресторантьорска и спортна дейност!

42.2. Подробен инвестиционен план е конкретизация на инвестиционните намерения, относно необходимите за извършване ремонтно-възстановителни и/или строителни работи и дейности, сроковете за тяхната реализация, прогнозен размер на необходимите средства, както и съответните проекти в тази връзка. Инвестициите следва да бъдат извършени в размер и вид не по-малко от 50% до края на първата година от влизане в сила на договора за наем, останалите 50% до края на втората година.

Наемателят е длъжен да предостави подробен отчет за направените инвестиции в срок до един месец от изтичане на съответната година, като същият се придружава със съответните счетоводни и други документи, доказващи извършените инвестиции.

42.3. Направените от НАЕМАТЕЛЯ подобрения по реда на този раздел остават в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ след прекратяване на договора, без последния да дължи заплащане на каквито и да е обезщетения.

42.4. Банкови референции, банкови или друг вид гаранции, доказващи финансовата стабилност на кандидата и обезпечавачи инвестиционните му намерения.

42.5. Други предложения.

43. С оглед крайната цел на конкурса, с приоритетно значение при класиране на участниците са предложенията, направени от кандидата в следната поредност:

43.1. Размер на наемна цена - с тежест 40%

43.2. Размер на вложени инвестиции в обекта - с тежест 60%

Забележка: Офертните предложения, разгледани и приети от конкурсната комисия и одобрени от Съвета на директорите на „Пазари Юг“ ЕАД, се материализират в договора за наем като договорни условия.

IX. КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

44. Приложимите критерии за класирането на кандидатите в конкурса са приоритетно посочените в конкурсните книжа финансово-икономически критерии и допълнително другите условия, посочени в раздел VIII.

45. Предложението на комисията за класиране на участниците се представя за окончателно решение от Съвета на директорите на „Пазари Юг“ ЕАД.

46. След постановяване на решението на Съвета на директорите за класиране на участниците, резултатите от конкурса се качват на официалната интернет страница на „Пазари Юг“ ЕАД в 3 (три) - дневен срок, което се счита за надлежно уведомяване на всички участници.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНКУРСА

47. Конкурсът приключва с избор на участник, спечелил при условията на раздел IV на настоящите правила.

48. Когато в определения в конкурсната документация срок няма подадени предложения за участие в обявения конкурс, конкурсът се обявява за непроведен и се прекратява със заповед на Изпълнителния директор.

49. В случай на неявяване за сключване на договор на класирания на второ място участник в посочения в отправеното му уведомление срок или при отказ от негова страна да подпише договора, конкурсът се прекратява със заповед на Изпълнителния директор, като внесеният от него депозит не подлежи на връщане.

50. В случай че всички подадени оферти не отговарят на конкурсните условия, определени в конкурсната документация, конкурсът се прекратява с решение на Съвета на директорите на „Пазари Юг“ ЕАД.

51. Конкурсът може да бъде прекратен по решение на Съвета на директорите и в случаите, когато изключителни, независещи от волята на „Пазари Юг“ ЕАД, обстоятелства наложат промяна в условията или изискванията за провеждане на конкурса, както и при обективни причини, препятстващи сключването на договор.

Приложение 1

ТРИЕТАЖНА СГРАДА, МЕСТНОСТ „БРЕЗОВИЦА“, ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

Описание на имота:

Триетажна сграда с идентификатор 68134.2099.43.2 и застроена площ 45,00 кв.м., находяща се в местност „Брезовица“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр.София, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД.

Сградата е триетажна, полумасивна конструкция, покрив двускатен, изпълнен с ламарина, построена около 1938 год.

Достъпа до помещенията на отделните етажи е осигурен с дървено стълбище, в добро състояние.

Покривът е с ненарушена цялост, без течове. Няма дефекти по каменните основи и дървената обшивка по фасадите.

Достъпът до сградата е по асфалтова настилка, има оформен паркинг.

Сградата се намира в близост до централен път

Инженерна инфраструктура:

ИНСТАЛАЦИЯ	ИЗГРАДЕНА	НЕИЗГРАДЕНА
Електрическа инсталация	✓	
Водопроводна инсталация	✓	
Канализация	Септична яма	
Отоплителна инсталация	Камина с водна риза	
Телефонна и слаботокова инсталация		✓
Вентилационна система		✓
Пожароизвестителна система		✓
Охранителна система	✓	

Фактическо състояние на имота

Помещение	Под	Таван	Стени	Дограма
1 етаж				
Антре	Мозаечни плочки	Окачен	Шперплат	Дървена
Кухня	Теракота/балатум	Окачен-шперплат плоскости	Фаянс + латекс	Дървена - двуслойна
Сервизно помещение	Мозаечни плочи	Окачен-шперплат плоскости	Фаянс	Дървена - двуслойна
2 етаж				
Спалня	Дървено дюшеме	Пръскана мазилка	Пръскана мазилка	Дървена - двуслойна
Санитарен възел	Теракота	Латекс	Фаянс + латекс	Дървена
Всекидневна	Дървено дюшеме	Дървена обшивка	Пръскана мазилка	Дървена - двуслойна
3 етаж				
Спалня 1	Дюшеме	Шперплат плоскости	Шперплат плоскости	Дървена - двуслойна
Санитарен възел	Теракота	Латекс	Латекс	Дървена
Спалня 2	Дюшеме	Шперплат плоскости	Шперплат плоскости	Дървена - двуслойна
Сервизно помещение - таван	Разширителен съд за вода	Гредоред	Дървен	Дървена

Минимално необходими инвестиции:

- Ремонт и възстановяване на отоплителната инсталация
- Ремонт на фасадата – подмяна на изгнили облицовъчни дъски и лакиране на цялата фасада на втори и трети етаж, подмазване с вароциментов разтвор на каменната облицовка на първия етаж
- Ремонт на дограма - подмяна на 2 броя входни врати, смяна на дограма и стъкла на три етажа
- Почистване и освежителен ремонт на всички помещения.
- Почистване на пътя и терена от дървета и храсти и извозване на строителни отпадъци

Минимална сума на инвестиции: 50 000/петдесет хиляди/ лева без включен ДДС

11

Начална месечна наемна цена: 580,00 /петстотин и осемдесет/ лева без включен ДДС

Приложение 2

**СГРАДА С ТРАФОПОСТ, МЕСТНОСТ „ПРАНИНЕЦ“, ПРИРОДЕН
ПАРК „ВИТОША“**

Описание на имота:

Сграда с идентификатор 68134.2095.360.1 и застроена площ 250,00 кв.м., и трафопост с идентификатор 68134.2095.481.1 и застроена площ 18,00 кв.м., находящи се в местност „Планинец“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр.София, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД.

Сградата е триетажна, масивна конструкция, покрив двускатен, състоящ се от няколко секции, изпълнен с ламарина, построена през 1982 год.

Сградата се състои от три секции и достъпът до помещенията на отделните етажи е осигурен с няколко външни стълбища. На западната страна на сградата има входове на приземно ниво за две самостоятелни складови помещения, които са без врата и каса.

Има следи от течове в банкетната зала. Улиците на сградата липсват, което допринася за обливане на фасадата при дъждове и снеготопене.

Част от електрическата инсталация липсва и електро захранване има само в две помещения на първия етаж.

Водопровода работи само в тоалетната на първи етаж.

Достъпът до сградата е по асфалтова настилка и има обособен паркинг. Настилката е компрометирана.

В непосредствена близост до сградата се намира обслужващ я трафопост, със застроена площ 18,00 кв.м.

Построен е през 1981 год. и представлява едноетажна сграда с масивна конструкция, в добро външно състояние.

Инженерна инфраструктура:

<i>ИНСТАЛАЦИЯ</i>	<i>ИЗГРАДЕНА</i>	<i>НЕИЗГРАДЕНА</i>
Електрическа инсталация	✓ /само в две помещения/	
Водопроводна инсталация	✓ /само в две помещения/	
Канализация	✓	
Отоплителна инсталация		✓ изрязана
Телефонна и слаботокова инсталация		✓
Вентилационна система		✓
Пожароизвестителна система		✓
Охранителна система		✓

Фактическо състояние на имота

Помещение	Под	Таван	Стени	Дограма
<u>Сутерен</u>				
Банкетна зала	Мрамор + дюшеме	Сачак	Латекс	Дървена
Кухня	Мозайка	Латекс	Фаянс	Дървена
Баня	Мозайка	Латекс	Фаянс	Дървена
Тоалетни 2 броя	Теракота	Латекс	Латекс	Дървена
Коридор с изход за зареждане	Циментова замазка	Варова мазилка	Варова мазилка	Дървена
Мазе	Циментова замазка	Варова мазилка	Варова мазилка	Дървена
Склад с външен вход	Циментова замазка	Гредоред	Тухлена зидария	Няма
Склад с външен вход	Циментова замазка	Гредоред	Варова мазилка	Няма
<u>1 етаж с вход от юг</u>				
Входно антре	Дюшеме	Латекс	Латекс	Дървена
Помещение №1	Дюшеме	Латекс	Латекс	Дървена
Баня	Теракота	Латекс	Фаянс + Латекс	Дървена
Помещение №2	Дюшеме	Латекс	Латекс	Дървена
Помещение № 3	Дюшеме	Латекс	Латекс + Дървена обшивка	Дървена
Помещение №4	Дюшеме	Латекс	Латекс + Дървена обшивка	Дървена
<u>2 етаж с вход от север</u>				
Помещение №1-с камина	Дюшеме	Латекс	Латекс	Дървена
Умивалня	Теракота	Латекс	Фаянс	Дървена
Тоалетна	Теракота	Латекс	Фаянс	Дървена
Помещение №2	Дюшеме	Дървена обшивка	Латекс	Дървена
Помещение № 3	Дюшеме	Дървена обшивка	Латекс + Дървена обшивка	Дървена
Помещение № 4	Дюшеме	Дървена обшивка	Латекс + Дървена обшивка	Дървена

Минимално необходими инвестиции:

- Възстановяване на електроинсталация
- Възстановяване на захранването с вода
- Възстановяване на отоплителната инсталация – липсват отоплителни тела, котел за отопление и прилежащата арматура за отоплителната инсталация. При необходимост да се подменят и тръбите на инсталацията
 - Ремонт на покрив – отстраняване на всички течове, възстановяване на липсващите улуци и водостоци, боядисване, на покривната ламарина, подмяна на изгнили и счупени носещи греди, измазване на комините с вароциментов разтвор

- Основен ремонт на санитарните възли:
 - Подготвителни работа – Демонтаж на стара дограма, къртене и извозване на строителни отпадъци
 - Подмяна на подови настилки (плочки, мозайка)
 - Подмяна на фаянсови плочки
 - Пълна подмяна на ВиК инсталацията
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
 - Нова санитарна техника – тоалетни чинии, смесители, кранчета и всички останали фаянсови продукти
- Основен ремонт на кухненско помещение
 - Подготвителни работа – Демонтаж на стара дограма, къртене и извозване на строителни отпадъци
 - Подмяна на подови настилки (плочки, мозайка)
 - Подмяна на фаянсови плочки
 - Пълна подмяна на ВиК инсталацията
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
- Основен ремонт на складови помещения
 - Подготвителни работа – Демонтаж на стара дограма, къртене и извозване на строителни отпадъци
 - Подмяна на подови настилки
 - Шпакловка на стени и тавани
 - Подмяна на дограма
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
- Основен ремонт на спални помещения
 - Подготвителни работа – Демонтаж на стара дограма, къртене и извозване на строителни отпадъци, премахване на стари мебели
 - Подмяна на подови настилки
 - Шпакловка на стени и тавани
 - Подмяна на дограма
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
- Ремонт на външни стълбища и парапети
- Ремонт на фасадата - подмяна на изгнили облицовъчни дъски и лакиране на цялата фасада на втори етаж, подмазване с вароциментов разтвор и боядисване на цялата фасада на първи етаж
- Подмяна входни врати
- Почистване на терена от храсти и дървета и ремонт на асфалтовата настилка и извозване на отпадъци

Минимална сума на инвестиции: 105 000/сто и пет хиляди/ лева без включен ДДС

Начална месечна наемна цена: 1 360,00 /хиляда триста и шестдесет/ лева без включен ДДС

Приложение 3

ТРИ БРОЯ СГРАДИ, МЕСТНОСТ „ЗЛАТНИ МОСТОВЕ“, ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

Описание на имота:

1. Административна сграда „Горски дом – Управление“

Сграда с идентификатор 68134.2095.150.1, със застроена площ от 115,00 кв.м., находяща се в местност „Златни мостове“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр.София, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД.

Сградата представлява масивна сграда на два етажа и половина с тухлена зидария и дъсчена обшивка, двускатен покрив, построена през 1981 год.

Сградата е за почистване и основен ремонт – по фасадата има опаднали части от плочата между първи и втори етаж, разбити врати и прозорци, състоянието на електрозахранването и водопровода са с прекъснати части, санитарията е частично премахната, в помещенията има строителни отпадъци и части от мебели.

Инженерна инфраструктура:

<i>ИНСТАЛАЦИЯ</i>	<i>ИЗГРАДЕНА</i>	<i>НЕИЗГРАДЕНА</i>
Електрическа инсталация	✓	
Водопроводна инсталация	✓	
Канализация	✓	
Отоплителна инсталация		✓
Телефонна и слаботокова инсталация		✓
Вентилационна система		✓
Пожароизвестителна система		✓
Охранителна система		✓

Фактическо състояние на имота

Помещение	Под	Таван	Стени	Дограма
<u>1 етаж</u>				
Кухня	Мозайка	Латекс	Фаянс	Дървена
Умивалня	Мозайка	Латекс	Фаянс	Дървена
Тоалетна	Мозайка	Латекс	Фаянс	Дървена
Баня	Мозайка	Латекс	Фаянс	Дървена
Дневна	Циментова замазка	Латекс	Латекс и дървена ламперия	Дървена
Зала с камина	Мозайка	Латекс	Фасадни тухли и дървена ламперия	Дървена
<u>2 етаж</u>				
Стаи – 5 броя	Дюшеме	Латекс	Латекс и дървена ламперия	Дървена
Санитарни помещения – 2 броя	Мозайка	Латекс	Фаянс + Латекс	Дървена
Баня	Теракота	Латекс	Фаянс + Латекс	Дървена

3 етаж скатен				
Стаи – 2 броя	Дюшеме	Латекс	Латекс и дървена ламперия	Дървена
Тоалетна	Мозайка	Латекс	Фаянс + Латекс	Дървена

Минимално необходими инвестиции:

Административна сграда – горски дом Управление местност „Златни мостове” с идентификатор 68134.2095.150.1 - на два етажа и половина, масивна конструкция

- Възстановяване на електрозахранване и електроинсталацията
- Възстановяване на захранването с вода
- Ремонт на покрив – отстраняване на всички течове, боядисване, подмяна на покривната ламарина, измазване на комините с вароциментов разтвор
- Основен ремонт на санитарните възли
 - Подготвителни работа – Демонтаж на стара дограма, къргене и извозване на строителни отпадъци
 - Подмяна на подови настилки (плочки, мозайка)
 - Подмяна на фаянсови плочки
 - Пълна подмяна на ВиК инсталацията
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
 - Нова санитарна техника – тоалетни чинии, смесители, кранчета и всякакви други фаянсови продукти
- Основен ремонт на кухненско помещение
 - Подмяна на подови настилки (плочки, мозайка)
 - Подмяна на фаянсови плочки
 - Пълна подмяна на ВиК инсталацията
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
- Основен ремонт на спални (офиси) помещения
 - Ремонт или подмяна на подови настилки
 - Шпакловка на стени и тавани
 - Подмяна на дограма
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
- Основен ремонт на складови помещения
 - Подмяна на подови настилки
 - Шпакловка на стени и тавани
 - Подмяна на дограма
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
- Подмяна входни врати
- Ремонт на тераса – полагане на хидроизолация, подмяна на подова настилка и изграждане на парапет
 - Ремонт на фасадата - подмяна на изгнили облицовъчни дъски и лакиране на цялата фасада.

2. Сграда „Пункт Горски дом“

Едноетажна сграда с идентификатор 68134.2095.344.2, със застроена площ от 22,00 кв.м./по кадастрално заснемане/, находяща се в местност „Златни мостове“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД.

Сградата представлява дървена конструкция върху циментов фундамент, двускатен покрив, изпълнен с керемиди, построена през 1940 год.

Сградата е за почистване и основен ремонт, има изградена електро инсталация, но не е запазена, подовото покритие на пода е запазен и частично изкъртен.

Инженерна инфраструктура:

ИНСТАЛАЦИЯ	ИЗГРАДЕНА	НЕИЗГРАДЕНА
Електрическа инсталация	✓ Не е запазена	
Водопроводна инсталация		✓
Канализация		✓
Отоплителна инсталация		✓
Телефонна и слаботокова инсталация		✓
Вентилационна система		✓
Пожароизвестителна система		✓
Охранителна система		✓

Фактическо състояние на имота

Помещение	Под	Таван	Стени	Дограма
Входящ коридор	Теракота	Сачак	Фазер	Дървена
Помещение	Теракота	Сачак	Фазер	Дървена

Минимално необходими инвестиции:

- Основен ремонт на покрив – пренареждане и подмяна на счупени керемиди, подмяна на изгнили и счупени носещи греди, полагане на дървена обшивка, мушама и изграждане на двойна скара за редене на керемиди
- Възстановяване на електрозахранване и електроинсталацията
- Ремонт на дограма (при необходимост смяна) – смяна счупени стъкла, подмяна входна врата
- Основен ремонт на подова настилка

3. Сграда „Кантон“

Едноетажна сграда с идентификатор 68134.2095.436.1, със застроена площ от 12,00 кв.м./по кадастрално заснемане/, находяща се в местност „Златни мостове“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД.

Сградата представлява масивна конструкция, двускатен покрив, изпълнен с керемиди, външни стени с мазилка и дървена обшивка, построена през 1980 год.

Сградата е за почистване и основен ремонт, вратата е разбита, липсват улуци, електромер и предпазители от електрическото табло.

Инженерна инфраструктура:

ИНСТАЛАЦИЯ	ИЗГРАДЕНА	НЕИЗГРАДЕНА
Електрическа инсталация	✓	
Водопроводна инсталация		✓
Канализация		✓
Отопителна инсталация		✓
Телефонна и слаботокова инсталация		✓
Вентилационна система		✓
Пожароизвестителна система		✓
Охранителна система		✓

Фактическо състояние на имота

Помещение	Под	Таван	Стени	Дограма
Входящ коридор	Циментова замазка	Латекс	Латекс	Врата - метална
Помещение	Циментова замазка	Латекс	Латекс	Дървен прозорец с метална решетка

Минимално необходими инвестиции:

Сграда кантон с идентификатор 68134.2095.436.1 – на един етаж със застроена площ 12,00 кв. м.

- Ремонт на покрив – нови улуци и водостоци
- Ремонт на дограма (при необходимост смяна) – смяна счупени стъкла, подмяна входна врата
- Възстановяване на електрозахранване
- Възстановяване на захранването с вода и подмяна на ВиК.

Минимална сума на инвестиции: *140 000/сто и четиридесет хиляди/ лева без включен ДДС*

Начална месечна наемна цена: 670,00 /шестстотин и седемдесет/ лева без включен ДД

Приложение 4

ТРИ БРОЯ СГРАДИ „КОВАЧНИЦА“ И „ДЪРВОДЕЛСКА РАБОТИЛНИЦА“, МЕСТНОСТ „ЗЛАТНИ МОСТОВЕ“, ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

Описание на имота:

4. Двуетажна сграда - Ковачница

Сграда с идентификатор 68134.2095.344.1, със застроена площ от 39,00 кв.м., находяща се в местност „Златни мостове“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД.

Сградата представлява масивна конструкция на два етажа с тухлена зидария и варово – циментова мазилка, двускатен покрив, построена през 1962 год.

Сградата е за почистване и основен ремонт – има видими следи от откраднатата електро инсталация и дограма, разбити врати и прозорци, състоянието на водопровода не може да се установи, в помещенията има строителни отпадъци и части от мебели.

Инженерна инфраструктура:

<i>ИНСТАЛАЦИЯ</i>	<i>ИЗГРАДЕНА</i>	<i>НЕИЗГРАДЕНА</i>
Електрическа инсталация	✓	
Водопроводна инсталация	✓	
Канализация	✓	
Отоплителна инсталация		✓
Телефонна и слаботокова инсталация		✓
Вентилационна система		✓
Пожароизвестителна система		✓
Охранителна система		✓

Фактическо състояние на имота

Помещение	Под	Таван	Стени	Дограма
<u>1 етаж</u>				
Помещение № 1	Дюшеме	Варова мазилка	Варова мазилка	Дървена
Помещение № 2	Дюшеме	Варова мазилка	Варова мазилка	Дървена
Външно стълбище	Цимент с арматура	Няма	Метален парапет	Няма
<u>2 етаж</u>				
Помещение № 1	Циментова плоча	Латекс	Латекс	Дървена
Помещение № 2	Циментова плоча	Латекс	Латекс	Дървена

Минимално необходими инвестиции:

Двуетажна сграда – Ковачница, местност „Златни мостове“ с идентификатор 68134.2095.344.1

- Ремонт на покрив – Отстраняване на течове, подмяна на греди, дървена обшивка, смяна улуци и водостоци.
- Ремонт на фасадата
 - Подготвителни работа – къртене на мазилка и извозване на строителни отпадъци
 - Полагане на мазилка с варово-циментов разтвор
 - Боядисване
- Ремонт на стълбище и тераса – цялостно реновиране и нов парапет
- Ремонт на всички помещения
 - Подготвителни работа – Демонтаж на стара дограма, къртене и извозване на строителни отпадъци
 - Подмяна на подови настилки
 - Шпакловка на стени и тавани
 - Подмяна на дограма
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели, смяна на електро табло, смяна на ключове и контакти

5. Два броя сгради „Дърводелска работилница“

Двуетажна и едноетажна сгради с идентификатори 68134.2095.1876.4 и 68134.2095.1876.3, със застроена площ от 189,00 м², в т.ч. сграда с идентификатор 68134.2095.1876.4 – 80 м² и сграда с идентификатор 68134.2095.1876.3 – 109 м² /по кадастрално заснемане/, находящи се в местност „Златни мостове“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, гр. София, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД.

Сградите представляват масивна конструкция едноскатен покрив на едноетажната постройка и двускатен покрив на двуетажната част, построени през 1980 год.

Сградите са в лошо състояние и се нуждаят от основен ремонт, дограмата е частично разрушена, няма достъп до втори етаж, поради разрушено стълбище, откраднатата електро инсталация.

Инженерна инфраструктура:

ИНСТАЛАЦИЯ	ИЗГРАДЕНА	НЕИЗГРАДЕНА
Електрическа инсталация		✓
Водопроводна инсталация		✓
Канализация		✓
Отоплителна инсталация		✓
Телефонна и слаботокова инсталация		✓
Вентилационна система		✓
Пожароизвестителна система		✓
Охранителна система		✓

Фактическо състояние на имота

Помещение	Под	Таван	Стени	Дограма
<u>1 етаж</u>				
Помещение № 1	Циментова замазка	Варова мазилка	Варова мазилка	Метална
Помещение № 2	Циментова замазка	Варова мазилка	Варова мазилка	Дървена
Помещение № 3	Циментова замазка	Варова мазилка	Варова мазилка	Дървена
<u>2 етаж</u>				
НЯМА ДОСТЪП				

Минимално необходими инвестиции:

- Възстановяване на електрозахранване
- Ремонт на покрив – отстраняване на течове, смяна на улици и водостоци, боядисване (при необходимост подмяна) на покривната ламарина, подмяна на изгнили и счупени носещи греди
- Основен ремонт на производствено помещение
 - Демонтаж на стара дограма, къртене и извозване на строителни отпадъци
 - Подмяна на подова настилка
 - Шпакловка на стени и тавани и боядисване
 - Подмяна на дограма
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели, смяна на електро табло, ключове и контакти
- Основен ремонт на санитарните възли:
 - Демонтаж на стара дограма, къртене и извозване на строителни отпадъци
 - Подмяна на подови настилки (плочки, мозайка)
 - Подмяна на фаянсови плочки
 - Пълна подмяна на ВиК инсталацията
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
 - Нова санитарна техника – тоалетни чинии, смесители, кранчета
- Основен ремонт на складови помещения
 - Демонтаж на стара дограма, къртене и извозване на строителни отпадъци
 - Подмяна на подови настилки
 - Шпакловка на стени и тавани
 - Подмяна на дограма
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
- Основен ремонт на спални(офисни) помещения
 - Демонтаж на стара дограма, къртене и извозване на строителни отпадъци
 - Подмяна на подови настилки
 - Шпакловка на стени и тавани
 - Подмяна на дограма
 - Изграждане на нова електроинсталация – полагане на силови и осветителни кабели
- Ремонт на стълбище
- Ремонт на фасадата - подмяна на изгнили облицовъчни дъски и лакиране на цялата фасада на втори етаж, подмазване с варово-циментов разтвор и боядисване на цялата фасада на първи етаж
- Подмяна входна врати

Минимална сума на инвестиции: *100 000/сто хиляди/лева без включен*
ДДС

Начална месечна наемна цена: *910,00 /деветстотин и десет/ лева без*
включен ДД

Образец №1

З А Я В Л Е Н И Е

От:.....
Лична карта №....., издадена на,
от....., ЕГН:....., живущ в
гр./с/.....ул./бул.ж.к./.....
.....№.....бл.....вх.....
представител на.....

/наименование на ЕТ или юридическо лице/

с ЕИК....., седалище и адрес на управление:.....
.....
Телефон за връзка..... еmil:.....

Представяван от.....
С пълномощно.....

**ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ
ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

.....
.....

В съответствие с конкурсните условия и указания за участие в обявения конкурс,
депозирам настоящето заявление за участие, като прилагам необходимите изискуеми
документи.

В случай, че не спечеля конкурса, внесения от мен депозит за участие да бъде
възстановен по следната банкова сметка:

.....
.....

.....
(дата на подписване)

Подпис:

Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ната
в качеството ми на
(*управител, изп. директор, едноличен търговец, прокуриснт, пълномощник и пр.*)
на.....
(*наименование на участника*)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Посетих локацията на имот:.....
.....
и се запознах с фактическото му състояние.
2. Запознах се с предназначението на имота и съм информиран за възможностите за неговата експлоатация.
3. Запознат съм с обстоятелството, че имотът е разположен в Природен парк „Витоша” и че при ползването му е необходимо да спазваме допълнителни норми и правила, свързани с това.
4. Запознах се с условията за изпълнение на подобрения в имота.
5. Запознах се с всички условия, които биха повлияли върху съдържанието на внесената от нас ценова оферта за наемане на коментирания имот.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....
(дата на подписване)

ДЕКЛАРАТОР:
(.....)

Образец № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ната
в качеството ми на
(управител, изп. директор, едноличен търговец, прокурисл, пълномощник и пр.)
на
(наименование на участника)

Във връзка с участието ни в конкурсната процедура за отдаване под наем на недвижим имот:.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Задължавам се да не разгласявам информация, имаща характер на търговска или служебна тайна за дружеството-наемодател, станала ми известна по повод провеждания конкурс.

2. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данни от конкурсната документация или такива за посетените от мен имоти.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....
(дата на подписване)

ДЕКЛАРАТОР:
(.....)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ната/
в качеството ми на
(управител, изп. директор, едноличен търговец, прокурисит, пълномощник и пр.)
на
(наименование на участника)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм неизправна страна по договор, сключен между мен /представляваното от мен дружество, едноличен търговец и др. подобни/ и „Пазари Юг“ ЕАД.
2. Нямам неизплатени задължения към „Пазари Юг“ ЕАД.
3. Информирам съм , че „Пазари Юг“ ЕАД в качеството си на администратор на лични данни ще обработва предоставените лични данни за целите на конкурса и за изпълнение на преддоговорните и/или договорни отношения, както и за легитимни интереси на администратора - основание чл. 6, параграф 1, буква б) и е) от Регламент (ЕС)2016/679 (Общ Регламент относно защитата на данни)и Закон за защита на личните данни.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

..... ДЕКЛАРАТОР:

(дата на подписване)

(.....)

Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ната/
в качеството ми на
(управител, изп. директор, едноличен търговец, прокурисл, пълномощник и пр.)
на
(наименование на участника)

Във връзка с участието ни в конкурсната процедура за отдаване под наем на недвижим имот:.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм с изискванията на конкурсната документация за избор на наемател на недвижимия имот и приемам всички клаузи на проекта на договор, ведно с направените допълнения в съответствие с предложения от нас начин на плащане.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....
(дата на подписване)

ДЕКЛАРАТОР:
(.....)

Образец № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ната/
в качеството ми на
(управител, изп. директор, едноличен търговец, прокурисит, пълномощник и пр.)

на
(наименование на участника)

Във връзка с участието ни в конкурсната процедура за отдаване под наем на недвижим имот:.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ:

В случай, че бъдем избрани за наематели на недвижимия имот, изразяваме съгласие текущите разходи за поддръжка и експлоатация на имотите /електро енергия, вода, топлоенергия и др. подобни/ да бъдат заплащани по партиди на името на представлявания от мен участник.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....
(дата на подписване)

ДЕКЛАРАТОР:
(.....)

Образец № 7

ДО
„Пазари Юг“ ЕАД

ЦЕНОВА ОФЕРТА

За участие в конкурсна процедура за отдаване под наем на недвижим имот:
.....
.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в конкурс за наем на недвижим имот:
.....
.....

условията на проекта за договор и извършения оглед на място, предлагаме да наемем имота, при следните финансови условия:

Предлагаме месечен наем в размер на:(словом) лв.

В предложената наемна цена **не е включен ДДС**.

В случай на приемане на нашето предложение, ние сме съгласни приложения проект на договор към конкурсната документация да бъде съобразен с посочената по-горе цена за месечен наем, както и да внесем депозита по договора за наем, съобразно посочените в него условия.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 90 (деветдесет) дни от крайния срок за получаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

До подготвяне на договора, тази оферта, заедно с писменото потвърждение от Ваша страна и покана за сключване на договор, ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата г.

подпис и печат:.....

(.....)

Проект!

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№...../.....

Днес,.....2021год., в гр. София, между:

1. „ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД, с ЕИК 131029734, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - р-н „Красно село”, бул. ”Цар Борис III” №135Б, представлявано от Николай Николаев Попов - Изпълнителен директор, в качеството му на НАЕМОДАТЕЛ

и

2., с ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, в качеството му на НАЕМАТЕЛ, на основание решение № по протокол № на Съвета на директорите на „Пазари Юг” ЕАД, се сключи настоящия договор за наем за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, а именно:....., разположен в Природен парк „Витоша”, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемна цена по реда и при условията, посочени в настоящия договор и да изпълни инвестиционните си намерения, по вид, обем и срокове както следва:.....

/2/ Предаването и приемането на имота от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ се извършва по реда на чл. 5 с подробен приемо-предавателен протокол за фактическото състояние на имота, който е неразделна част от договора.

/3/ Имотът описан в ал.1 се намира в следното състояние:.....
Представлява:

Чл.2. /1/ Имотът се предава за ползване на НАЕМАТЕЛЯ в съответствие с обичайното му предназначение към момента на сключване на настоящия договор, като в случай че НАЕМАТЕЛЯТ го ползва по различен начин, всички необходими процедури за промяна на предназначението се извършват от НАЕМАТЕЛЯ и за негова сметка, след изрично писмено упълномощаване от НАЕМОДАТЕЛЯ.

/2/ Неосведомеността на НАЕМАТЕЛЯ относно предназначението на имота, и/или невъзможността за провеждане на процедура по промяна на предназначението на наетия имот, която не зависи от волята на НАЕМОДАТЕЛЯ, както и наличието или липсата на разкрити партии към експлоатационни дружества, не са основание за неизпълнение на поетите от НАЕМАТЕЛЯ задължения и/или за реализиране отговорността на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 10 (десет) години, съгласно решение № по Протокол № отгод. на Столичен Общински Съвет и влиза в сила от датата на подписването му.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4 /1/ НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечна наемна цена в размер налв./словом/ без включен ДДС, съгласно офертното предложение на НАЕМАТЕЛЯ.

/2/ В срок до три работни дни от подписване на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ внася наемната цена за първата година, в размер, съответстващ на 12 /дванадесет/ месечен период.

/3/ За обезпечаване на точното изпълнение на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ гаранционен депозит в размер на 20 000,00 (двадесет хиляди) лева.

/4/ За гаранционен депозит по предходната разпоредба се ползва сумата, внесена като депозит от НАЕМАТЕЛЯ за участие в конкурсната процедура, допълнен до размера на депозита, в срок до три работни дни от подписване на настоящия договор по банкова сметка на „Пазари Юг“ ЕАД.

/5/ Дължимите месечни наемни вноски, с изключение на тази по ал.2, се внасят на следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

IBAN BG12CECB979010A6748400,

BIC CECBVBGSF,

Централна кооперативна банка АД,

Клон София-Юг.

/6/ НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената от компетентните общински органи такса битови отпадъци (ТБО) за текущата година, в размер и срок, съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, посочени в писмо от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ. Във всички случаи, включително и при неполучено писмо, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до края на месец януари на следващата календарна година да се осведоми по своя инициатива за дължимата сума за ТБО за предходната година и да заплати същата в офиса или по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

/7/ НАЕМАТЕЛЯТ дължи заплащането на консумативни разходи за ползването на имота, предмет на настоящия договор, за потребени: електроенергия, вода, и др., като открие партиди в експлоатационните дружества на свое име. На всеки 3 /три/ месеца, той предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ копие от направените плащания по предходното изречение.

/8/ При наличие на задължения на НАЕМАТЕЛЯ към момента на прекратяване на настоящия договор за заплащане на наемни вноски, неустойки, такса битови отпадъци (ТБО) и консумативни разходи за ползване на имота, същите се погасяват от депозита по ал. 3 в следната поредност: консумативни разходи, ТБО, неустойки и след това наемни вноски.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.5./1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване описания в чл.1 имот в срок до 3 /три/ работни дни, считано от плащането на първата месечна наемна вноска и депозита по чл.4, ал.3 и ал.4 с подробен приемо-предавателен протокол за фактическото състояние на имота.

/2/ В случай че НАЕМАТЕЛЯТ е заплатил първата наемна вноска, ведно с гаранционния депозит, но не се яви да приеме имота, или при отказ да подпише приемо-предавателния протокол за фактическото състояние на имота, имотът се счита за предаден от датата, на която изтича срокът по ал.1.

/3/ Ако при предаването на имота на НАЕМАТЕЛЯ не е съставен приемо - предавателен протокол за фактическото състояние на имота, както и при липса на вписани в приемо-предавателния протокол възражения на НАЕМАТЕЛЯ, се счита, че имотът е предаден в годно за ползване състояние.

/4/ НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия имот, освен ако недостатъците са опасни за здравето на НАЕМАТЕЛЯ или за здравето на негови служители.

/5/ НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ да открие партиди в експлоатационните дружества на свое име.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получи договорения гаранционен депозит в размера, срока и по начина, определени в чл.4, ал. 3 и ал.4 от договора,

2. да получава определената в чл.4, ал.1 наемна цена и сума по чл.4, ал.6 в уговорените с настоящия договор срокове и размери;

3. да бъде осведомяван от НАЕМАТЕЛЯ за направените разходи и дължимите плащания по чл.4, ал. 8, в сроковете, съгласно чл.10, т.7 от договора.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури на НАЕМАТЕЛЯ свободно и безпрепятствено ползване на имота, предмет на настоящия договор.

Чл.8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на достъп до наетия имот за упражняване на контрол по време на неговото стопанисване, както и за установяване на извършените в наетия имот инвестиции. Всяко влизане на НАЕМОДАТЕЛЯ в имота ще се осъществява в предварително уговорено време, със съгласието на НАЕМАТЕЛЯ /чието съгласие не може да бъде безпричинно отказано/ и в присъствието на представител на НАЕМАТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ има право да получи недвижимия имот по чл.1 от договора от НАЕМОДАТЕЛЯ с подробен приемо-предавателен протокол за фактическото му състояние, съгласно начините и при условията посочени в чл.5.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

10.1. Да ползва предоставения му под наем имот според предназначението му и съобразно местоположението му в Природен парк „Витоша”, като полага грижи на добър стопанин.

10.2. Да заплаща наемната цена и сумата по чл. 4, ал.6 в уговорените в настоящия договор срокове и размер.

10.3. Да извършва за своя сметка текущите ремонти на имота.

10.4. Да открие на свое име партии в експлоатационните дружества и да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ номерата на партидите и паролите към тях, в 14 (четирнадесет) дневен срок от откриването им, с цел НАЕМОДАТЕЛЯТ да има възможност да осъществява ежемесечен контрол за факта на заплащане в срок на консумативните разходи за ползване на имота.

10.5. Да заплаща за своя сметка консумативните разходи за ползване на имота, съгласно чл.4, ал. 8 от договора.

10.6. Да представя на НАЕМОДАТЕЛЯ четири пъти годишно - до 31 януари, до 30 април, до 31 юли и до 31 октомври копия от фактурите (квитанциите) за платени консумативни разходи по чл. 10, т.5 от настоящия договор.

10.7. Да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства от трети лица спрямо собствеността му или други действия или бездействия, свързани с нахърняване на правата му.

10.8. Да не отдава под наем изцяло или частично имота, да не го преотстъпва или да не го ползва съвместно с трети лица.

10.9. При повреди, дължащи се на причини извън нормалната употреба, или частично или цялостно унищожение на имота и на оборудването в него, предизвикани от неправилна експлоатация и стопанисване, НАЕМАТЕЛЯТ възстановява в трикратен размер разходите, направени от НАЕМОДАТЕЛЯ за възстановяването на имота и оборудването в него.

10.10. Да спазва нормите за опазване на околната среда от вредни емисии /шум, запрашеност и др./, както и нормите, отнасящи се до ползването на имот, разположен в Природен парк „Витоша” при експлоатирането на имота

10.11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да сключи застраховка, обезпечаваща целостта и сигурността на имота, за негова сметка и в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

10.12. НАЕМАТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване на хигиенните изисквания и нормативи, като при необходимост получава съответните разрешения и предписания от РЗИ на свое име за дейността, която развива.

10.13. При работа или при съхраняване на лесно запалими и горими материали и стоки, НАЕМАТЕЛЯТ носи пълна отговорност по ППО и се задължава писмено да уведоми органите на ПБЗН - СДВР за дейността, която развива и да получи необходимите предписания и разрешения на свое име и адрес.

10.14. Да заплаща всички глоби, такси и други плащания, свързани с ползването на наетия имот, налагани от съответните контролни органи.

10.15. Да предаде обратно имота на НАЕМОДАТЕЛЯ в едноседмичен срок от датата на прекратяване на наемното правоотношение с приемо-предавателен протокол.

10.16. При отказ за подписване на предавателен протокол от страна на НАЕМАТЕЛЯ, такъв се съставя от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, като се счита за валиден относно доказването на състоянието което имота е върнат.

10.17. Да осигурява, при поискване от НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощени от него лица, достъп до имота за контрол по стопанисването му.

10.18. /1/. Да изпълни инвестиционните си намерения във вид, размер и срокове, посочени в чл.1, ал.1. от Договора.

/2/. Да предоставя подробен писмен отчет за направените инвестиции на всеки шест месеца, като същият се придружава със съответните счетоводни и др. документи, доказващи направените инвестиции.

Чл.11./1/. Всички подобрения в имота се извършват от НАЕМАТЕЛЯ само след получаване на изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ

/2/ Всички промени в имота, които не са в съответствие с чл.1, ал.1 и не са одобрени от НАЕМОДАТЕЛЯ, подлежат на премахване от НАЕМАТЕЛЯ за негова сметка при прекратяване на договора. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да отстрани извършените промени, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за нанесени щети в имота.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва /преотдава/ даденият му под наем обект на трети лица, включително чрез сключване на договори за съвместна дейност, участие с наетия обект под каквато и да е форма в граждански или други дружества. В противен случай договорът се прекратява без предизвестие, по вина на НАЕМАТЕЛЯ, считано от датата на констатиране на нарушението със съответния протокол.

VI. КОНТРОЛ

Чл.13. Контролът на поетите от НАЕМАТЕЛЯ задължения се осъществява от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощени от него лица.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14./1/ Настоящият договор се прекратява при:

1. Изтичане срока на договора.
2. Не плащане на първата наемна вноска и/или дължимия депозит, в срока по чл.4, ал.2 и ал.4.
3. Взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
4. Прекратяване или ликвидация на някоя от страните по договора.
5. Неизпълнение на инвестиционните предложения в уговорения вид, обем и срокове.

6. При възникване на непредвидени и/или форсмажорни обстоятелства.

/2/ Настоящият договор може да бъде прекратен с едностранно писмено двуседмично предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, при забава на плащане /независимо дали е пълно или частично/ на наемната цена с повече от един месец, след изтичане на срока по чл.4, ал.5 от договора.

/3/ Настоящият договор може да бъде прекратен с едностранно писмено едномесечно предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в следните случаи:

1. При констатирано пълно или частично не плащане на дължими суми по чл.4, ал.8, продължило повече от два месеца.

2. При лошо стопанисване на имота:

- неспазване на хигиенните изисквания и нормативи в наетия имот;
- не поддържане на имота в добро техническо състояние.

3. При възникване на непредвидени и/или форсмажорни обстоятелства, включително нормативни или административни забрани или ограничения, забрани или ограничения, свързани със запазване на обществения ред и др.

/4/ При всеки един от посочените в предходната разпоредба случаи, наемът е дължим за срока на предизвестиято.

/5/ При забавено плащане на наемната цена в пълен или частичен размер, продължило повече от 2 /два/ месеца, настоящият договор може да се прекрати без предизвестие, с писмено уведомление от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.15. При неизпълнение на задълженията на всяка от страните по настоящия

договор, изправната страна може да го прекрати/ развали едностранно с едномесечно писмено предизвестие до другата страна, като за претърпените вреди има право на обезщетение.

Чл.16./1/ В седемдневен срок от датата на прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ владението на имота с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства:

1. Датата, на която се прекратява действието на договора.
2. Състоянието на наетия имот.
3. Показанията на измервателните уреди в имота, отчитащи консумацията на вода, електро енергия и др.

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен, при предаването на имота след прекратяване на договора за наем, да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ копия от документите за изплатените суми за ток, вода, и др. услуги по откритите на негово име партиди.

Чл.17./1/ При отказ на НАЕМАТЕЛЯ да предаде владението на имота, независимо какви са основанията му за това, с настоящата клауза същият изрично и безусловно се съгласява, че НАЕМОДАТЕЛЯТ има право сам, без съдействието на орган на властта и без изрично съдебно, прокурорско или каквото и да друго решение или друг акт на съдебната власт, само в присъствието на Нотариус, да вземе едностранно владението на наетия имот, включително като премахва ключалки, брави, катинари и други заключващи механизми и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да му пречи по какъвто и да е начин да упражни това свое право. В този случай Нотариусът съставя протокол по чл.593 от ГПК, в който се отбелязват обстоятелствата по завземане на владението и се описва състоянието на имота и оборудването в него.

/2/ Всички констатации за състоянието на наетия имот, направени в констативния протокол по предходната разпоредба, имат задължителна сила за НАЕМАТЕЛЯ.

/3/ НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за наличните в имота движими вещи, собственост на НАЕМАТЕЛЯ или трети лица и не му дължи каквото и да било обезщетение за претърпените вреди и пропуснати ползи.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.18./1/. При забава на плащането на наемните вноски в размера по чл.4, ал.1 от настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) върху месечната наемна цена за всеки просрочен ден, до датата на плащане, но не повече от 300% от дължимата сума

/2/ При дължима неустойка по предходната алинея, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да я погаси най-късно със заплащането на поредната вноска за дължимата месечна наемна цена в срока по чл.4, ал.5, като в случай че не изпълни задължението си, същото може да бъде изискуемо преди прекратяване действието на договора.

/3/. При забава на плащане на дължима сума за такса за битови отпадъци (ТБО), НАЕМАТЕЛЯТ дължи законната лихва върху неизплатената сума за всеки просрочен ден.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ за задържане на имота, след изтичане на срока за предаване на същия, неустойка в размер на тройната наемна цена без включен ДДС, пропорционално на времето на задържане на имота.

Чл.20. При прекратяване на договора, по вина на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на обезщетение за реално претърпените вреди и пропуснати ползи.

Чл.21./1/ При прекратяване на договора по вина на НАЕМОДАТЕЛЯ,

НАЕМАТЕЛЯТ има право на обезщетение за реално претърпените вреди.

/2/ НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за причинени на НАЕМАТЕЛЯ вреди, свързани с договора и произтекли от действия на трети лица, административни ограничения или забрани, настъпили непредвидени и/или форсмажорни обстоятелства.

Чл.22. Обезщетенията по чл.19 и чл.20 се заплащат в десетдневен срок от подписването на приемо-предавателния протокол за предаване на имота от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ. Ако НАЕМАТЕЛЯТ откаже да подпише протокола, обезщетенията са дължими от деня на отказа.

Чл.23. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за нанесени щети в имота, установени с двустранен констативен протокол, в двуседмичен срок от тяхното предявяване пред НАЕМАТЕЛЯ.

/2/ Обезщетенията по ал.1 се определят в трикратен размер на стойността на разходите, реализирани от НАЕМОДАТЕЛЯ за отстраняването на щетите.

IX.ИНВЕСТИЦИИ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.24./1/. Забележка: При посочени от кандидата в офертното предложение инвестиционни предложения, с указан размер, срокове и начини на въвеждане на обекта в експлоатация, разгледани и приети от конкурсната комисия и одобрени от Съвета на директорите на Пазари Юг ЕАД, се включват в договора за наем като договорни условия.

/2/. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава в двуседмичен срок от приключване на всички ремонтни дейности и преустройства в имота, да покани НАЕМОДАТЕЛЯТ за подписване на констативен протокол, отразяващ промяната в състоянието на имота.

/3/. При прекратяване действието на договора направените от НАЕМАТЕЛЯ подобрения в имота по реда на чл. 23, ал. 1, остават в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

/4/. При неизпълнение на ангажимента за влягане на инвестиции, в размера и сроковете по ал.1, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на 60 % /шестдесет процента/ от размера на предложените инвестиции, платими в 7 /седем/ дневен срок от изтичане на срока, посочен от НАЕМАТЕЛЯ в ал.1 за реализация на инвестициите.

X. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Страните решават възникналите спорове по изпълнението на настоящия договор първо по между си и по пътя на споразумението и добрата воля, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния граждански съд в Република България.

Чл.26. Нарушаването на посочената в предходната разпоредба поредност за разрешаване на възникналите спорове от НАЕМАТЕЛЯ чрез пряко предявяване на претенции под формата на нотариални покани, завеждане на съдебни иски или сезиране на други органи или лица, е основание НАЕМОДАТЕЛЯТ да прекрати наемният договор с едностранно седемдневно писмено предизвестие, без да носи отговорност за предсрочното прекратяване на договора.

Чл.27. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.28. Всички писма, покани, сведения и др. писмени документи между страните се считат за надлежно връчени с изпращането им на посочените в настоящия договор адреси за кореспонденция, като не намирането на адреса не засяга редовността на връчването.

Неразделна част от договора съставлява приемо-предавателен протокол за фактическото състояние на имота.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от договарящите страни.

НАЕМОДАТЕЛ:

/подпис и печат/

НАЕМАТЕЛ:

/подпис и печат/

Проект!

На основание решение № по Протокол №/.....2021 год. на Столичен Общински Съвет и чл.40, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

„ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД

обявява конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на обекти, собственост на дружеството, както следва:

№	обект	площ /кв. м./	начална цена в лева без ДДС	Минимално изискуеми инвестиции лева без ДДС	отдава се под наем от:
1.	„Горски дом „Брезовица”, Природен Парк „Витоша”, триетажна сграда с идентификатор 68134.2099.43.2	45,00	580,00	50 000,002021
2.	„Горски дом“ /административна сграда/, Природен Парк „Витоша”, местност „Планинец”, триетажна сграда с идентификатор 68134.2095.360.1	250,00	1 360,00	105 000,002021
	Графопост - едноетажна сграда с идентификатор 68134.2095.481.1	18,00			
3.	Административна сграда /горски дом управление „Златни мостове”/, Природен Парк „Витоша”, с идентификатор 68134.2095.150.1;	115,00	670,00	140 000,002021
	Пункт /горски дом/ - дървена едноетажна сграда с идентификатор 68134.2095.344.2;	22,00			
	Кантон „Златни мостове” - едноетажна сграда с идентификатор 68134.2095.436.1	12,00			
4.	Природен Парк „Витоша” - местност „Златни мостове” - Сграда Ковачница с идентификатор 68134.2095.344.1;	39,00	910,00	100 000,002021
	Дърводелска работилница – Два броя сгради с едноетажна и двуетажна част, с идентификатор 68134.2095.1876.3 и 68134.2095.1876.4	189,00			

Гаранционната вноска за участие в конкурса е в размер на 1 500,00 (хиляда и петстотин) лева, за всеки от обявените обекти и се внасят в офиса на организатора "Пазари Юг" ЕАД в гр. София, бул. "Цар Борис III" №135 Б.

Цената на конкурсните книжа е 200,00 (двеста) лева без ДДС, платими при закупуването им в офиса на организатора в гр. София, бул. "Цар Борис III" №135 Б всеки работен ден от2021 г. до2021 г. вкл. от 09,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 14,30 часа.

Участниците в конкурса следва да попълнят по указания начин приложените образци и да представят следните документи:

1. Заявление за участие – част от конкурсните книжа ;
2. Административни сведения- част от конкурсните книжа;
3. Декларация за приемане условията за провеждане на конкурса – част от конкурсните книжа;
4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса – част от конкурсните книжа;
5. Актуално удостоверение (извлечение) за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с дата не по-ранна от2021 г.
6. Регистрация по ЗДДС (ако има такава);
7. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник;
8. Документ за закупени конкурсни книжа – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
9. Документ за внесена гаранционна вноска за участие в конкурса – копие; (Издава се от организатора на конкурса).
10. Предложение (оферта) за наемна цена на обекта за месец без ДДС – част от конкурсните книжа.

Информация за конкурса може да се получи в офиса на дружеството, на тел. 02/ 44 72 470, 02/44 72 476 и на www.pazari-yug.bg .

Оглед на обектите може да се направи в периода от2021 г. до2021 г. включително, от 10.00 до 14.00 ч. след предварителна уговорка на тел. 02/ 44 72 470

За Председател на СОС
М.В. Петров
.....
Заповед за заместване
№СОАД1 – РД56- 8 / 27.07.21 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЕЛЕНА БЕРДЖИКОВА