

**Задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с  
чл.124а, ал.5 от ЗУТ**

**за Подобект:** Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – кабел СрН от съществуващ стоманорешетъчен стълб №69 за хранване на нов трафопост в ПИ 56624.7201.836 и водопровод с диаметър Ф90м от края на съществуващ етернитов водопровод Ф80мм до СВО за ПИ 56624.7201.836, с.Плана, р-н Панчарево, Столична община

**към Обект:** Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ 56624.7201.836, с.Плана, р-н Панчарево, Столична община

**Собственици:** Милен Антонов, Антон Дачев, Петьо  
Стойков, Мартин Черногоров, Ралица Братова,  
Надежда Копанова, Лъчезар Касабов

Настоящото Планово Задание за изготвянето на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 56624.7201.836, с.Плана, р-н Панчарево, Столична община е възложено за изработване от собствениците на горепосоченият поземлен имот.

**1. ИЗХОДНИ ДАННИ:**

При изготвянето на ПУП-ПП да се ползват изходни данни от АГКК /копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността с вх. № 1531829/30.09.2020г./, геодезическо заснемане на съществуващите съоръжения, оглед на място.

ПИ с идентификатор 56624.7201.836 е с площ 9885 кв.м., съгласно Скица №15-770701/23.08.2019г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр - гр.София и се охранва от обслужващ път от югоизток. Лицето на имота е с дължина 37,92м. Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-55/15.12.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По действащия Общ устройствен план на Столична община обхватът на разработката попада в устройствена зона „жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), съгласно т.5 (горен ред) от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г от Министерски съвет и решение на СОС №67, протокол №70/14.02.2019г.

**2. МЕСТОПЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА:**

Съгласно изходни данни и съгласувана План схема Електроснабдяване от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД на 04.08.2020г. присъединяването на обекта ще се

извърши чрез изграждане на нов трансформаторен пост в имота на възложителите ПИ 56624.7201.836. За трафопоста са определени сервитути съгласно "Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти" - 4,5м. пред вратите с трафокилии и 1,5м. пред останалите стени без врати. Спазени са отстоянията на трафопоста от сгради съгласно "Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар".

Присъединяването на трафопоста ще се осъществи чрез кабел СрН тип САХЕКТ 3(1x95/16мм<sup>2</sup>) от съществуващ стоманорешетъчен стълб №69 - тип НМГ-951, част от ел. провод 20kV "Регата" , с дължина 184,47 м. Трасето преминава през следните имоти от КК от землището на с.Плана:

- 7225.71 - вид собственост Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път ;
- 7201.38 - вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица ;
- 7201.138 - вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица ;
- 7201.836 – собственост на възложителите ;

Съгласно Предварителни данни за наличната водопроводна мрежа и Становище с изх. №ТУ-3578/11.08.2020г. от „Софийска вода“ АД за съгласуване на план-схема Водоснабдяване и канализация, предвижда се от източната страна на ПИ 7201.138 да се изгради водопровод с диаметър Ф90мм от РЕ тръби висока плътност PN 10. Тръбопроводът е от края на съществуващия етернитов водопровод Ф80мм до СВО за имот ПИ 56624.7201.836 и е с дължина 41,82 м. Сервитутната зона е определена на 0,5м. от оста на водопровода. Трасето на водопровода преминава през следните имоти от КК от землището на с.Плана:

- 7201.138 - вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица ;

### **3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПУП-ПЗ:**

Във връзка с необходимостта от електрозахранване и водоснабдяване на ПИ 56624.7201.836, с.Плана, р-н Панчарево, Столична община е нужно изграждане кабелна линия средно напрежение с дължина 184,47 м от съществуващ стоманорешетъчен стълб №69 за захранване на нов трафопост в ПИ 56624.7201.836 и водопровод с дължина 41,82 м с диаметър Ф90мм от края на съществуващ етернитов водопровод Ф80мм до СВО за ПИ 56624.7201.836.

За ПИ 56624.7201.836 е изработен ПУП-ПЗ, съгласно заповед № РА 50-295/15.04.2020г. за разрешение за изработване на ПЗ, издадена от главния архитект на Столична община.

Планът за застрояване е съгласуван/има становища, както следва:

- ✓ Становище /изходни данни/ от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1203637059/22.05.2020г.;

- ✓ Съгласувана План схема Електроснабдяване от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД на 04.08.2020г.;
- ✓ Предварителни данни за наличната водопроводна мрежа от „Софийска вода“ АД и съгласувано Мотивирано предложение с вх. № ТУ-2104/15.05.2020г.;
- ✓ Становище с изх. №ТУ-3578/11.08.2020г. от „Софийска вода“ АД за съгласуване на план-схема Водоснабдяване и канализация;
- ✓ Решение №СО-21-ЕО/2020г. от 08.10.2020г. за преценяване на необходимостта за извършване на екологична оценка на РИОСВ-София;

Предметът на разработката е осигуряване на нормално хранване с елементите на техническата инфраструктура с цел използване за жилищни нужди.

### 3. СРОКОВЕ И ЕТАПИ :

#### 3.1 Срок:

Срокът за изработването на проекта за ПУП-ПП е 30 работни дни от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

#### 3.2. Етапи:

ПУП-ПП да се разработи еднофазно.

### 4. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ :

4.1. Текстови материали – обяснителна записка.

4.2. Графични материали.

Обемът и съдържанието да отговарят на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### Собственици:

- |              |              |    |
|--------------|--------------|----|
| 1. Милен     | в Антонов    | .. |
| 2. Антон I   | Дачев.....   | .. |
| 3. Петьо     | Стойков..    | .. |
| 4. Мартин .. | Черногор     | .. |
| 5. Ралица I  | ратова.....  | .. |
| 6. Надежда   | Копанова     | .. |
| 7. Лъчезар I | Касабов..... | .. |

За Председател на СОС <i>Мво Петров</i>
Заповед за заместване
№СОА 21-РД56- 8 / 27 .07. 21 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**