



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 5 2 7

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

ЗА ПРОЦЕДУРА ПО ПРИЛАГАНЕ НА ПУП ЧРЕЗ ОПРЕДЕЛЯНЕ КВОТИ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В НОВООБРАЗУВАН УПИ XI-851,852, КВ.12, М. „СУХА РЕКА-ЗАПАД“, ГР.СОФИЯ, ПРИЕМАНЕ НА ДАРЕНИЕ И УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В УПИ СРЕЩУ ОБЕЗЩЕТЕНИЕ С РАВНОСТОЙНИ ОБЕКТИ.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 и чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.1 и ал.2 и чл.37, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.78, ал.1 и ал.2, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се довърши процедурата по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията, по одобряване на подробния устройствен план - план за регулация на м. „Суха река-запад“, район „Подуяне“, кв.12, за новобразуван УПИ XI-851,852 с площ от 562 кв.м., включващ в състава си следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 68134.610.851 с площ от 272 кв.м. - частна общинска собственост, със съставен АОС (частна) № 2987/16.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 72893/02.11.2017 г., акт № 170, том CLXVI, имотна партида № 514685 и

- поземлен имот с идентификатор 68134.610.852 собственост на „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ООД, ЕИК 206267236, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 49, том VI, рег.№ 7317/08.07.2021г., дело № 866/2021г. на Нотариус Станислав

Филипов, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 508, с район на действие СРС; вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 48200/08.07.2021г., акт № 15, том СХХV, дело № 37162/2021 г., им.партида № 384230,

като бъде сключен предварителен договор, а след влизане в сила на ПУП-план за регулация за новобразувания УПИ и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост, съобразно притежаваната от страните собственост в УПИ, както следва:

1. В дял на Столична община - 272/562 идеални части, равняващи се на 48,40% идеални части от новообразуван УПИ XI-851,852.

2. В дял на „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236, представлявано от управителя Елена Велчева - 290/562 идеални части, равняващи се на 51,60% идеални части от новообразуван УПИ XI-851, 852.

II. Дава съгласие Столична община да приеме дарение от „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236, представляващо собственият на дружеството поземлен имот с идентификатор 68134.610.2103 с площ от 6 (шест) кв.м., попадащ в реализирана ул. „Райно Попович“.

III. След сключване на окончателен договор за определяне квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 272/562 (48,40 %) идеални части от новобразувания УПИ XI-851,852, кв. 12, м. „Суха река - запад“, гр. София, за изграждане на предвиденото застрояване, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 179 667 (сто седемдесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева) без ДДС.

IV. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроените и завършени в цялост сгради в новобразувания съсобствен УПИ XI-851,852, кв.12, м. „Суха река - запад“, гр. София, след представяне на одобрени архитектурен проект и площобразуване на бъдещите сгради, с определен процент на обезщетение в полза на Столична община в размер на 28,70 %, определен от сертифициран оценител съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от пазарната стойност на правото на строеж върху общинската част, в размер на не по-малко от 179 667 (сто седемдесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева) без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен, а след влизане в сила на ПУП-план за регулация по отношение на новообразувания УПИ XI-851,852, кв.12, м. „Суха река - запад“, гр. София, и окончателен договор по т.І от решението за определяне квоти на съсобственост между Столична община и „СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206267236.

VI. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор по т.II от решението за дарение в полза на Столична община на Поземлен имот с идентификатор 68134.610.2103 - собственост на дружеството.

VII. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т.III от решението за учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж след кумулативно наличие на следните предпоставки, а именно: сключен окончателен договор за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ XI-851, 852, кв.12, м. „Суха река - запад“, гр. София по т.І, влизане в сила на ПУП - план за регулация по отношение на новообразуван УПИ XI-851,852, кв.12, м. „Суха река - запад“, гр.София, виза за проектиране и представяне на одобрен инвестиционен проект и площобразуване на предвидените за строителство сгради в новообразувания УПИ във връзка с определяне на конкретните самостоятелни обекти, които ще бъдат предоставени в собственост на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 133 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-10173/1/20.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков