



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 520

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За изменение на Решение № 363 на Столичния общински съвет от 24.06.2021 година, прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.06.2021 г., Протокол № 35, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-15856/3/10.05.2021 година.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Изменя т.II на Решение № 363 на Столичния общински съвет от 24.06.2021 година, прието на заседание на Столичния общински съвет, както следва:

„II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху трите общински имота - заедно, както следва:

1. За имот подробно описан в пункт I, т.1 от решението, при начален процент на обезщетение - 21,82% (двадесет и едно цяло и осемдесет и два процента) от общата площ на сградата - около 1092,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 238,00 кв.м. (от надземното и подземното застрояване).

2. За имот подробно описан в пункт I, т.2 от решението, при начален процент на обезщетение - 22,23% (двадесет и две цяло и двадесет и три процента) от общата площ на сградата - около 1841,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 479,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване).

3. За имот подробно описан в пункт I, т.3 от решението, при начален процент на обезщетение - 21,55% (двадесет и едно цяло и петдесет и пет процента) от общата площ на сградата - 1 200,5 кв.м.(надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по- малко от 304,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване). “

II. Изменя т.III.1. на Решение № 363 на Столичния общински съвет от 24.06.2021 година, прието на заседание на Столичния общински съвет, както следва:

„III. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на общата пазарна цена на правото на строеж върху трите общински имота да се извърши чрез обезщетение с предоставяне в собственост на Столична община на равностойни обекти за жилищни нужди в новопостроената сграда в УПИИ VII-15, кв.41, м. „ГГЦ- Зона В-17”, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.512.319, находящ се в гр.София, Район „Сердика”, ул.„Охрид” № 69, с площ съобразно достигнатите проценти от общите площи /надземни и подземни/ на сградите, но не по-малко от 1021,00 кв.м. (подземна и надземна площ), чиято пазарна стойност да е не по-ниска от общата актуална цена на правото на строеж, определена от сертифицирания оценител и не по-ниска от 1 391 341,00 (един милион триста деветдесет и една хиляди, триста четиридесет и един) лв. без ДДС. “.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 126 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-15856/6/16.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков