



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 506

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ IX-341, кв.52 по действащия регулационен план на с.Чепинци, район „Нови Искър“-Столична община.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.80, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ IX-341, кв. 52 по действащия регулационен план на с. Чепинци, район „Нови Искър“, като Столична община да прехвърли на Лиляна Шунева правото на собственост чрез закупуване на ПИ с идентификатор 80409.5996.1481 и ПИ с идентификатор 80409.5996.1483 - частна общинска собственост, включени в УПИ IX-341, кв.52 по действащия регулационен план на с. Чепинци, район „Нови Искър“, чрез сключване на договор за прехвърляне на собственост между Столична община и заявителката.

2. Възлага на кмета на Столична община при условията на т.1 да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост за:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 80409.5996.1481, целия с площ 88 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чепинци, район „Нови Искър“, одобрен със Заповед № РД-18-10/16.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, включен в УПИ IX-341, кв.52 по

действащия регулационен план на с. Чепинци, одобрен със Заповед №РД-50-09-128/04.07.1991г. на Главния архитект на София, с Акт за частна общинска собственост № 4356 от 21.04.2020г., вписан в Службата по вписвания с вх. №62538 от 29.10.2020г., акт №158, том CLVI, дело № 47938, имотна партида № 637873, по изготвена пазарна оценка м.април 2021г. от сертифициран оценител - инж. Васил Добрев, с рег. № 100101316/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България и сключил Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.06.2019 г., в размер на 4 360,16 /четири хиляди триста и шестдесет лева и 0,16 стотинки/ лева (49,55 лв/кв.м.), без включен ДДС.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 80409.5996.1483, целия с площ от 20 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чепинци, район „Нови Искър“, одобрен със Заповед № РД-18-10/16.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, включен в УПИ IX-341, кв.52 по действащия регулационен план на с. Чепинци, одобрен със Заповед №РД-50-09-128/04.07.1991г. на Главния архитект на София, с Акт за частна общинска собственост № 4357 от 21.04.2020г., вписан в Службата по вписвания с вх. № 62541 от 29.10.2020 г., акт № 142, том CLVI, дело № 48216/2020г., имотна партида № 697894, по изготвена пазарна оценка м.април 2021г. от сертифициран оценител - инж. Васил Добрев, с рег. № 100101316/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България и сключил Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.06.2019г., в размер на 992,40 /деветстотин деветдесет и два лева и 0,40 стотинки/ лева (49,62 лв/кв.м.), без вкл. ДДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 108 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-6664/1/07.06.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков