



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 505

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроена сграда.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост /АОС № 3210/22.03.2018 г. на район „Връбница“ - СО, вписан в Службата по вписванията с № 158, том LXXIX, дело № 25271, вх. рег. № 35412 от 05.06.2018 г./, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.2815.3138, с площ от 3800 кв.м., за който е отреден УПИ IV-за обществено обслужване, кв.23а, местност „ж.к. Връбница-2“ ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - за обществено обслужване и жилища, с обща площ около 11 400 кв.м., в съответствие с действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение № 166 по Протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС и параметрите на устройствената зона по ОУП, срещу начално обезщетение /минимален процент/ определен от Столичния общински съвет, не по-нисък от 22,50 % от общата площ на сградата с начална конкурсна цена, не по-ниска от 987 261,50 лв. /деветстотин осемдесет и седем хиляди двеста шестдесет и един лева и петдесет ст./ лева, без ДДС, представляваща данъчната оценка, определена от д-я „Общински приходи“ по местонахождението на имота.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху имота

по точка I /едно/, след издадена виза за проектиране и изготвено от кмета на район „Връбница“ техническо задание.

III. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Столична община на обезщетение с равностойни самостоятелни обекти в североизточната част от новопостроената сграда, предназначени за нежилищни нужди - помещения за районната администрация на район „Връбница“ и юридически лица на бюджетна издръжка, с площ съобразно достигнатия в конкурса процент обезщетение, но не по-нисък от 22,50 % от общата площ на бъдещата сграда и не по-малка от 2 109,00 кв.м., чиято пазарна стойност да е не по-ниска от актуалната цена на правото на строеж, определена от сертифицирания оценител и не по-ниска от 987 261,50 (деветстотин осемдесет и седем хиляди, двеста шестдесет и един лева и петдесет ст.) лева без ДДС.

2. Срокът за завършване на обекта по т. I /едно/ с удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване да не е повече от 24 месеца от сключване на договора за учредяване на право на строеж.

3. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на процента обезщетение.

4. Владението на обектите в обезщетение да се предаде на кмета на район „Връбница“, след издаването на акт за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване на сградата. Обектите да са в напълно завършен за ползване вид, съгласно техническото задание и одобрения инвестиционен проект.

IV. На основание резултатите от конкурса, издадена виза за проектиране и представен съгласуван инвестиционен проект, Кметът на Столична община, да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса участник, за учредяване право на строеж върху имота, описан в точка I /едно/ от решението.

V. Възлага на кмета на Район „Връбница“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ IV-за обществено обслужване, кв.23а, местност „ж.к. Връбница-2“, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 107 от дневния

ред, по доклад № СОА20-ВК08-16947/5/08.07.2021 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков