



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 502

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на план за регулация на м. „ж.к. Люлин-2 м.р.“ за създаване на нов УПИ I-317,793,794, кв.23а, в съответствие с Решение № 413 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-76/22.12.2020 година.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата на Столична община за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на м. „ж.к. Люлин-2 м.р.“ за създаване на нов УПИ I-317, 793, 794 и УПИ II-за озеленяване, кв.23а, в съответствие с Решение № 413 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-76/22.12.2020 г.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

2.1. Столична община прехвърли на „МФГ ПАРТНЪРС“ ЕООД с ЕИК 205658146, представлявано от управителя Неделчо Спасов, правото на собственост върху общински имот, представляващ реална част с площ 1090 кв.м., от ПИ с идентификатор 68134.4356.794 (АОС № 9763/15.12.2016 г. на СО-район „Люлин“), включена в УПИ I-317, 793, 794, кв.23а, по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, в размер на 415 712 (четиристотин и петнадесет хиляди, седемстотин и дванадесет) лева (212 550 евро) без ДДС (381,39 лв/кв.м.).

2.2. „МФГ ПАРТНЪРС“ ЕООД с ЕИК 205658146, прехвърли на Столична община правото на собственост върху:

- реална част с площ 65 кв.м. от частен ПИ 68134.4356.793, попадаща в улична регулация по предложената пазарна оценка в размер на 17 353 (седемнадесет хиляди триста петдесет и три) лева (8 872 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 266,97 лева (136,49 евро).

- реална част с площ 11 кв.м. от частен ПИ 68134.4356.317, включена в УПИ II-озеленяване, кв.23а, по предложената пазарна оценка в размер на 1 259 (хиляда двеста петдесет и девет) лева (644 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 114,45 лева (58,55 евро).

- реална част с площ 1 284 кв.м. от частен ПИ 68134.4356.317, попадаща в улична регулация - О.Т.305-О.Т.217-О.Т.216, по предложената пазарна оценка в размер на 342 791 (триста четиридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и един) лева (175 266 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 266,97 лева (136,50 евро).

- реална част с площ 103 кв.м. от частен ПИ 68134.4356.317, включена в УПИ II-озеленяване, кв.23в, по предложената пазарна оценка в размер на 11 785 (единадесет хиляди седемстотин осемдесет и пет) лева (6 026 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 114,45 лева (58,55 евро).

Общо за частните имоти: 373 188 (триста седемдесет и три хиляди, сто осемдесет и осем) лева.

3. Разликата в цените в полза на общинските имоти в размер на 42 524 (четиридесет и две хиляди петстотин двадесет и четири) лева без ДДС следва да бъде заплатена на Столична община от „МФГ ПАРТНЪРС“ ЕООД.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на подробния устройствен план-план за регулация и изпълнение на клаузите на предварителния договор, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността на имотите по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 104 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-5745/8/23.06.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

