



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 500

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията и сключване на предварителен договор по проект за ПУП изменение на план за регулация в обхвата на местност „ж.к. Овча купел-стар кв.12а и част от кв.23“, кв.219. УПИ Х-397,397а,1092,общ; УПИ ХІ-1355; УПИ ХІІ-398 и УПИ ХІІІ-1331 и образуване на нов УПИ Х-9608, 9610, за жс и нов УПИ ХІІІ-9561 „за коо“, район „Овча купел“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС и чл.77 от Наредбата за общинската собственост

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащият подробен устройствен план за местност „ж.к. Овча купел-стар кв.12а и част от кв.23“, кв.219, УПИ Х-397,397а,1092, общ; УПИ ХІ-1355; УПИ ХІІ-398 и УПИ ХІІІ-1331 и образуване на нов УПИ Х-9608,9610 за жс и нов УПИ ХІІІ-9561 за коо, район „Овча купел“, като Столична община прехвърли на Бояна

Динкова и Веселин

Динков правото на собственост върху

следния имот:

- незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.4335.9610 и площ 127.00 (сто двадесет и седем) кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4049/20.02.2019 г. на район „Овча купел“, вписан в Службата по вписванията, включен в новопроектиран УПИ Х-9608,9610, за жс, кв.219, м.“ж.к. Овча купел-стар кв.12а и част от кв.23“ срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 57 306,00

(петдесет и седем хиляди триста и шест) лв. без ДДС, или 29 299.00 (двадесет и девет хиляди двеста деветдесет и девет) евро, без ДДС.

2. Столична община да придобие правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4335.9609 и площ 83.00 (осемдесет и три) кв.м., попадащ в улица, собственост на Бояна Динкова и Веселин Динков срещу сумата от 11 214.00 (единадесет хиляди и двеста и четиринадесет) лв. без ДДС или 5 727.00 (пет хиляди седемстотин двадесет и седем) евро, без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на общинския имот и придобиването на имота на заявителите, а след влизане в сила на подробния устройствен план и след премахване на частта от сградата, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.4335.9609, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 102 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-12809/5/07.06.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*