



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 499

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

ЗА ПРОЦЕДУРА ПО §8, АЛ.2, Т.1 ОТ ЗУТ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ XVIII-705-ЗА „СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ И ТП“, КВ.68, М.Ж.К.,„КАРПУЗИЦА“ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1894.1129.2, ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи плана за регулация за УПИ XVIII-705-за „складово-производствени дейности и ТП“, кв.68, м. ж.к.,„Карпузица“, одобрен със Заповед № РД-09-50-02/05.01.1999 год. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 86 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС и ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-427/19.09.2001 г. на Гл. архитект на София, като Столична община прехвърли на „СМАРТ ОРГАНИК“АД, ЕИК 203476985, възмездно правото на собственост върху недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 3691/20.04.2021 г. на район „Витоша“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 39300, Акт № 91, том СII, дело № 30572, им. пар. № 129650, 733349, находящ се в гр. София, район „Витоша“, ул.,„Дамяница“ № 6, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1894.1266, с площ от 315 кв.м., срещу заплащане на актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, в размер на 101 595,00 (сто и една хиляди петстотин деветдесет и пет) лева

(322,50 лева за 1 кв.м.) или 51 945 (петдесет и една хиляди деветстотин четиридесет и пет) евро (164,90 евро за 1 кв.м.). Цената е без начислен ДДС.

II. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община и „СМАРТ ОРГАНИК“ АД, в недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Витоша“, ул.„Дамяница“ № 6, представляващ сграда с идентификатор 68134.1894.1129.2, цялата с площ от 2 859 кв.м., чрез продажба на съсобственика на общинската част, актувана с АОС № 3691/20.04.2021 г. на район „Витоша“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 39300, Акт № 91, том СИ, дело № 30572, им. пар. № 129650, 733349, представляваща 1,28% идеални части (равняващи се на 36,00 кв.м) от сграда с идентификатор 68134.1894.1129.2, срещу заплащане на актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, в размер на 40 388 (четиридесет хиляди триста осемдесет и осем) лева (1121,90 лева за 1 кв.м) или 20 650 (двадесет хиляди шестстотин и петдесет) евро (573,60 евро за 1 кв.м). Цената е без начислен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за възмездно прехвърляне правото на собственост на имотите по т.І и т.ІІ на „СМАРТ ОРГАНИК"АД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 101 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-9946/1/16.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков