



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 491

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроена сграда.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж възмездно и безсрочно, върху общински имот с идентификатор 68134.1201.67 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-49/16.09.2015 г. на ИД на АГКК, целия с площ 26 915 кв.м. - частна общинска собственост на основание АОС № 101/30.10.2017 г., рег. 2 (вписан в АВ), който имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява УПИ I - за ЖС, магазини, подземни гаражи с МТЦ, хидрофор и трафопост, кв.858, м. „ж.к. Вълчо Иванов“ - 2000 г., Район „Илинден“, за реализиране строителството на част от жилищен блок № 173 - секция I (вход „А“, стар блок 1), ж.к. „Света Троица“, с предвидени приблизителна застроена площ от 370 кв.м. (триста и седемдесет кв.м.) и с приблизителна разгънатата застроена площ /РЗП/ от 3 300 кв.м. (три хиляди и триста кв.м.), съгласно виза за проектиране на Гл. арх. на СО (по осреднени показатели) срещу начално обезщетение (минимален процент) не по-нисък от 25,00%, определен от Столичния общински съвет, от общата площ на сградата, съответстващ на начална конкурсна цена не по-

ниска от 886 380 (осемстотин осемдесет и шест хиляди триста и осемдесет) лева, представляваща данъчната оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождението на имота.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху имота по точка I /едно/, след издадена виза за проектиране и изготвено от кмета на Район „Илинден“ техническо задание.

III. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Столична община на обезщетение с равностойни самостоятелни обекти в новопостроената сграда, предназначени за жилищни нужди, с площ съобразно достигнатия в конкурса процент обезщетение, но не по-нисък от 25,00%, определен от Столичния общински съвет, от общата площ на бъдещата сграда и не по-малка от 611 кв.м., чиято пазарна стойност да е не по-ниска от актуалната цена на правото на строеж, определена от сертифицирания оценител и не по-ниска от 886 380 (осемстотин осемдесет и шест хиляди триста и осемдесет) лева без ДДС.

2. Участниците в конкурса да изготвят идеен проект част „Архитектура“ при спазване на техническото задание - част от конкурсната документация.

3. Проектирането и строителството, включително всички административни и данъчни разходи да се извършат изцяло за сметка на спечелилия конкурс участник /Приемател/.

4. Строително-монтажните работи да се извършат с висококачествени материали и при използване на съвременни технологични решения.

5. Извършване на строителството /секцията/ до въвеждането ѝ в експлоатация (издаване на разрешение за ползване) на сградата за срок не по-дълъг от 3 /три/ години.

6. Спечелилият конкурса се задължава да предаде владението върху самостоятелните обекти на Столична община в степен на завършеност, съгласно условията на техническото задание и съгласувания инвестиционен проект.

7. Спечелилият конкурса се задължава да премахне за своя сметка започнатото, но недовършено строителство.

8. Конкретните обекти, които се предоставят в обезщетение на Столична община съобразно достигнатия процент на обезщетение, да се съгласуват с район „Илинден“ и индивидуализират в Договора за учредяване на правото на строеж, след одобряване на идейния проект, преди подписване на договора.

9. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на процента обезщетение.

IV. Конкурсната документация и заданието да бъдат внесени в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика и Постоянната комисия по икономика и собственост, за съгласуване.

V. На основание резултатите от конкурса, издадена виза за проектиране и представен съгласуван инвестиционен проект, кмета на Столична община, да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса участник, за учредяване право на строеж върху имота, описан в точка I /едно/ от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 93 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-8200/2/08.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков