



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 490

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За откриването на процедура за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрена план схема на територията на „Западен парк - представителна част“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.7, т.3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално - декоративни елементи и за рекламна дейност на територията на СО и чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, ал.4 и чл.31 ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждането на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот - публична общинска собственост за разполагане на 12 бр. преместваеми обекти по одобрена план схема на територията на „Западен парк - представителна част“, представляващи:

**1.1. ЗОНА „СВОБОДЕН ОТДИХ“**, включваща следните обекти:

**Обект № 1 (№ 1.10 от легендата) - ЛЕТЕН ТЕАТЪР**

- покрита площ (обслужващи площи) - общо 360 кв.м.;

- открита площ - места за зрители и сцена - общо 880 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Летен театър“

Начална конкурсна месечна наемна цена - 858.00 (осемстотин петдесет и осем) лв.

**Обект № 2** (№ 1.11 от легендата) – КАФЕ

- покрита площ - 195 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Кафе“

Начална конкурсна месечна наемна цена - 637.00 (шестотин тридесет и седем) лв.

**Обект № 4** (№ 1.13 от легендата) - РЕСТОРАНТ

- покрита площ - 422 кв.м.

- отворена площ - 500 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Ресторант“

Начална конкурсна месечна наемна цена - 1233.00 (хиляда двеста тридесет и три) лв.

**Обект № 5** (към № 1.14 от легендата) - ПАВИЛИОН до 36 кв.м.

- покрита и отворена площ - до 36 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Павилион“ - търговска дейност

Предназначение - продажба на билети, преса, дребни пакетирани хранителни и нехранителни стоки, цветя. Може да включват и асортимент стоки, предназначени за мобилни търговски съоръжения (сладолед, царевица, хот-дог, печени тикви, кестени др. сезонни стоки).

Начална конкурсна месечна наемна цена - 133.00 (сто тридесет и три) лв.

**Обект № 6** (към № 1.14 от легендата) - ПАВИЛИОН до 36 кв.м.

- покрита и отворена площ - до 36 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Павилион“ - търговска дейност

Предназначение - продажба на билети, преса, дребни пакетирани хранителни и нехранителни стоки, цветя. Може да включват и асортимент стоки, предназначени за мобилни търговски съоръжения (сладолед, царевица, хот-дог, печени тикви, кестени др. сезонни стоки).

Начална конкурсна месечна наемна цена - 133.00 (сто тридесет и три) лв.

**Обект № 7** (към № 1.14 от легендата) - ПАВИЛИОН до 36 кв.м.

- покрита и отворена площ - до 36 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Павилион“ - търговска дейност

Предназначение - продажба на билети, преса, дребни пакетирани хранителни и нехранителни стоки, цветя. Може да включват и асортимент стоки, предназначени за мобилни търговски съоръжения (сладолед, царевица, хот-дог, печени тикви, кестени др. сезонни стоки).

Начална конкурсна месечна наемна цена - 133.00 (сто тридесет и три) лв.

**Обект № 8** (към № 1.14 от легендата) - ПАВИЛИОН до 36 кв.м.

- покрита и отворена площ - до 36 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Павилион“ - търговска дейност  
Предназначение - продажба на билети, преса, дребни пакетирани хранителни и нехранителни стоки, цветя. Може да включват и асортимент стоки, предназначени за мобилни търговски съоръжения (сладолед, царевица, хот-дог, печени тикви, кестени др. сезонни стоки).

Начална конкурсна месечна наемна цена - 133.00 (сто тридесет и три) лв.

**Обект № 9** (към № 1.14 от легендата) - ПАВИЛИОН до 36 кв.м.  
- покрита и открита площ - до 36 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Павилион“ - търговска дейност  
Предназначение - продажба на билети, преса, дребни пакетирани хранителни и нехранителни стоки, цветя. Може да включват и асортимент стоки, предназначени за мобилни търговски съоръжения (сладолед, царевица, хот-дог, печени тикви, кестени др. сезонни стоки).

Начална конкурсна месечна наемна цена - 133.00 (сто тридесет и три) лв.

**Обект № 10** (№ 1.15 от легендата) - ОТКРИТ БАР с открита площ (навеси) - 90 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Открит бар“

Начална конкурсна месечна наемна цена - 209.00 (двеста и девет) лв.

## **1.2. ЗОНА „ОБСЛУЖВАНЕ“**, включваща следните обекти:

**Обект № 26** (№ 1.22 от легендата) - ОБЩЕСТВЕНА ТОАЛЕТНА

- покрита площ - 32 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Обществена тоалетна“

Начална конкурсна месечна наемна цена - 126.00 (сто двадесет и шест) лв.

**Обект № 27** (№ 1.22 от легендата) - ОБЩЕСТВЕНА ТОАЛЕТНА

- покрита площ - 32 кв.м.

Специфично конкурсно условие - За „Обществена тоалетна“

Начална конкурсна месечна наемна цена - 126.00 (сто двадесет и шест) лв.

**Обект № 28** - ОТКРИТ ПАРКИНГ

- обща площ - 7000 кв.м. за 240 паркоместа  
Специфично конкурсно условие - За „Открит паркинг“

Начална конкурсна месечна наемна цена - 2513.00 (две хиляди петстотин и тринадесет) лв.

2. В конкурсната програма да се включат и следните условия:

- Всеки участник в конкурса може да участва за 1 или няколко обекта, без ограничение

- Всеки участник в конкурса да представи офертен проект за обекта/обектите, за който/които кандидатства:

- павилион с покрита и открита площ - общо до 36 кв.м.

3. Срокът на договора да започне да тече от датата на издаване на „Разрешение за поставяне“, издадено от компетентен орган, но не по-късно от три месеца от сключване на договора за наем.

Първата наемна сума да се дължи от датата на издаване на „Удостоверение за въвеждане в експлоатация“, но не по-късно от шест месеца от сключване на договора за наем.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 92 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-7117/2/13.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*