



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 482

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За процедура по §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ VIII-881, 1601, кв.96, м. „Кръстова вада“ и улична регулация, район „Лозенец“- СО, чрез взаимно прехвърляне правото на собственост върху имоти.

На основание §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.77 и чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Александра Джелатова и Николай Джелатов, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ VIII-881, 1601, кв.96, м. „Кръстова вада“, правото на собственост върху общински имот с идентификатор 68134.904.3312, попадащ в обхвата на УПИ VIII-881, 1601, кв.96, м. „Кръстова вада“, с площ 169 /сто шестдесет и девет/ кв.м., актуван с АчОС № 5377/15.02.2019 г., на район „Лозенец“- СО, срещу заплащане пазарната стойност на общинския поземлен имот, определена в размер на: 97 260 лв. (деветдесет и седем хиляди двеста и шестдесет лева), (575,00 лв./кв.м.) или 49 686 евро (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест евро), (294,00 евро/кв.м.), без включен ДДС.

II. Столична община да придобие правото на собственост от Александра Джелатова и Николай Джелатов, върху реална част от ПИ с идентификатор 68134.904.1601, с площ 32 кв.м.,

която е отредена за улица, в участъка от о.т.187 - о.т.352, който обслужва кв.96 и кв.106, м. „Кръстова вада“, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на: 6 060 лева (шест хиляди и шестдесет лева), (189,00 лв./кв.м.) или 3 100 евро (три хиляди и сто евро), (97,00 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Столична община да придобие правото на собственост от Александра Джелатова и Николай Джелатов, върху ПИ с идентификатор 68134.904.3357, с площ 484 кв.м., който изцяло попада в улица, в участъка от о.т. 346 - о.т. 347а - о.т. 347 - о.т. 348, който обслужва кв.93 и кв.96, м. „Кръстова вада“, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на: 91 610 лева (деветдесет и една хиляди шестстотин и десет лева), (189,00 лв./кв.м.) или 46 840 евро (четиридесет и шест хиляди осемстотин и четиридесет евро), (97,00 евро/кв.м.), без включен ДДС.

IV. Александра Джелатова и Николай Джелатов, да заплатят разликата в цените на имотите в полза на Столична община, в размер на: 410 (четиристотин и десет) лева, без включен ДДС.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за прехвърляне правото на собственост по реда на § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР от ЗУТ и чл.199 от Закона за устройство на територията, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 84 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-6020/17/22.06.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков