



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 481

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За процедура за доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията, чрез определяне на квоти на съсобственост в незастроен недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Лозенец“, представляващ УПИ XI-828, кв.16, по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и последващо учредяване право на строеж върху съсобствения имот, срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти в бъдещата сграда.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.78, ал.2, чл.80, ал.1 и ал.2 и чл.81 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи по реда на Закона за устройство на територията действащият ПУП-ПРЗ за УПИ XI-828, кв.16, по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, като се определят квоти на съсобственост, съобразно площите на попадащите в него имоти: ПИ с идентификатор 68134.905.2911, с площ 168 кв.м. - общинска собственост, представляващ реална част от УПИ XI-828, кв.16, по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, съгласно АчОС № 5340/30.07.2018 г. на район „Лозенец“ - СО и ПИ с идентификатор 68134.905.3650, с площ 1041 кв.м. - собственост на Йорданка Галчева и Снежанка Галчева, представляващ реална част от УПИ XI-828, кв.16, по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, както следва:

За СТОЛИЧНА ОБЩИНА - 168/1209 (13,90%) идеални части от УПИ XI-828, кв.16, по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, целият с площ 1209 кв.м.;

За Йорданка Галчева и Снежанка Галчева - 1041/1209 (86,10%) идеални части от УПИ XI-828, кв.16, по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, целият с площ 1209 кв.м.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за квоти на съсобственост на основание §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията и чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

III. След сключване на договор за квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж, в полза на фирма „НЕРА“ ООД, с ЕИК 120553098, с управител Рангел Трифонов, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и действащия ПУП, върху общинската част, в размер на 168/1209 (13,90%) идеални части от следния недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Лозенец“, с административен адрес: ул. „Асен Разцветников“ № 17, представляващ УПИ XI-828, кв.16 по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, целият с площ 1209 кв.м. за изграждане на жилищна сграда на пет етажа със застроена площ ЗП - около 463,04 кв.м. и РЗП + подземно застрояване - около 3 212, 41 кв.м., срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на: 65 722 лв. (шестдесет и пет хиляди седемстотин двадесет и два лева) или 33 633 евро (тридесет и три хиляди шестстотин тридесет и три евро), без включен ДДС.

IV. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ XI-828, кв.16 по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, в напълно завършен вид, съгласно архитектурния проект, със застроена площ на обектите не по-малко от 136,06 кв.м. от общата разгърната застроена площ, равняващо се на пазарно обезщетение определено от сертифициран оценител в размер на: 30,48% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинската част, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж и не по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж, в размер на: 65 722 лв. (шестдесет и пет хиляди седемстотин двадесет и два лева).

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване право на строеж, на основание

чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредба за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 83 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-8472/1/08.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*