



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 473

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ.15, АЛ.3 И 5 ОТ ЗУТ, ВЪВ ВРЪЗКА С ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ИПРЗ ЗА НОВ КВ.6Б, М. НПЗ „ХАДЖИ ДИМИТЪР“.

На основание чл.15, ал.3 и 5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за образуване на нов УПИ I-602, 1059, „за офиси, складове и магазини“ в нов кв.6Б, м. НПЗ „Хаджи Димитър“ съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-24/ 02.04.2019 г..

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „Майор и КО“ ООД правото на собственост върху незастроен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.602.9031 с площ от 72 кв.м., частна общинска собственост със съставен АчОС № 3061 от 08.11.2018 г. на Район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 76743 от 16.11.2018 г., акт № 1, том CLXXVIII, дело № 55763, имотна партида № 587582, който имот е включен в нов УПИ I-602, 1059, „за офиси, складове и магазини“ от нов кв.6Б, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, с пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 8996,82 лв. (осем хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и осемдесет и две стотинки) без ДДС или 124,96 лв. (сто двадесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки) на квадратен метър без ДДС.

3. Дава съгласие Столична Община да придобие от „Майор и КО“ ООД правото на собственост върху поземлен имот с проектен

идентификатор 68134.602.9030 с площ от 135 кв.м., представляващ реална част от предходен поземлен имот с идентификатор 68134.602.1059, номер по предходен план 106011,1059 съгласно кадастрална и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придобит с нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя № 188, том I, рег. № 13798, дело № 171/2007 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 47925 от 10.07.2007 г., акт № 102, том LLXX, дело № 32406, имотна партида 160273, попадащ в улична регулация от о.т.13в- към о.т. 14г, съгласно действащ ПУП, с определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 15 509,73 лв. (петнадесет хиляди петстотин и девет лева и седемдесет и три стотинки) без ДДС или 114,89 лв. (сто и четиринадесет лева и осемдесет и девет стотинки) на квадратен метър без ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на план за регулация и застрояване и окончателен договор за прехвърляне на право на собственост, по актуални пазарни цени и без доплащане на разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 75 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-7795/1/08.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков