



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 472

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За ПРОЦЕДУРА ПО ЧЛ.15, АЛ.3 И 5 ОТ ЗУТ, ВЪВ ВРЪЗКА С ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ИПРЗ ЗА КВ.1, М.,ТРИЪГЪЛНИКА-БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ”.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на плана за регулация и плана за застрояване (ПУП - ПРЗ) на м.,Триъгълника - Ботевградско шосе“, кв. 1, УПИ III- „за чисто производство, складове и офиси“, УПИ IV-1132, 1138, 1139- „за автосервиз“ и УПИ VI-1112, 1159, 1194, 1195, 1205, 1206, 1207, 1231, 1258, 1304, 1320, 1360, 1367“- за безвредно производство, складове, офиси, магазини, трафопост, ЛПС и КТП“, като се създават нови урегулирани поземлени имоти: УПИ III-1362, 1150, 1452- „за офиси и автосервиз“ и УПИ VI- 1707, 1719, 1361, 1200, 1679, 1150, 1452, 1399, 1776, 1678, 1774 „за безвредно производство, складове, офиси, магазини, трафопост, ЛПС и КТП, като:

Столична община да прехвърли на „ТРАНСКАПИТАЛ” ООД, ЕИК: 831160046, представлявано от управителя Герасим Михайлов, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.615.1719 с площ от 129 кв.м., представляващ реална част от предходен поземлен имот с идентификатор 68134.615.1677, частна общинска собственост със съставен АчОС № 3271 от 02.08.2019 г. на Район „Подуяне”, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 52505 от 14.08.2019 г., акт № 1, том СХХІХ, дело № 4000, имотна партида № 630470, който имот е включен в състава на

новообразуван УПИ VI-1707, 1719, 1361, 1200, 1679, 1150, 1452, 1399, 1776, 1678, 1774 - „за безвредно производство, складове, офиси, магазини, трафопост, ЛПС и КТП, кв. 1, м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“. За имота е определена пазарна цена от сертифициран оценител в размер на 22 971 лв. (двадесет и две хиляди деветстотин седемдесет и един лева) без ДДС или 178,07 лв. (сто седемдесет и осем лева и седем стотинки) на кв.м. без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и план за застрояване на окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост, по актуални пазарни цени.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 74 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-14555/8/08.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков