



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 471

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на общински имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - район „Сердика“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.8, ал.1, и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.1 и чл.4, ал.3 и чл.30, ал.4 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години описаните по - долу общински нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - район „Сердика“, при следните условия:

Обект № 1 - Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1752 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4 461,00 кв.м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1780/25.02.2019 г. на СО - район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Железопътна“, попадащ в УПИ I, кв.37а, м. „Орландовци - Малашевци“ съгласно действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, с начална конкурсна месечна наемна цена: 2968,00 лв. /две хиляди деветстотин шестдесет и осем лева - 0,67 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от

Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 2 - Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1706 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 730,00 кв.м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1875/20.03.2019 г. на СО - район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Старата воденица“, попадащ в УПИ VIII - за КОО, кв. 16, м. „Орландовци - Малашевци“ съгласно действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, с начална конкурсна месечна наемна цена: 627,80 лв. /шестотин двадесет и седем лева и осемдесет стотинки - 0,86 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 3 - Поземлен имот с идентификатор 68134.507.367 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 915,00 кв.м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1912/23.04.2019 г. на СО - район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Тайга“, попадащ в УПИ III-367, кв. 165, м. „Орландовци - Малашевци“, СО - район „Сердика“, съгласно действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, с начална конкурсна месечна наемна цена: 786,90 лв. /седемстотин осемдесет и шест лева и деветдесет стотинки - 0,86 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 4 - Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1136 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 102,00 кв.м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1913/23.04.2019 г. на СО - район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Кралича“ № 3, попадащ в УПИ XXII - за трафопост, кв.38, м. „Бенковски“, СО - район „Сердика“ съгласно действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-86/02.06.1989 г. на Председател на ИК на ПБНС „Сердика“, Заповед № РД-09-50-526/06.10.1997 г. на Главния архитект на София и Заповед № РД-09-50-204/30.03.2001 г. на Главния архитект на София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 66,00 лв. /шестдесет и шест лева

и нула стотинки - 0,65 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 5 - Поземлен имот с идентификатор 68134.512.552 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 124,00 кв.м., представляващ: терен, частна общинска собственост с АОС № 1926/29.08.2019 г. на СО - район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 91, УПИ VIII - 19, 21, 22, „за магазини, трафопост“, кв. 53, м. „Банишора Зона В-17 - част“, СО - район „Сердика“ съгласно действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-408/20.07.1998 г. на Главния архитект на София и Заповед № РД-09-50-311/28.10.2002 г. на Главния архитект на София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 262,00 лв. /двеста и шестдесет и два лева и нула стотинки - 2,11 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 6 - Поземлен имот с идентификатор 68134.512.551 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 138,00 кв.м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1928/29.08.2019 г. на СО - район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 93, попадащ УПИ VIII-19, 21, 22, „за магазини, трафопост“, кв.53, м. „Банишора Зона В-17 - част“, СО - район „Сердика“ съгласно действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-408/20.07.1998 г. на Главния архитект на гр. София и Заповед № РД-09-50-311/28.10.2002 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 292,00 лв. /двеста деветдесет и два лева и нула стотинки - 2,12 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 7 - Поземлен имот с идентификатор 68134.512.674 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 365,00 кв.м., представляващ: терен, частна общинска собственост с АОС № 2024/12.09.2019 г. на СО - район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Костадин Рачев Христов“, УПИ IV за търговия, ЖС и подземни гаражи, кв. 799В, м. „Фондови жилища“, СО - район „Сердика“ съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 55 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-250/14.03.2005 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена:

702,00 лв. /седемстотин и два лева и нула стотинки - 1,92 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 8 - Поземлен имот с идентификатор 68134.512.676 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 714,00 кв.м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2025/27.01.2020 г. на СО - район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Костадин Рачев Христов“, попадащ в УПИ IV - за търговия, ЖС и подземни гаражи, кв. 799В, м. „Фондови жилища“ съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 55 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-250/14.03.2005 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 1372,00 лв. /хиляда триста седемдесет и два лева и нула стотинки - 1,92 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 73 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-6237/2/14.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков