



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 467

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За откриване процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Оборище“, представляващи 10 (десет) броя магазини с № № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 12 и № 13 намиращи се в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.31, ал.3, във връзка с чл.32, ал.1 от Наредбата на СОС за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 г.“ за предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, на нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Оборище“, представляващи 7 (седем) броя магазини с № № 3, 4, 6, 7, 9, 11 и №12, с ползване на общо санитарно помещение, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.409.185.1, представляваща пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.3 със застроена площ 8.86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., представляващ магазин № 3 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актуван с АОС № 965/07.04.2011 г. на Район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със

застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.4 със застроена площ 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., представляващ магазин № 4 по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС № 966/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.7 със застроена площ 8,53 /осем цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., представляващ магазин № 6 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актуван с АОС № 969/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.8, представляващ магазин № 7 по одобрен проект от 23.12.1999 г., състоящ се от търговска зала със застроена площ 17,33 /седемнадесет цяло и тридесет и три стотни/ кв.м., свързана с помещение за склад и помещение за ел. табло, със застроена площ на двете помещения 22,63 /двадесет и две цяло и шестдесет и три стотни/ кв.м., с общо застроена площ на обекта 39,96 /тридесет и девет цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м., актуван с АОС № 970/07.04.2011 г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г.

5. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.10 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м., представляващ магазин № 9 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актуван с АОС № 972/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г.

6. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.12 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м., представляващ магазин № 11 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актуван с АОС № 974/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на обща тоалетна - помещение със застроена площ от 13,25 кв.м. /АОС № 968/07.04.2011г./, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г.

7. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.13 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м., представляващ магазин № 12 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актуван с АОС № 975/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г.

II. Определя предназначението на обектите по т.І, предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

III. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 10 (десет) броя магазини с №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 12 и №13 за извършване на търговска дейност, с ползване на общо санитарно помещение, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.409.185.1, представляваща пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.1 със застроена площ 8,52 /осем цяло и петдесет и две стотни/ кв.м., представляващ магазин № 1 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актуван с АОС № 968/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г. - със специфично конкурсно условие на обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 133.56 лв. без ДДС;

2. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.2 със застроена площ 8.86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м., представляващ магазин № 2 по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС № 964/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011 г. - със специфично конкурсно условие на обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 138.32 лв. без ДДС.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.3 със застроена площ 8.86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., представляващ магазин № 3 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актуван с АОС № 965/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/,

съгласно АОС № 968/07.04.2011г. - със специфично конкурсно условие на обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 138.32 лв. без ДДС.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.4 със застроена площ 8.86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., представляващ магазин №4 по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС № 966/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г. - със специфично конкурсно условие на обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 138.32 лв. без ДДС.

5. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.7 със застроена площ 8,53 /осем цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., представляващ магазин № 6 по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС № 969/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г. - със специфично конкурсно условие на обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 133.70 лв. без ДДС.

6. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.8, представляващ магазин № 7 по одобрен проект от 23.12.1999г., състоящ се от търговска зала със застроена площ 17,33 /седемнадесет цяло и тридесет и три стотни/ кв.м., свързана с помещение за склад и помещение за ел. табло, със застроена площ на двете помещения 22,63 /двадесет и две цяло и шестдесет и три стотни/ кв.м., с общо застроена площ на обекта 39,96 /тридесет и девет цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м., актуван с АОС № 970/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г. - със специфично конкурсно условие на обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 573.72 лв. без ДДС.

7. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.10 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ магазин №9 по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС № 972/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г. - със специфично конкурсно условие на

обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.2 лв. без ДДС.

8. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.12 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ магазин №11 по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС № 974/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г. - със специфично конкурсно условие на обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.2 лв. без ДДС.

9. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.13 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м., представляващ магазин № 12 по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС № 975/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г. - със специфично конкурсно условие на обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 132.2 лв. без ДДС.

10. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.14 със застроена площ от 9 /девет/ кв.м., представляващ магазин № 13 по одобрен проект от 23.12.1999 г., актуван с АОС № 976/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС № 968/07.04.2011г. - със специфично конкурсно условие на обекта - за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 140.28 лв. без ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани по т.ІІІ от решението.

V. Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Оборище“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 69 от дневния ред,

по доклад № СОА21-ВК08-8026/2/08.07.2021 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков