



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 465

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За учредяване на безсрочно възмездно право на строеж върху общинските 89.86% идеални части от съсобствен незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.303.308, съгласно КК и КР, представляващ УПИ VII 4,13, кв.174, м."Пробив бул. Пенчо Славейков", с площ от 486 кв.м., с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 57, срещу обезщетение с равностойности обекти.

На основание чл.183, ал.3 от Закон за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „СРЕДЕЦ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 202894750, върху общинската част от незастроен недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се както следва: гр.София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 57, представляваща 89.86% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.303.308, съгласно КК КР, съставляващ УПИ VII 4,13; кв.174, м. „Пробив бул. Пенчо Славейков“, с площ от 486 кв.м., /четирисотин осемдесет и шест/, съгласно действащия план за регулация, актуван с АОС/чос/ № 1481/27.04.2018 г., вписан в Службата по вписванията с вх.рег. № 50750, Акт № 179, том СХV, дело № 364/27.4.2018 год., за изграждане на осеметажна жилищна сграда с магазини или гаражи в партера, изградена на свързано застрояване със сградите в съседните от север и юг УПИ V 5,12 и УПИ VIII 3 общ, кв.174, м. „Пробив бул. Пенчо Славейков“, с обща разгъната надземна част на сградата около 2 350 кв.м. и застроена площ на сутерена около 450 кв.м.,

срещу актуална пазарна цената на правото на строеж, но не по-малко от пазарната цена, определена от сертифициран оценител в размер на 725 657,00 /седемстотин двадесет и пет хиляди шестотин петдесет и седем лева/, без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка - 675 819.10 лева.

2. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост сграда в поземлен имот с идентификатор 68134.303.308 по КК и КР, представляващ УПИ VII 4,13, кв.174, м."Пробив бул. Пенчо Славейков", с площ от 486 кв.м., в напълно завършен вид, съгласно одобрения инвестиционен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 671.29 кв.м. от бъдещата сграда, включващо не по-малко от 563.40 кв.м. от надземната част и не по-малко от 107.89 кв.м. от подземната част /сутерен/, равняващо се на обезщетение определено от сертифициран оценител, в размер на 26.75% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от пазарната стойност на правото на строеж върху общинската част, в размер на не по-малко от 725 657,00 /седемстотин двадесет и пет хиляди шестотин петдесет и седем лева/, без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж на основание чл. 183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 67 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-2856/1/29.04.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков