



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 461

на Столичния общински съвет

от 23.07.2021 година

За провеждане на процедура по учредяване на срочно и възмездно право на строеж върху спортен обект - публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 9881 от 04.01.2018 г. представляващ УПИ III-спортен комплекс-СО, кв.13 по РП на м. „Люлин-6 м.р.“ с площ от 14 695 кв.м..

На основание чл.7, ал.2, изр. второ във вр. с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.113, ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.188, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.28, ал.1-2, чл.29 и чл.30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура по учредяване на срочно и възмездно право на строеж върху следния недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Люлин“, за срок до 25 г., след приемане и влизане в сила на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община по Доклад с вх. № СОА21-ВК66-5211/04.06.2021 г., върху поземлен имот, актуван с АПОС № 9881/04.01.2018, представляващ УПИ III-за „спортен комплекс“, кв. 13 по РП на м. „Люлин-6 м.р.“, с площ от 14 695 кв.м., съставляващ реална част с площ 10 626 кв.м. от ПИ 68134.4360.770; реална част с площ 3 931 кв.м. от ПИ 68134.4360.303; реална част с площ 117 кв.м. от ПИ 68134.4360.99 и реална част с площ 30 кв.м. от ПИ 68134.4360.302, в съответствие с действащия

ПУП и ОУП на СО Съгласно становището на главния архитект на Столична община имотът по ОУП на СО, УПИ III-спортен комплекс-СО, кв.13, м. „Люлин-6 м.р.“ попада в урбанизирана територия „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ - (Оз1) - предимно в градския район с допустими параметри на застрояване:

- максимална плътност на застрояване - 30%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) - 1,2;
- минимална озеленена площ - 50% (мин 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност);
- максимална кота корниз съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Раздел IV, глава Трета от ЗУТ - Правила и нормативи за разполагане на сградите на основното застрояване.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за провеждане на процедурата по учредяване на правото на строеж в съответствие с чл.30, ал.2 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

III. Условия за провеждане на процедурата:

1. Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- да не се намират в ликвидация - за кандидатите, които са юридически лица;
- да не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност - за кандидатите, които са юридически лица;
- са вписани в съответния регистър по чл.9, ал.1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортен клуб-сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб.

2. Начална цена на процедурата: 269 531,00 (двеста шейсет и девет хиляди петстотин тридесет и един) лева без ДДС.

3. Специфично процедурно условие - за спортни дейности.

4. Участниците в процедурата следва да представят:

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл.114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигане на спортни резултати.

- график за свободно използването на спортния обект от гражданите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2021 г., Протокол № 36, точка 63 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-6501/2/14.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков