



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 460

на Столичния общински съвет

от 22.07.2021 година

За провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху спортен обект - частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5326/2018 г., представляващ УПИ III-„за административна сграда и спорт“, кв.267, м. „Лозенец“ - I част, с площ от 1 758 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Люботрън“.

На основание чл.7, ал.2, изр. второ във вр. с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.113, ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.188, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.28, ал.1-2, чл.29 и чл.30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г., след вписване на същия в регистъра по чл.7, ал.1 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, върху поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., съгласно скица №15-274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт“, кв.267, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО. Съгласно действащия ПУП ПИ с идентификатор 68134.900.921 попада в УПИ II-„за училище,

административна сграда и спорт“, кв. 267, м. „Лозенец I част“, одобрен със Заповед № РА50-546/25.07.2019 г. на главния архитект на Столична община, със следните параметри на застрояване:

- максимална плътност на застрояване - 40%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) - 1,2;
- минимална озеленена площ - 20% (мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност);
- максимална кота корниз - 20 м.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за провеждане на процедурата по учредяване на правото на строеж в съответствие с чл.30, ал.2 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

III. Условия за провеждане на процедурата:

1. Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- да не се намират в ликвидация - за кандидатите, които са юридически лица;
- да не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност - за кандидатите, които са юридически лица;
- кандидатите да са спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, вписани в съответния регистър по чл.9, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

2. Специфично процедурно условие - за спортни дейности.

3. Участниците в процедурата следва да представят:

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл.114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

- график за свободно използването на спортния обект от учениците на 21 СУ „Христо Ботев“ и гражданите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.07.2021 г., Протокол № 36, точка 62 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-6349/3/14.07.2021 г. и писмо № СОА21-ВК66-6349/4/26.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков