



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 452

на Столичния общински съвет

от 22.07.2021 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД да проведе конкурсна процедура за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижим имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, срещу обезщетение в готови обекти.

На основание чл.219, ал.2 и чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т.18, чл.35, ал.1 и чл.40 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Софийски имоти” ЕАД, ЕИК 831835134, да проведе конкурс за учредяване право на строеж за изграждане /проектиране и изпълнение/ на високоетажна жилищна сграда с офиси и подземни гаражи, с разгъната застроена площ /РЗП/ от 3840,30 /три хиляди осемстотин четиридесет цяло и тридесет стотни/ кв.м. за надземната част и 928,50 /деветстотин двадесет и осем цяло и петдесет стотни/ кв.м. за подземната част, върху собствен на дружеството недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор № 68134.304.293 /шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, четири, точка, две, девет, три/, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, административен адрес на поземления имот: гр. София, Район „Възраждане“, ул. „Отец Паисий“ №№ 5, 7 и 9, с площ на същия поземлен имот по кадастрална карта от 950 /деветстотин и петдесет/ кв.м., а съгласно АОС № 1305/31.01.2013 г. за поправка на АОС № 704/01.06.2001 г., с площ от 951 /деветстотин и петдесет и един/ кв.м.; трайно предназначение на

територията: - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, номер по предходен план: 23, квартал 262, УПИ XII, при граници на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 68134.304.291, 68134.304.292, 68134.304.275 (улица), 68134.304.296 и 68134.304.297, съгласно Скица на поземлен имот № 15-662102-22.07.2019 г. на СГКК - гр. София. За поземления имот, съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/, одобрен със Заповед № РВЕ17-РА-50-6/05.06.2017 г. на Главния архитект на гр. София, е отреден УПИ XII-293 /урегулиран поземлен имот дванадесети за имот двеста деветдесет и трети/, кв. 262 /двеста шестдесет и втори/, по плана на гр. София, м. "Зона Б-5-3", целият с площ 951 /деветстотин и петдесет и един/ кв.м., при граници на урегулирания поземлен имот: ул."Отец Паисий" на изток; УПИ-I за ЖС,СО,12,6 на север и запад; УПИ-III19 и УПИ-II-16,17,18 на юг. Поземленият имот, върху който се учредява правото на строеж е включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД на основание Решение № 158 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на Столичен общински съвет.

2. Определя:

2.1. Минимална конкурсна цена на правото на строеж върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение, равняващи се на:

- процент обезщетение в размер на не по-малко от 27.00% /двадесет и седем върху сто/ от надземната разгъната застроена площ /РЗП/ от сградата, но не по-малко от 960,08 кв.м.; процент обезщетение в размер на не по-малко от 27.00% /двадесет и седем върху сто/ от подземната застроена площ на сградата, но не по-малко от 232,13 кв.м..

2.2. Срок за извършване на строителството: до 1050 календарни дни от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване.

3. Определя следните общи условия на конкурсната процедура, както следва:

3.1 Конкурсът да бъде проведен на 20.09.2021 г. от 10.00 ч. в офиса на „Софийски имоти“ ЕАД на адрес ул. „Ген. Гурко” №12.

3.2 Гаранция за участие в конкурса в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева.

3.3 Цена на конкурсна документация - 100 /сто/ лв. без ДДС, платима в касата на дружеството.

3.4 Срок за закупуване на конкурсна документация - всеки работен ден от 03.09.2021 г. до 16.09.2021 г. включително, от 10:00 ч. до 16:00 ч.

3.5 Срок за оглед на недвижимия имот - предмет на конкурса и за подаване на документи за участие, вкл. заплащане на гаранцията за участие - до 17:00 ч. на 17.09.2021 г.

3.6 Условието на конкурса да бъдат разгласени в поне един ежедневник и на официалните интернет страници на Столична община и на „Софийски имоти“ ЕАД.

4. Утвърждава конкурсната документация за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение /Приложение А/, като прави следните изменения и допълнения:

4.1. Навсякъде в конкурсната документация процентите на обезщетение и минималната РЗП за „Софийски имоти“ ЕАД да се коригира, съобразно т.2.1 от настоящото решение. Съответно да се коригира минималната конкурсна цена за правото на строеж.

4.2. На стр.6, т.7.5, вместо „Закон за търговския регистър“ да се запише „Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел“.

4.3. На стр.6, т.7.14, преди думата „пълномощно“ се добавя „Нотариално заверено“.

4.4. На стр.6, т.7.18, накрая, в скоби се добавят думите „от всички лица, които подписват/подават документи за участие във връзка с провеждането на конкурсната процедура“.

4.5. На стр.8, в т.11, в забележката, след буквата „и“ се поставя наклонена черта и се добавя „или“.

4.6. На стр.13, в т.11, накрая се добавя:

„В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-висок процент обезщетение. При условие, че и процентът за обезщетение е еднакъв, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.“

5. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдената, при условията на т.4 от настоящото решение, конкурсната документация, респективно утвърдените с решението общи и специални условия на конкурсната процедура.

6. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да организира и проведе конкурса при условията на горните точки от настоящото решение, да назначи комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ и общинските съветници Прошко Прошков, Карлос Контрера, Борис Петров, както и членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика,

собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки, да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилия участник.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД, след приключване на процедурата, да внесе информация в Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.07.2021 г., Протокол № 36, точка 54 от дневния ред, по доклад № СОА20-ТД26-6300/2/14.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков