



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 449

на Столичния общински съвет

от 22.07.2021 година

За даване на разрешение за отдаване под наем чрез конкурс на недвижими имоти, собственост на „Пазари Юг” ЕАД, за срок от 10 години.

На основание чл.219, ал.2 и чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.23, ал.1, т.16 и чл.40, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава разрешение на „Пазари Юг ” ЕАД да проведе процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижими имоти, както следва:

1. По позиция № 1 от конкурсната документация: - **Алпийска къща**, м. „Брезовица“, с идентификатор 68134.2099.43.2, представляваща триетажна сграда със застроена площ от 45 кв.м. и РЗП 135 кв.м. За имота е съставен АОС (частна) № 824/07.07.2000 г. на район „Витоша“ и е представена актуална Скица на сграда № 15- 627487/11.06.2021 г., издадена от АГКК.

2. По позиция № 2 от конкурсната документация:

2.1. **Горски дом**, м. „Планинец“, с идентификатор 68134.2095.360.1, представляващ триетажна сграда със застроена площ от 250 кв.м. и РЗП 410 кв.м. За имота е съставен АОС (частна) № 830/07.07.2000 г. на район „Витоша“ и актуална Скица на сграда № 15-539304/21.05.2021 г., издадена от АГКК;

2.2. **Едноетажна сграда - трафопост**, м. „Планинец“, с идентификатор 68134.2095.481.1, със застроена площ от 18 кв.м. и РЗП 18

кв.м. За имота е съставен АОС (частна) № 830/07.07.2000 г. на район „Витоша“ и актуална Скица на сграда № 15- 539310/21.05.2021 г., издадена от АГКК.

3. По позиция № 3 от конкурсната документация:

3.1. **Административна сграда - горски дом**, м. “Златни мостове”, с идентификатор 68134.2095.150.1, на два етажа и половина, със застроена площ от 115 кв.м. и РЗП 280 кв.м. За имота е съставен АОС (частна) № 829/07.07.2000 г. на район „Витоша“ и е представена актуална Скица на сграда № 15-539292/21.05.2021 г., издадена от АГКК;

3.2. **Едноетажна сграда - пункт горски дом**, м. “Златни мостове”, с идентификатор 68134.2095.344.2, със застроена площ от 22 кв.м. и РЗП 22 кв.м. За имота е съставен АОС (частна) № 829/07.07.2000 г. на район „Витоша“ и актуална Скица на сграда № 15-539301/21.05.2021 г., издадена от АГКК;

3.3. **Едноетажна сграда-кантон**, м. “Златни мостове”, с идентификатор 68134.2095.436.1, със застроена площ от 12 кв.м. и РЗП 12 кв.м. За имота е съставен АОС (частна) № 829/07.07.2000 г. на район „Витоша“ и актуална Скица на сграда № 15-539307/21.05.2021 г., издадена от АГКК.

4. По позиция № 4 от конкурсната документация:

4.1. **Двуетажна сграда - Ковачница**, м. “Златни мостове”, с идентификатор 68134.2095.344.1, със застроена площ от 39 кв.м. и РЗП 78 кв.м. За имота е съставен АОС (частна) № 829/07.07.2000 г. на район „Витоша“ и актуална Скица на имот № 15- 627480/11.06.2021 г., издадена от АГКК;

4.2. **Двуетажна сграда - дърводелска работилница**, м. “Златни мостове” с идентификатор 68134.2095.1876.3 със застроена площ от 109 кв.м., с РЗП 218 кв.м., ведно с едноетажна сграда, с идентификатор 68134.2095.1876.4, със застроена площ от 80 кв.м. , РЗП 80 кв.м. Общата РЗП на двете сгради е 298 кв.м. За имотите е съставен АОС (частна) № 829/07.07.2000 г. на район „Витоша“ и актуални Скици на имоти № 15-647038/16.06.2021 г. и № 15-539296/21.05.2021 г. издадени от АГКК.

II. Определя минимални конкурсни цени за имотите, на месец, съобразно изготвени 4 (четири) броя оценки от лицензирани оценители и минимална сума на вложени инвестиции, както следва:

1. Минимална конкурсна цена за имота по т.І.1 от настоящото решение в размер на 580 (петстотин и осемдесет) лева месечно без ДДС и минимална сума на инвестиции в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева без ДДС.

2. Минимална конкурсна цена за имотите по т. І.2 от настоящото решение в размер на 1 360 (хиляда триста и шестдесет) лева месечно без

ДДС и минимална сума на инвестиции в размер на 105 000 (сто и пет хиляди) лева без ДДС.

3. Минимална конкурсна цена за имотите по т.І.3 от настоящото решение в размер на 670 (шестстотин и седемдесет) лева месечно без ДДС и минимална сума на вложени инвестиции в размер на 140 000 (сто и четиридесет хиляди) лева без ДДС.

4. Минимална конкурсна цена за имотите по т.І.4 от настоящото решение е в размер на 910 (деветстотин и десет) лева месечно без ДДС и минимална сума на вложени инвестиции в размер на 100 000 (сто хиляди) лева без ДДС.

III. Определя следните общи условия на конкурсната процедура:

1. Размер на депозита за участие в конкурса за отдаване под наем на имотите - 1 500 (хиляда и петстотин) лева за всяка една позиция.

2. Цена на един комплект конкурсна документация - 200 (двеста) лв. без ДДС, платима по една от банковите сметки на дружеството.

3. Срок за закупуване на конкурсна документация и за оглед на недвижимите имоти - предмет на конкурса, всеки работен ден от 01.09.2021 г. до 16.09.2021 г. включително, от 10:00 ч. до 16:00 ч.

4. Краен срок за подаване на документи за участие в конкурса, вкл. заплащане на гаранцията за участие - до 17:00 ч. на 16.09.2021 г.

5. Конкурсът да бъде проведен на 17.09.2021 г. от 10.00 часа в сградата на „Пазари Юг” ЕАД - гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 135Б.

6. Условията на конкурса да бъдат публикувани в два централни ежедневника, на официалната интернет страница на Столична община и на официалната интернет страница на „Пазари Юг” ЕАД.

IV. Утвърждава конкурсната документация, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение. В конкурсната документация да се заложи като критерии за оценка, съгласно които с приоритетно значение при класиране на участниците са предложенията, направени от кандидатите в следната поредност:

- размер на наемната цена - с тежест 40%;

- размер на вложени инвестиции в обекта - с тежест 60%.

V. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и в съответствие с утвърдената с настоящото решение конкурсна документация, респективно утвърдените с решението общи и специални условия на конкурсната процедура.

VI. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Юг” ЕАД да организира и проведе конкурса при условията на горните точки от настоящото решение, да назначи комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в

публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ и общински съветници - членове на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки, да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.07.2021 г., Протокол № 36, точка 51 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-4582/1/15.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков